

A Szerb Köztársaság és a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank közötti hitelmegállapodás (*Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* projekt) megerősítéséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye – Nemzetközi szerződések, 6/22. szám), a szociálisan veszélyeztetett csoportba tartozó polgárok családi házai és lakásai energetikai felújítási programja egy részének társfinanszírozásáról szóló, Topolya község által végrehajtandó, 31-11/2024-V számú, 2024. május 16-án kelt szerződés, a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedéseknek a *Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* elnevezésű projekt keretében történő társfinanszírozásáról szóló szabályzat 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/23. szám), Az energetikailag veszélyeztetett fogyasztókról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 137/22., 46/23., 93/23., 103/23., 116/23. szám), valamint a közvetlen felhasználóknak (gazdasági alanyoknak) a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések végrehajtásában való részvételére szóló, 31-35/2023-V számú, 2023. augusztus 22-én kelt nyilvános felhívás és a Községi Elnöknek az energetikailag veszélyeztetett fogyasztók családi házainak és lakásainak energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló, 31-22/2024-V számú, 2024. december 4-én kelt határozata alapján, amely felújítást a közvetlen felhasználóknak (gazdasági alanyoknak) a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések végrehajtásában való részvételére szóló nyilvános felhívás szerinti gazdasági alanyok hajtának végre, közzétesszük az alábbi

## NYILVÁNOS FELHÍVÁST

### az energetikailag veszélyeztetett fogyasztók részére a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására

A Szabályzat 18. szakasza alapján nyilvános felhívást teszünk közzé az energetikailag veszélyeztetett fogyasztók részére a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújításának 2024. évi társfinanszírozására (a továbbiakban: nyilvános felhívás). Az energetikai felújítást célzó intézkedések a lakóépületek energetikai helyreállításának terén gyártással, szolgáltatásokkal és munkálatokkal foglalkozó gazdasági alanyokkal való együttműködés keretében valósulnak meg.

A családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések megvalósításának célja az energetikailag veszélyeztetett fogyasztói státusszal rendelkező polgárok lakóházaik energiahatékonyságának Topolya község területén.

## I. AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁST CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA

A nyilvános felhívás tárgyát az alábbi egyedi intézkedések végrehajtása képezi:

### **1) a külső ablakok és ajtók, valamint a termikus burok egyéb átlátszó elemeinek cseréje**

Ez az intézkedés magában foglalja a nyílászárókhoz tartozó kellékeket is, mint a vízvető, ablakpárkány, redőny, zsalugáter és egyebek, valamint a kiegészítő építési munkálatokat a nyílászárók leszerelése és szabályos beszerelése alkalmával, mint amilyen a régi ablakok és ajtók leszerelése és elszállítása a hulladéktárolóba, az ablakok szabályos beszerelése, az ablakok és ajtók körüli megmunkálás gipszkartonnal, glettelés, szegélyezés és meszelés az ablakok és ajtók körül a fal belső oldaláról.

1) A külső nyílászárók az alábbi minimális műszaki jellemzőkkel rendelkeznek (U-érték - hőátbocsátási tényező):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  a teljes ablakra (ha a tanúsítvány az üveg és a keret teljes szerkezetére vonatkozik);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  ablakok és erkélyajtók üvegezésére (ha a tanúsítvány az átlátszó felületre vonatkozik);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  az ablakokra és az erkélyajtókra (ha a tanúsítvány a keretre vonatkozik);
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$  fűtetlen tér felőli ajtókra.

Ezen intézkedés megvalósításához nincs szükség az illetékes szerv aktusára.

## **2) a külső falak, a talajon fekvő padlók és a termikus burok egyéb részeinek hőszigetelése a fűtetlen terek felé**

Ezen intézkedés keretében lehetőség van külső falak/padlók hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére minden szükséges réteggel, mint például ragasztók, rabicháló, fóliák, cementesztrich, vízszigetelés, fal- vagy padlóburkolat. Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A külső falak hőszigetelésének minimális vastagsága 10 cm-t tesz ki, kivéve, ha nincs műszaki lehetőség ilyen vastagságú szigetelés elhelyezésére.

Ez az intézkedés a munkálatok engedélyezéséről szóló végzés alapján valósul meg. A szükséges dokumentáció: az archívumi projekt alapján megállapított állapot, kötelező hivatkozással az illető archívumi projektre vagy az archívumi projektre vagy a meglévő állapotot bemutató felvétellel, amennyiben nincs archívumi projekt, a munkálatok alá eső épületre, illetve épületrészre vonatkozóan, feltüntetve az épület és/vagy berendezés azon elemeit, illetve részeit, amelyek esetében a felújítást végzik; energiahatékonysági tanulmány a munkálatok előtti állapotra vonatkozóan; energetikai tanúsítvány a munkálatok előtti állapotra vonatkozóan; az energetikai felújítás előzetes terve, területenként, a munkálatok típusától függően; energiahatékonysági tanulmány az újonnan tervezett állapothoz; energetikai tanúsítvány a munkálatok elvégzése után, az energiahatékonyság javulása mértékének megállapítása érdekében.

## **3) hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy a földem alá**

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a fűtött helyiség feletti tető vagy földem hőszigetelésére szolgáló anyag beépítésére és beszerzésére is. Abban az esetben, ha a tetőfedés és a tető vízszigetelő rendszere sérült, ez az intézkedés magában foglalhatja a vízszigetelés és a tetőfedés egyéb rétegeinek cseréjét célzó építési munkálatokat, valamint a bádogos munkálatokat is, de a tetőszerkezeti elemek cseréjét célzó munkálatokat nem.

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A fűtött helyiség feletti tető vagy földem hőszigetelésének maximális vastagsága 20 cm kell, hogy legyen, kivéve, ha nincs műszaki lehetőség ilyen vastagságú szigetelés elhelyezésére.

Ez az intézkedés a munkálatok engedélyezéséről szóló végzés alapján valósul meg. A szükséges dokumentáció: az archívumi projekt alapján megállapított állapot, kötelező hivatkozással az illető archívumi projektre vagy az archívumi projektre vagy a meglévő állapotot bemutató felvétellel, amennyiben nincs archívumi projekt, a munkálatok alá eső épületre, illetve épületrészre vonatkozóan, feltüntetve az épület és/vagy berendezés azon elemeit, illetve részeit, amelyek esetében a felújítást végzik; energiahatékonysági tanulmány a munkálatok előtti állapotra vonatkozóan; energetikai tanúsítvány a munkálatok előtti állapotra vonatkozóan; az energetikai felújítás előzetes terve, területenként, a munkálatok típusától függően; energiahatékonysági tanulmány az újonnan tervezett állapothoz; energetikai tanúsítvány a munkálatok elvégzése után, az energiahatékonyság javulása mértékének megállapítása érdekében.

## **4) a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű, gáztüzelésű\* vagy elektromos fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabb gázkazánra történő cserélése**

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőtest lecserélésére, valamint hatékonyabb gázkazán beszerzésére és telepítésére. Ez az intézkedés nem irányozza elő a gázszerelvények telepítésének finanszírozását.

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A földgázüzemű kazán (fűtőtest) minimális hatásfokának legalább 90%-nak kell lennie. A kazánt az előírásokban előírányzott biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, mint például az elosztóvezetékben a hőmérséklet szabályozása stb.

MEGJEGYZÉS:

\* Lehetőség van a jelen nyilvános felhívás közzétételének napja előtt több mint 15 évvel beépített gázkazán cseréjére. A csere kizárólag minimum 100 %-os hatásfokú kondenzációs gázkazán beszerzésével és telepítésével végezhető.

Ez az intézkedés a munkálatok engedélyezéséről szóló végzés alapján valósul meg.

#### **5) a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű vagy elektromos fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabb biomassza kazánra történő cserélése**

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőtest lecserélésére, valamint hatékonyabb biomassza (fapellet, brikett, faapríték) kazán beszerzésére és telepítésére. Ezen intézkedés alkalmazása során az alábbi energiahatékonysági kritériumot kell teljesíteni:

- A biomassza kazán (fűtőtest) (fapellet, brikett, faapríték) minimális hatásfokának legalább 85%-nak kell lennie. A kazánt az előírásokban előírányzott biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, mint például az elosztóvezetékben a hőmérséklet szabályozása stb.

Ezen intézkedés megvalósításához nincs szükség az illetékes szerv aktusára.

#### **6) hőszivattyúk beépítése\*\***

Ez az intézkedés az alábbi hőszivattyúk beépítését irányozza elő: levegő-levegő hőszivattyú. Ezen intézkedés esetében nem kötelező a meglévő kazán vagy kályha cseréje. A hőszivattyú hőenergiaforrás szerinti minimális SCOP-ja (szezonális teljesítmény együttható) az alábbi kell, hogy legyen:

- Levegő, több mint 3,4;

\*\*MEJGYEZÉS:

Ez az intézkedés csak azon háztartások számára elérhető, amelyek villamos energiával vagy szénrel fűtenek.

Ezen intézkedés megvalósításához nincs szükség az illetékes szerv aktusára.

#### **7) a meglévő csőhálózat, fűtőtestek és a tartozékok lecserélése vagy új beépítése**

Ez az intézkedés a következők cseréjéből/beépítéséből áll: (i) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk, (ii) a csőhálózat szigetelése, (iii) fűtőtestek, mint például a radiátorok, fan coil berendezések, padlófűtés csövek, stb., (iv) a szabályozó- és ellenőrző berendezések (kiegyenlítő szelepek, elosztók, áramlásszabályozó szelepek) és (v) hőmérő eszközök, például kaloriméterek. Kötelező termosztatikus szelepek beépítése a fűtőtestekbe. Ez az intézkedés lehetővé teszi a multi-split freonos rendszer beépítését közvetlen expanzióval, ha az 1. bekezdés 6) pontjában szereplő intézkedéssel, vagyis levegő-levegő hőszivattyú beépítésével kombinálva történik. Ez az intézkedés csak a jelen fejezet 1. bekezdésének 4) vagy 5) vagy 6) pontja alatt szereplő valamelyik egyedi intézkedéssel együtt alkalmazható.

Megjegyzés:

a) Amennyiben ezen intézkedés megvalósítása keretében a meglévő csőhálózat, fűtőtestek és tartozékok cseréje kapacitásnövelés nélkül történik, nincs szükség az illetékes szerv aktusára.

b) Amennyiben ezen intézkedés megvalósítása keretében új csőhálózatot, fűtőtestet és tartozékokat építenek be, az intézkedés a munkálatok engedélyezéséről szóló végzés alapján valósul meg.

#### **8) Műszaki dokumentáció kidolgozása a hatályos törvényi szabályozással összhangban**

Az említett intézkedések mindegyike vonatkozik a családi házakra, a lakásokra viszont csak az 1), 4), 6) és 7) szám alatt szereplő intézkedések alkalmazhatók.

## II. A FELHASZNÁLÓK ÉS A JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK

A vissza nem térítendő eszközök végfelhasználói az alábbi feltételeknek megfelelő polgárok:

- 1) Az energetikailag veszélyeztetett fogyasztóról szóló rendelet 3., 6., 7. és 8. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 137/22., 46/23., 93/23., 103/23., 116/23. szám) alapján rendelkezik energetikailag veszélyeztetett fogyasztói státusszal;
- 2) az energetikai felújítás tárgyát képező családi ház vagy lakás (a továbbiakban: épület) törvényesen épült;
- 3) a pályázó az épület tulajdonosa vagy az épület tulajdonosa a pályázó közeli családtagja, vagyis házastársa, gyereke, testvére, a szülője, nagyszülője, örökbefogadója, örökbefogadott gyereke vagy gyámja;
- 4) az épületben lakik.

## III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MÉRTÉKE

A vissza nem térítendő eszközök teljes összege, amelyet a község a Minisztérium eszközeivel együtt a felhívás által odaítél, **1 millió dinár**.

A Község, a Bányászati és Energetikai Minisztériummal az energetikai felújítási program társfinanszírozásáról kötött szerződéssel összhangban, jogosult a jelen fejezet 1. bekezdésében említett vissza nem térítendő eszközök összegének növelésére.

Az energetikai felújítást célzó intézkedések mindegyike esetében korlátozott az eszközök maximális összege, a végfelhasználó pedig köteles biztosítani az összérték összegéig fennmaradó különbözetet.

A jelen nyilvános felhívás I. fejezetében szereplő egyedi intézkedések esetében a vissza nem térítendő eszközök maximális összege a projekt összértékének legfeljebb 90%-a.

A végfelhasználó kizárólag egy önálló intézkedésre pályázhat (az önálló intézkedések az I. fejezet 1-6) pontjában szerepelnek).

### 1. Táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege **családi házak esetében**

A nyilvános felhívás I. fejezetében szereplő ENERGHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
		Egyedi intézkedés (max. 90%)
1)	A külső ablakok és ajtók cseréje	360.000
2)	A homlokzat szigetelése	540.000
3)	A tető szigetelése	306.000
4)	Gázkazán telepítése	162.000
5)	Pellettel működő kazán telepítése	234.000
6)	Hőszivattyú beépítése:	
	a) Levegő-levegő	270.000
7)*	A berendezés cseréje vagy új beépítése	270.000
8)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása:	
	a) Az energetikai felújítás előzetes projektje (építészet/gépészet)	45,000
	b) Energhatékonysági tanulmány az energetikai felújítás előtt és után	45,000

c) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	18,000
d) Energetikai tanúsítvány a felújítás előtt	22,500
e) Kataszteri-topográfiai terv	27,000
f) Energetikai tanúsítvány a felújítás után	22,500

Megjegyzések:

\*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 4) vagy az 5) intézkedés valamelyikével együtt.

\*\* A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag az 1)-6) intézkedés valamelyikével együtt. A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés az a)-f) pontok alatt felsorolt több részből állhat a hatályos törvényi szabályozás szerint. A végfelhasználó az archiválás és a *Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* elnevezésű projekt megvalósításáért felelős, a Bányászati és Energetikai Minisztérium által alakított egység (a továbbiakban: JIP) tájékoztatása érdekében köteles elküldeni a Bizottságnak elektronikus formában a műszaki dokumentációt.

## 2. Táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege lakások esetében

A nyilvános felhívás I. fejezetében lévő ENERGHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
		Egyedi intézkedés (max. 90%)
1)	A külső ablakok és ajtók cseréje	324.000
2)	Gázkazán telepítése	162.000
3)	Hőszivattyú beépítése:	
	a) Levegő-levegő	270.000
4)*	A berendezés cseréje vagy új beépítése	162.000
5)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása	45,000
	a) Az energetikai felújítás előzetes projektje (építészet/gépészet)	45,000
	b) Energhatékonysági tanulmány az energetikai felújítás előtt és után	18,000
	c) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	22,500
	d) Energetikai tanúsítvány a felújítás előtt	27,000
	e) Kataszteri-topográfiai terv	22,500
	f) Energetikai tanúsítvány a felújítás után	324.000

Megjegyzések:

\*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 2) vagy a 3) intézkedés valamelyikével együtt.

\*\* A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 1), 2) és 3) intézkedés valamelyikével együtt. A műszaki dokumentáció

kidolgozására vonatkozó intézkedés az a)-f) pontok alatt felsorolt több részből állhat a hatályos törvényi szabályozás szerint. A végfelhasználó az archiválás és a JIP tájékoztatása érdekében köteles elküldeni a Bizottságnak elektronikus formában a műszaki dokumentációt.

**A vissza nem térítendő eszközök összegét a vissza nem térítendő eszközök maximális aránya (90 %) alapján számolják ki, de nem lehet magasabb, mint az intézkedések szerinti eszközök 1. Táblázatban és 2. Táblázatban meghatározott maximális összege.**

#### IV. A LAKÓHÁZAK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁRA SZÁNT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az épületek energiahatékonyságának területét a tervezésről és építésről szóló törvény és a hozzá kapcsolódó szabályzatok szabályozzák.

Amennyiben a lakóháznak két vagy több tulajdonosa van, az egyik tulajdonos pályázik a többi tulajdonos írásos jóváhagyásával. Az olyan szuteréneket, amelyek homlokzati falát kő vagy hasonló anyag borítja, nem muszáj hőszigetelni.

A különböző tulajdonosok ikerházai, valamint a sorházak különálló épületként kezelendők.

A nyilvános felhívás I. fejezetének 1) pontja alatt szereplő intézkedés esetében az eszközök az összes vagy egyes elhasznált fém- vagy fanyílászáró cseréjére kerülnek jóváhagyásra.

Az eszközök nem kerülnek jóváhagyásra a lakóházak bejárati ajtóinak beszerzésére, ha azok nem a fűtött helyiséget választják el a fűtetlentől.

A nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében az ösztönző eszközök csak akkor ítélték oda, ha a pályázó rendelkezik a munkálatok kivitelezését jóváhagyó végzéssel, vagy valamilyen egyéb aktszal, amellyel az illetékes hatóság jóváhagyja a beépítendő új kazán belső gázszerelési munkálatainak elvégzését.

A vissza nem térítendő eszközök nem hagyhatók jóvá a meglévő, biomasszával (fapellet, brikett, faapríték) működő fűtőtest (kazán és kályha) ugyanazzal az energiaforrással működő új fűtőtesttel történő cseréjére.

Üzlethelyiség vagy bármilyen más, nem lakhatásra szolgáló helyiség energetikai felújítására nem hagyhatók jóvá eszközök.

A végfelhasználó csak egy pályázatot nyújthat be, azzal, hogy a háztartás több, ugyanazon a helyszínen és ugyanazon a kataszteri telken álló önálló épületet is magában foglalhat.

A gazdasági alannal és az önkormányzattal kötött háromoldalú szerződés végfelhasználó általi egyoldalú felmondása esetén a végfelhasználó elveszíti a *Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* projekt keretében történő támogatás újbóli igénylésének jogát, kivéve abban az esetben, ha a szerződés a gazdasági alany nyilvános felhívásra benyújtott előszámla összegének emelésére irányuló kérelmének megtagadása miatt szűnt meg, vagy a felmondáshoz vezető egyéb olyan körülmény miatt, amelyet a végfelhasználó nem tudott befolyásolni.

A végfelhasználó számára a *Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* projekt keretében legfeljebb kétszer ítélték oda vissza nem térítendő támogatás.

A tulajdonos, illetve a vissza nem térítendő támogatásra pályázó személy elhalálása esetén, a hagyatéki végzés alapján a törvényes örökösök érvényesíthetik a szerződéses kötelezettségek átvállalásának jogát.

#### V. NEM ELFOGADHATÓ KÖLTSÉGEK

Nem elfogadható költségek – Költségek, amelyek nem kerülnek finanszírozásra a nyilvános felhívás által:

- 1) az Energetikai Felújítást Célzó Intézkedéseket Megvalósító Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) első terepszemléje előtt elvégzett munkálatok, anyag- és felszerelésbeszerzés költségei;
- 2) a felszerelés beszerzésével kapcsolatos költségek: vám- és adminisztrációs költségek;

- 3) az adósságvállalás jóváhagyásával és lefolytatásával kapcsolatos költségek: a hitel jóváhagyásának költségei, a kamatköltségek, a hiteliroda költségei, a hitelbiztosítás költségei, stb.
- 4) költségtérítés a már beszerzett felszerelésre és elvégzett szolgáltatásokra (kifizetett vagy leszállított),
- 5) azoknak a felszereléseknek a beszerzésére, amelyeket a végfelhasználó maga gyárt vagy a szolgáltatásokra, amelyeket maga végez.

Egyéb költségek, amelyek nincsenek összhangban az energetikai felújítást célzó intézkedésekkel.

## VI. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉSHEZ SZÜKSÉGES KÖTELEZŐ DOKUMENTÁCIÓ

A nyilvános felhívásra benyújtott jelentkezés kötelezően tartalmazza az alábbiakat:

- 1) aláírt és kitöltött jelentkezési űrlap az energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1. Melléklet) a megpályázott intézkedések, valamint az épület építészeti (homlokzati) elemeinek és fűtési rendszerének állapotáról szóló adatokkal;
- 2) a tulajdonjog igazolása:
  - (1) ingatlanlap-kivonat/adásvételi szerződés/ajándékozási szerződés/jogerős hagyatéki végzés vagy egyéb megfelelő dokumentum, amiből egyértelműen megállapítható, hogy ki az épület tulajdonosa,
- 3) amennyiben az épületnek több társtulajdonosa van, jelentkezéskor mellékelni kell mindegyik társtulajdonos beleegyezését,
- 4) bizonyíték az épület törvényességéről:
  - (1) használati engedély, vagy
  - (2) végzés a törvényesítésről, vagy
  - (3) ingatlanlap-kivonat, amiből kiderül, hogy az épület az építésről szóló előírásokkal összhangban be van jegyezve,
  - (4) a HÖE vagyoni jogi ügyekben illetékes osztályának bizonylata / ingatlanlap-kivonat, hogy az ingatlan az ingatlanok építéséről szóló jogszabály meghozatala előtt épült.
- 5) lakcímgigazolás, ami bizonyítja, hogy a végfelhasználó az épületben lakik;
- 6) abban az esetben, ha a végfelhasználó nem az épület tulajdonosa, bizonyíték arról, hogy közeli családtag;
- 7) a pályázó személyi igazolványának fénymásolata vagy leolvasott kivonata;
- 8) a nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében végzés a munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről vagy más olyan aktus, amellyel az illetékes hatóság jóváhagyja a beépítendő új kazán belső gázszelvény munkálatainak elvégzését;
- 9) a nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében, ha a meglévő gázkazán cseréje történik, olyan dokumentum (garancialevél, számla, a típustábla fényképe vagy egyéb), amely a gyártás vagy a beszerelés dátuma alapján egyértelműen bizonyítja, hogy több mint 15 évvel a jelen nyilvános felhívás közzétételének napja előtt szerelték be;
- 10) az anyag és a felszerelés előmérése és előszámlája a beépítéssel együtt, amelyet a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) község által közzétett listáján szereplő gazdasági alany állít ki, a nyilvános felhívás közzétételét követően, valamint tanúsítványok/jelentések, amelyek az I. fejezetben foglalt minimális energiahatékonysági feltételek teljesülését bizonyítják;
- 11) aláírt beleegyező nyilatkozat arról, hogy a szerv az eljárás érdekében betekintést nyerhet a hivatali nyilvántartásban vezetett tényszerű adatokba, beszerezheti és feldolgozhatja azokat, amely adatok elengedhetetlenek a döntéshozatalhoz (4. Melléklet);
- 12) bizonyíték arról, hogy a pályázó törlesztette a helyi közbevételek alapján fennálló kötelezettségeit, amit Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya ad ki.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek benyújtani a nyilvánosan elérhető dokumentumokat (pl. ingatlanlap-kivonat és az energetikailag veszélyeztetett fogyasztói státuszról szóló végzés).

## VII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTVÉTELE

A nyilvános felhívásra vonatkozó pályázati dokumentáció letölthető Topolya község honlapjáról, vagy átvehető a község iktatójában.

## VIII. A JELENTKEZÉSEK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A nyilvános felhívás a pénzeszközök kimerüléséig tart, **de legfeljebb 2024. 12. 31-ig.**

A kitöltött, aláírt és kinyomtatott jelentkezési űrlapot és a nyilvános felhívás VI. fejezetében szereplő dokumentációt lezárt borítékban, az alábbi felirattal kell megküldeni:

JELENTKEZÉS az energetikailag veszélyeztetett fogyasztóknak szóló, Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására vonatkozó NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA – a \_\_\_\_\_ számú intézkedésre, NEM FELNYITNI. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó teljes címét.

**A jelentkezés a nyilvános felhívás közzétételét követő tizedik napon kezdődik, azzal, hogy a közzététel napja nem számítódik bele ebbe a határidőbe, amennyiben pedig a nyilvános felhívás közzétételét követő tizedik nap vasárnapra vagy egyéb olyan napra esik, amely a törvény szerint nem munkanap, a jelentkezéseket a következő munkanaptól lehet átadni.**

Azokat a jelentkezéseket, amelyek **2024. december 16-a előtt** érkeznek be, a Bizottság nem veszi figyelembe.

A pályázók a 064/862-4482-es és a 024/715-899-es telefonszámon 8:00 és 12:00 óra között, valamint az [energetkskaefikasnost@btopola.org.rs](mailto:energetkskaefikasnost@btopola.org.rs) e-mail-címen kérhetnek bővebb tájékoztatást a nyilvános felhívással kapcsolatban.

Minden kérdés és válasz megjelenik Topolya község honlapján.

## IX. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK TELJESÜLÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a nyilvános felhívás VI. fejezetében foglalt, benyújtott dokumentáció áttekintése, valamint az épület állapotának megtekintése és a nyilvános felhívásra benyújtott jelentkezésben szereplő adatok ellenőrzése céljából végzett terepszemle alapján megállapítja, hogy teljesülnek-e a vissza nem térítendő eszközök odaítélésének feltételei.

A vissza nem térítendő eszközök odaítélése azon jelentkezések beérkezési sorrendjében történik (a jelentkezés átvételének dátumát és időpontját véve figyelembe), amelyek a jelen fejezet 1. bekezdésével összhangban megfelelnek a nyilvános felhívás feltételeinek.

A feltételek teljesülésének megállapítási eljárása során a Bizottság, szükség szerint, további dokumentumokat és információkat kérhet a pályázótól.

## X. AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁST CÉLZÓ PROJEKT FINANSZÍROZÁSÁRA SZÁNT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSA

A Bizottság végzésben megállapítja az eszközök odaítélésére vonatkozó feltételek teljesülését, és értesíti a pályázókat.

A jelen fejezet 1. bekezdésében foglalt végzésre, amely azt állapítja meg, hogy nem teljesültek a vissza nem térítendő eszközök odaítélésének feltételei, a pályázó kifogással élhet a Bizottságnál a végzés átvételétől számított nyolc (8) napon belül.

A Bizottság a jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogásokról a kifogás átvételétől számított 15 napon belül köteles döntést hozni.

A jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogás elvetésének esetén a pályázó kifogással élhet a Községi Tanácsnál a jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogással kapcsolatos határozat átvételétől számított nyolc (8) napon belül, s erről értesíti a *Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* elnevezésű projekt megvalósításáért felelős, a Bányászati és Energetikai Minisztérium által alakított egységet (a továbbiakban: JIP).

A Községi Tanács köteles a jelen fejezet 4. bekezdésében foglalt kifogásokkal kapcsolatban a kifogás átvételétől számított 15 napon belül döntést hozni.

A Községi Tanács határozata végleges.

Azoknak a háztartásoknak a listája, amelyek számára a jelen pont 1. bekezdésében foglalt végzésben eszközöket hagytak jóvá a program finanszírozására, megjelenik a honlapon: [https://www.btopola.org.rs/sr/ee\\_cyr](https://www.btopola.org.rs/sr/ee_cyr) és [https://www.btopola.org.rs/hu/ee\\_hu](https://www.btopola.org.rs/hu/ee_hu)

## XI. AZ ODAÍTÉLT ESZKÖZÖK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJÁ

A Bizottság kapcsolatot tart fenn a JIP-pel, s válaszol a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank szabványainak alkalmazásával kapcsolatos kérelmekre a helyi önkormányzatoknak (városi községeknek) az alábbi dokumentumokban meghatározott kötelezettségeinek teljesülése során:

- 1) Szabályzat a projekttel kapcsolatos munkáról;
- 2) Az érdekelt felek alkalmazásának terve;
- 3) Környezetvédelmi és szociális kötelezettségvállalási terv (ESCP);
- 4) Keretrendszer a projekt környezetvédelmi és társadalmi hatásainak kezelésére (ESMF);
- 5) Környezetvédelmi és szociális kezelési terv ellenőrzőlistája (ESMP).
- 6) A projekttel kapcsolatos fellebbezési mechanizmus.

Minden dokumentum elérhető a minisztérium honlapján: (<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>).

A nyilvános felhívás X. fejezetének 1. bekezdésében szereplő, az energetikai felújítást célzó projekt finanszírozására szánt eszközök jóváhagyásáról szóló végzés meghozatalát követően, Topolya község, a gazdasági alany és a végfelhasználó háromoldalú szerződést ír alá az energetikai felújítást célzó projekt megvalósításáról.

A község az eszközöket kizárólag a gazdasági alanyoknak utalja át, nem pedig a háztartásoknak, mégpedig azt követően, hogy a háztartás befizette teljes kötelezettségét a gazdasági alanyok, valamint az energetikai felújítást célzó projekt megvalósításának befejezését, vagyis az épületen végzett munkálatok befejezését követően.

Az eszközök átutalásának feltétele a jelen fejezet 4. bekezdésében szereplő gazdasági alanyok a Bizottság jelentése az épületen végzett munkálatok befejezését követő terepszemlérről, amelynek azt kell megállapítania, hogy a munkálatokat a háztartás nyilvános felhívásra való jelentkezésekor átadott előmérésben és előszámlában előirányzott módon hajtották-e végre.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
**KÖZSÉGI ELNÖK**

Szám: 31-33/2024-V

Kelt: 2024. december 5-én

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
**KÖZSÉGI ELNÖK**