

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број:464-23/2023-V
Дана: 04.08. 2023. године
Бачка Топола

На основу члана 64. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.5.1/2019), члана 14. став 1. Одлуке о монтажним објектима („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.26.1/2022), Програма коришћења јавних површина за мање монтажне објекте, баште угоститељских објеката и друге садржаје на територији општине Бачка Топола израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола бр. ПР-1627/22-1 јун 2023., који је усвојен Закључком Општинског већа бр. 350-21/2023-V од дана 20.06.2023.год., као и Решења о утврђивању почетног износа закупнине за издавање у закуп локација ради постављања киоска на територији општине Бачка Топола Општинског већа бр.353-14/2023-V од 14.07.2023.год., на предлог Комисија за спровођење поступка давања у закуп локација за постављање киоска на територији општине Бачка Топола, Председник општине дана 04.08.2023. године, доноси:

**ОДЛУКУ О
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ЛОКАЦИЈА
РАДИ ПОСТАВЉАЊА КОМЕРЦИЈАЛНИХ КИОСКА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

1. Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, као носилац права јавне својине на површинама јавне или друге намене, односно локација које су одређене Програмом коришћења јавних површина за мање монтажне објекте, баште угоститељских објеката и друге садржаје на територији општине Бачка Топола израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола бр. ПР-1627/22-1 јун 2023., усвојен Закључком Општинског већа бр. 350-21/2023-V од дана 20.06.2023.год., позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради узимања у закуп локација ради постављања комерцијалних киоска.
2. Локације које се издају у закуп у поступку прикупљања писмених понуда су следеће:

Бр. Лок	Насељено место/зона	Катастарска општина	Катастарска парцела	Опис локације	Почетна цена закупа рсд/м ²	Намена	Гарантни износ (рсд)
1	Бајша, Зона III	Бајша	2135	раскрсница ул. Тополски пут и Закина	910.00	Угоститељска делатност - посластичарница	960.00
2	Бајша, Зона III	Бајша	2138	раскрсница ул. М. Тита и Трг ослобођења	910.00	Трговинска делатност -штампа	960.00

3	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	5335	ул. Петефи бригаде поред зграде кућног броја 2	1,300.00	Трговинска делатност -штампа	1,365.00
4	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	5343	на тргу др. Јанош Хаџи, преко пута аутобуске станице	1,300.00	Трговинска делатност -семенкара	1,365.00
5	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	7308	на углу ул. М. Тита и др. Александра Шијачића	1,300.00	Трговинска делатност -штампа	1,365.00
6	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	7308	у ул. Ми. Тита поред објекта Поште	1,300.00	Трговинска делатност -штампа	1,365.00
7	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	7482	у ул. Омладинска испред кућног броја 2	1,300.00	Трговинска или услужна делатност	1,365.00
8	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	7482	у ул. Главна на раскрсници са улицом Омладинска	1,300.00	Трговинска делатност -штампа	1,365.00
9	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	7497	на углу улица Главна и Шинковић Јожефа	1,300.00	Трговинска делатност -штампа	1,365.00
10	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	7503/2	на углу улица Главна и Матија Корвина	1,300.00	Трговинска делатност -штампа	1,365.00
11	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	7503/2	на углу улица Главна и Матија Корвина, плато од ранијег киоска	1,300.00	Трговинска или услужна делатност	1,365.00
12	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	7548/1	у улици Вашариште, код кућног броја 1	1,300.00	Трговинска делатност -штампа	1,365.00
13	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	7308	у улици М.Тита, код старог улаза у објекат општинске управе	1,300.00	Услужна/трговинска делатност-пошта/штампа	1,365.00
14	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	5467/4	у ул. Видовданска, постојећи плато од ранијег киоска, поред пешачке стазе, поред стамбене зграде са кућним бројем 5.	1,300.00	Трговинска делатност- продаја воћа и поврћа	1,365.00
15	Бачки Соколац, Зона III	Горња Рогатица	972	у центру насеља, у ул. Луке Цветичанина, код раскрснице са улицом Церска	390.00	Трговинска делатност -штампа	410.00
16	Гунарош, Зона III	Гунарош	1589/1	у центру насеља, у ул. М. Тита, код католичке цркве	390.00	Трговинска делатност -штампа	410.00
17	Криваја, Зона III	Горња Рогатица	1134	у улици Вука Караџића, поред вишеспратних стамбених зграда	390.00	Трговинска делатност -штампа	410.00

18	Криваја, Зона III	Горња Рогатица	1158	у центру насеља, у ул. М. Тита, поред објекта хотела	390.00	Трговинска делатност -штампа	410.00
19	Ново Орахово , Зона III	Ново Орахово	1333	у центру насеља, код раскрснице улица Торњошки пут и Кошут Лајоша	390.00	Трговинска делатност -штампа	410.00
20	Панонија , Зона III	Бајша	2565	у ул. Николе Тесле, код објекта бр. 11	390.00	Трговинска делатност -штампа	410.00
21	Панонија, Зона III	Бајша	2454	у центру насеља, у оквиру централног парка	390.00	Трговинска делатност -штампа	410.00
22	Пачир , Зона III	Пачир	2482/1	Центар насеља, на раскрсници улица Лењина и М. Тита	390.00	Трговинска делатност -штампа	410.00
23	Стара Моравица , Зона III	Стара Моравица	4100	у центру насеља, на раскрсници улица Светог Стевана и Пачирског пута	390.00	Трговинска делатност -штампа	410.00
24	Стара Моравица, Зона III	Стара Моравица	4100	у центру насеља, на раскрсници улица Светог Стевана и Пачирског пута	390.00	Угоститељска делатност - посластичарница	410.00
25	Стара Моравица, Зона III	Стара Моравица	4100	у центру насеља, на раскрсници улица Светог Стевана и Пачирског пута	390.00	Трговинска делатност - семенкара	410.00
26	Стара Моравица, Зона III	Стара Моравица	4125	улици Парк, код пијачног трга	390.00	Угоститељска делатност-брза храна	410.00

3. Предметне локације се издају у закуп на временски период од **5 (пет) година**, с тим да је забрањено издавање исте у подзакуп.

4. Учесник који понуди највиши износ закупа по метру квадратном, потписује изјаву о висини закупа, а коју је дужан да плаћа месечно.

Закупац је у обавези да након закључења уговора о закупу, поднесе надлежном Одељењу захтев за постављање киоска, те ће поред закупнине, купац бити у обавези да плаћа и накнаду за коришћење јавне површине.

5. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати гарантни износ у износу од 10% почетног износа закупнине за сваку локацију за коју подноси понуду на текући рачун органа управе општине Бачка Топола, привремени депозит бр. **840-311804-87**, модел 97, позив на број 62-206, сврха уплате „ гарантни износ за учешће у поступку ради закупа локације за постављање киоска“.

6. Најповољнијем понуђачу се уплаћени гарантни износ урачунава у закупнину, односно одузима од понуђене цене закупа, коју је у обавези да плаћа након закључења уговора. Осталим понуђачима се уплаћени гарантни износ враћа у року од 8 (осам) радних дана од дана правноснажности Решења о издавању у закуп локација ради постављања комерцијалних киоска на територији општине Бачка Топола (у даљем тексту:Решење).

Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање уплаћеног гарантног износа. Закуподавац не одговара за тачност враћања, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач одустане од закупа локације по било ком основу нема право на повраћај уплаћеног гарантног износа.

7. Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе потпуну и благовремену пријаву, који уплате предвиђени гарантни износ за сваку локацију за коју подносе понуду и доставе сву документацију која се тражи огласом у року одређеном у огласу.

Пријава мора бити читко попуњена. Образац пријаве за учешће, образац понуде као и изјава о прихватању свих услова огласа и понуђеној цени се преузимају на писарници Општинске управе Бачка Топола, а доступна је и на интернет страни www.btopola.org.rs.

Уредна и потпуна пријава, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

За **физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број, број телефона, делатност коју ће обављати, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај гарантног износа у случају да не буде изабран као најповољнији учесник и пријава мора бити потписана,

За **правна лица**:назив и седиште, матични број, ПИБ, број телефона, делатност коју ће обављати, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), број личне карте, јединствени матични број, као и потпис овлашћеног лица за заступање и печат фирме,

За **предузетнике**: име и презиме власника радње, адресу, матични број, ПИБ ,број личне карте, јединствени матични број, број телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник и пријава мора бити потписана.

Уз пријаву се прилаже:

- фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте подносиоца пријаве (за физичка лица/предузетника), односно овлашћеног лица за заступање (за правна лица);
- оригинал доказа о уплати гарантног износа;
- попуњен образац понуде са износом закупнине по метру квадратном који се нуди за локацију;
- фотокопија извода из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старије од 30 дана од дана објављивања огласа, (за правна лица/предузетника);
- фотокопију потврде о пореском идентификационом броју (за правна лица/предузетника);
- ОП образац (за правна лица) и Депо картон (за правна лица);
- Уверење о измиреним обавезама по основу јавних прихода (пореско уверење) издато од стране локалне пореске администрације, не старије од 15 дана од дана објављивања огласа;
- у случају да подносиоца пријаве на отварању писмених понуда заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника, као и фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте пуномоћника.

8. Писмене понуде за сваку појединачну локацију се подносе у затвореној коверти на адресу Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, и то непосредно на писарници Општинске управе Бачка Топола или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора на предњој страни да има назначено: Општина Бачка Топола, Комисија за спровођење поступка давању у закуп локација за постављање киоска на територији општине Бачка Топола, „ПОНУДА ЗА ЛОКАЦИЈУ ЗА КИОСК- редни број локације из огласа“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати. Понуде које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су подаци, дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Благовременом понудом се сматра она која је примљена код Општинске управе до рока означеног у огласу. Остале понуде су неблаговремене и неће се разматрати, односно одбацују се.

Када је понуда упућена поштом препоручено, дан предаје пошти сматра се као дан предаје Општинској управи.

9. Оглас је отворен **8 (дана)** дана од дана објављивања огласа на званичној интернет страни општине Бачка Топола www.btopola.org.rs у ком року заинтересована лица могу поднети понуду Комисији.

Последњи дан за предају понуда је **15.08.2023.год. (уторак) до 14,00 сати.**

10. Понуде поднете на оглас биће отворене након закључења огласног рока на седници Комисије, која је јавна.

У поступку отварања пристиглих понуда могу да учествују сви заинтересовани понуђачи, лично или преко помоћника.

Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Поступак отварања спровешће се ако је приспела најмање једна исправна понуда, у противном поступак се понавља уз расписивање новог јавног огласа.

О отварању понуда Комисија води записник, у који се уносе сви битни елементи поступка јавног отварања понуда, подаци о прикупљеним понудама, испуњености услова из огласа, избора најповољније понуде и евентуалне примедбе учесника, а који потписује Комисија.

11. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши понуђени износ закупа по метру квадратном.**

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, предност има понуђач чија је понуда раније достављена.

12. По окончању поступка отварања понуда, Комисија у складу са одредбама општинске одлуке припрема и Председнику општине доставља предлог Решења ради доношења. Решење се

истиче на огласној табли Услужног центра Општинске управе Бачка Топола као и на званичној интернет страници Општине Бачка Топола www.btopola.org.rs.

Сваки учесник на јавном огласу може уложити приговор на Решење у року од 8 (осам) дана од дана истицања на огласну таблу. По приговору одлучује Општинско веће чија је одлука коначна.

13. Најповољнији понуђач, који је Решењем добио у закуп локацију ради постављања киоска, дужан је да закључи уговор о закупу у року од 15 дана од дана достављања коначне одлуке.

Уколико понуђач који је стекао право на локацију, својом кривицом не закључи уговор у року или одустане од закупа локације, локација се додељује следећем учеснику који је понудио највећи износ.

14. Лице са којим је закључен уговор о закупу плаћа месечну закупнину у висини понуђене месечне закупнине по метру квадратном, стим да закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију, о чему се закупац писмено обавештава.

Закупнина се плаћа месечно, до 15-ог у месецу за предходни месец, по испостављеној фактури надлежног одељења Општинске управе.

Закупац мора поставити киоск на закупљену локацију у року који не може бити дужи од 60 дана од дана прибављања одобрења за постављање. Уколико закупац не постави киоск у датом року уговор о закупу се сматра раскинутим и закупац губи право на локацију.

Закупац сам сноси трошкове изградње и прикључења на инфраструктуру, као и трошкове претходне припреме и опреме земљишта.

15. Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у просторијама Велике већнице Скупштине општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, дана **22.08.2023.год. (уторак)** са почетком у **10,00 часова**.

Одлука о расписивању јавног огласа објављује се у електронској форми, на званичној интернет страни општине Бачка Топола www.btopola.org.rs, на огласној табли Услужног центра Општинске управе Бачка Топола, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања на званичној интернет страни општине Бачка Топола www.btopola.org.rs.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Адриан Сатмари с.р.