

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65.-más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám), Rendelet az állami tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági célú használatba adásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról (SzK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/16., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 2020/133., 2021/63. és 2023/63 szám), A mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának programja és Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló eljárás lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 2018/14. szám) alapján TOPOLYA Községi Elnöke 2025.01.17-én meghozta az alábbi

## HATÁROZATOT

### A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ, A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

s kiírja az alábbi

## HIRDETÉST

### A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ, A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I

#### - A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására a második forduló feltételei szerint (a továbbiakban: nyilvános hirdetés), az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/h a)	Letét (din) 50 %	Bérle ti idő	A rendelkezés alapja/Védettségi fok
Topolya	2	1,5011	48.456,33	36.368,89	15	
Topolya	3	0,2339	39.533,48	4.623,44	15	
Topolya	4	0,4613	39.533,49	9.118,40	15	
Topolya	5	0,3860	44.414,27	8.571,96	15	
Topolya	6	0,5619	9.054,14	2.543,76	15	
Topolya	8	1,1787	39.416,00	23.229,82	15	
Topolya	9	0,4548	39.533,49	8.989,92	15	
Gunaras	10	0,4086	28.101,47	5.741,13	15	
Gunaras	11	0,4399	45.733,33	10.059,04	15	
Gunaras	12	0,4623	39.793,21	9.198,20	15	
Gunaras	13	0,0181	44.414,36	401,95	15	
Gunaras	14	0,2124	39.533,47	4.198,46	15	
Gunaras	15	2,0818	37.370,27	38.898,71	15	
Gunaras	16	0,9464	36.205,84	17.132,60	15	
Gunaras	17	0,6453	39.533,49	12.755,48	15	
Gunaras	18	2,9205	21.050,96	30.739,67	15	
Gunaras	19	1,1396	9.949,90	5.669,45	15	
Gunaras	20	0,0881	39.533,48	1.741,45	15	

Gunaras	21	1,0411	19.385,16	10.090,94	15	
Gunaras	23	0,7526	39.533,48	14.876,45	15	
Gunaras	24	0,1739	39.533,47	3.437,44	15	
Gunaras	25	1,0763	34.244,50	18.428,67	15	
Gunaras	26	0,2468	39.533,51	4.878,43	15	
Gunaras	27	0,1969	9.949,92	979,57	15	
Gunaras	28	0,0210	41.439,52	435,11	15	
Gunaras	29	0,1387	48.806,92	3.384,76	15	
Gunaras	30	0,0951	45.943,11	2.184,60	15	
Gunaras	31	0,1582	44.414,29	3.513,17	15	
Gunaras	32	0,5677	9.054,13	2.570,01	15	
Topolya - város	33	0,1127	48.806,92	2.750,27	15	
Zentagunaras	34	1,1348	12.685,51	7.197,76	15	
Zentagunaras	35	0,0824	38.243,45	1.575,63	15	
Zentagunaras	36	0,3111	41.358,08	6.433,25	15	
Zentagunaras	37	0,1101	44.414,26	2.445,01	15	
Zentagunaras	38	0,0480	48.806,88	1.171,37	15	
Zentagunaras	39	0,3639	43.051,58	7.833,23	15	
Zentagunaras	40	0,3866	43.028,07	8.317,32	15	
Zentagunaras	41	0,0357	43.265,83	772,30	15	
Zentagunaras	42	0,0394	43.621,57	859,34	15	
Zentagunaras	43	0,0885	44.414,24	1.965,33	15	
Zentagunaras	44	0,1382	44.414,25	3.069,03	15	
Zentagunaras	45	1,4825	19.812,38	14.685,93	15	
Zentagunaras	46	0,0090	44.902,22	202,06	15	
Zentagunaras	47	0,1305	44.414,25	2.898,03	15	
Zentagunaras	48	0,0631	44.414,26	1.401,27	15	
Zentagunaras	49	0,4249	47.829,96	10.161,47	15	
Zentagunaras	50	0,0952	8.059,03	383,61	15	
Zentagunaras	51	0,2555	8.059,06	1.029,54	15	
Njegoševo	53	1,1413	47.061,46	26.855,63	15	
Njegoševo	54	0,3680	46.082,99	8.479,27	15	
Njegoševo	55	0,1758	48.806,88	4.290,13	15	
Njegoševo	56	0,3158	41.882,68	6.613,27	15	
Njegoševo	57	0,0615	44.511,06	1.368,72	15	
Bajsa	58	1,2019	27.134,01	16.306,18	15	
Bajsa	59	2,5346	24.348,39	30.856,72	15	
Bajsa	61	0,1691	48.806,92	4.126,62	15	
Bajsa	62	6,7532	41.068,22	138.670,96	15	
Bajsa	63	0,2731	44.414,28	6.064,77	15	
Bajsa	64	0,0042	48.807,14	102,49	15	
Bajsa	65	0,2782	39.533,50	5.499,11	15	
Bajsa	66	0,4910	44.253,30	10.864,18	15	
Bajsa	67	0,5567	37.504,87	10.439,48	15	
Bajsa	68	0,0938	44.414,29	2.083,03	15	
Bajsa	69	0,1101	48.806,90	2.686,82	15	
Bajsa	70	0,1698	44.414,25	3.770,77	15	

Bajsa	71	0,2359	41.571,47	4.903,35	15	
Bajsa	72	0,3499	36.836,92	6.444,62	15	
Bajsa	73	0,0580	39.533,45	1.146,47	15	
Felsőroglatica	79	0,7650	9.054,13	3.463,20	15	
Felsőroglatica	80	8,3678	18.862,86	78.920,34	15	
Felsőroglatica	82	1,1765	38.145,33	22.438,99	15	
Felsőroglatica	83	0,3151	40.634,81	6.402,01	15	
Felsőroglatica	84	0,3357	41.160,41	6.908,78	15	
Felsőroglatica	85	2,9143	40.720,52	59.335,90	15	
Felsőroglatica	87	0,2806	40.509,30	5.683,45	15	
Felsőroglatica	88	0,6717	40.532,40	13.612,80	15	
Felsőroglatica	89	0,1288	44.414,29	2.860,28	15	
Felsőroglatica	90	0,1038	39.533,53	2.051,79	15	
Felsőroglatica	91	0,1930	44.414,30	4.285,98	15	
Felsőroglatica	92	1,1114	9.949,90	5.529,16	15	
Felsőroglatica	93	0,0029	42.900,00	62,20	15	
Felsőroglatica	94	1,4375	44.414,28	31.922,76	15	
Felsőroglatica	95	0,5623	39.533,49	11.114,84	15	
Felsőroglatica	96	0,0607	39.621,91	1.202,53	15	
Felsőroglatica	97	1,0019	38.933,72	19.503,85	15	
Felsőroglatica	98	0,7098	9.054,13	3.213,31	15	
Felsőroglatica	99	2,3022	38.685,58	44.530,97	15	
Felsőroglatica	100	2,6720	31.701,89	42.353,73	15	
Felsőroglatica	101	0,4123	44.414,29	9.156,00	15	
Felsőroglatica	102	0,0300	44.170,33	662,55	15	
Felsőroglatica	103	0,1967	44.414,29	4.368,14	15	
Felsőroglatica	104	1,0830	39.533,49	21.407,38	15	
Felsőroglatica	105	1,5039	41.135,11	30.931,54	15	
Felsőroglatica	106	0,0516	39.533,53	1.019,96	15	
Felsőroglatica	107	0,0675	41.261,63	1.392,58	15	
Felsőroglatica	108	0,4055	26.721,09	5.417,70	15	
Felsőroglatica	109	0,0620	39.533,55	1.225,54	15	
Felsőroglatica	110	0,0560	38.255,00	1.071,14	15	
Felsőroglatica	111	0,4086	44.414,27	9.073,84	15	
Felsőroglatica	112	5,2175	44.414,28	115.865,75	15	
Felsőroglatica	114	0,6620	42.204,52	13.969,69	15	
Felsőroglatica	115	0,6426	26.721,09	8.585,49	15	
Felsőroglatica	116	0,0708	48.806,92	1.727,76	15	
Kisbelgrád	117	2,0810	35.140,88	36.564,09	15	
Kisbelgrád	118	0,2107	44.414,29	4.679,04	15	
Kisbelgrád	119	0,5417	44.414,29	12.029,61	15	
Kisbelgrád	120	1,1356	13.502,09	7.666,49	15	2. övezet
Kisbelgrád	121	0,9857	39.533,49	19.484,08	15	
Kisbelgrád	122	0,3181	4.526,69	719,97	15	3. övezet

Kisbelgrád	123	0,9366	22.205,95	10.399,05	15	3. övezet
Kisbelgrád	124	0,0812	37.928,69	1.539,90	15	
Kisbelgrád	125	0,3730	39.833,14	7.428,88	15	
Kisbelgrád	126	0,1628	48.806,88	3.972,88	15	
Kisbelgrád	127	0,4463	4.526,69	1.010,13	15	3. övezet
Kisbelgrád	128	0,9119	41.393,42	18.873,33	15	
Kisbelgrád	129	0,1226	42.355,30	2.596,38	15	
Kisbelgrád	130	0,0860	44.679,88	1.921,23	15	
Kisbelgrád	131	0,5569	45.291,81	12.611,50	15	
Kisbelgrád	132	0,6617	43.432,87	14.369,76	15	
Kisbelgrád	133	0,2032	48.324,80	4.909,80	15	
Kisbelgrád	134	0,0967	42.404,45	2.050,25	15	
Kisbelgrád	135	3,3909	4.526,69	7.674,77	15	3. övezet
Pacsér	136	0,0338	41.049,70	693,74	15	
Pacsér	137	8,8099	39.533,49	174.143,05	15	
Pacsér	138	20,3207	39.533,49	401.674,10	15	
Pacsér	139	1,2673	44.414,28	28.143,11	15	
Pacsér	140	1,5255	44.414,28	33.876,99	15	
Pacsér	141	3,5778	44.414,28	79.452,71	15	
Pacsér	142	0,6019	39.533,49	11.897,60	15	
Pacsér	143	0,4560	26.721,10	6.092,41	15	
Pacsér	144	0,3935	9.054,13	1.781,40	15	
Pacsér	145	0,1708	46.250,53	3.949,80	15	
Pacsér	146	0,4250	39.533,48	8.400,87	15	
Pacsér	147	4,6000	41.222,67	94.812,14	15	
Pacsér	148	54,1000	41.222,73	1.115.074,86	15	
Pacsér	149	0,0602	44.414,29	1.336,87	15	
Pacsér	150	0,7766	44.414,28	17.246,06	15	
Pacsér	151	2,6000	41.222,81	53.589,65	15	
Pacsér	153	3,5500	41.222,79	73.170,46	15	
Bácskossuthfalva	154	18,2611	44.414,28	405.526,80	15	
Bácskossuthfalva	155	0,1443	44.414,28	3.204,49	15	
Bácskossuthfalva	156	0,2723	44.414,29	6.047,00	15	
Bácskossuthfalva	157	0,1294	44.414,30	2.873,60	15	
Bácskossuthfalva	158	0,5161	47.552,35	12.270,88	15	
Bácskossuthfalva	159	0,1095	44.414,25	2.431,68	15	
Bácskossuthfalva	160	0,2340	39.533,50	4.625,42	15	
Bácskossuthfalva	162	0,0271	42.667,16	578,14	15	
Bácskossuthfalva	163	0,0921	39.133,98	1.802,12	15	
Bácskossuthfalva	164	0,0744	39.533,47	1.470,65	15	
Összesen		211,6779				

Hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására második fordulóban, A mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programja alapján, azokat a telkeket illetően, amelyek felbontott szerződések tárgyát képezik:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti idő	A rendelkezés alapja/Védettségi fok
Pacsér	2021-316	12,6649	43.684,72	276.631,30	15	
Összesen		12,6649				

2. Az iratanyagba való betekintés: a bérbe- és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében az Elnökség számú irodájában, minden munkanapon, 10 és 12 óra között, valamint a Földhivatal honlapján.

Kapcsolattartási e-mail cím: gisupz@minpolj.gov.rs, telefonszám: 011/3348054

3. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet a látott állapotban adjuk bérbe.

4. A bérbe- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

KK	Dátum	Időpont (Óra)
Topolya	2025.01.24.	10:00
Topolya - város	2025.01.24.	10:00
Bajsa	2025.01.24.	10:00
Felsőroglatica	2025.01.24.	10:00
Gunaras	2025.01.24.	10:00
Kisbelgrád	2025.01.24.	10:00
Njegoševo	2025.01.24.	10:00
Zentagunaras	2025.01.24.	10:00
Pacsér	2025.01.24.	10:00
Bácskossuthfalva	2025.01.24.	10:00

5. Amennyiben nyilvános hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely törvényi alap szerinti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbe- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérleti, illetve használatba vételi jogát elnyert személy viseli.

7. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban \* és \*\* jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földet nem adták bérbe az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.

8. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban \*\*\* és \*\*\*\* jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földet Topolya község mezőgazdasági földterületei védelmének, rendezésének és használatának programja alapján nem mezőgazdasági célú használatra bocsájtják.

9. A jelen Nyilvános hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbe és használatba, más célokra nem használható, kivéve a nyilvános hirdetés 8. pontjában meghatározott földterületeket.

10. A jelen Nyilvános hirdetés tárgyát képező földek albérletbe nem adhatók.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kártérítési kötelezettsége a bérleti szerződés esetleges ellehetetlenüléséből eredő tényleges kár és elmaradt haszon miatt, illetve a nyilvános árverés tárgyát képező földterület harmadik fél általi birtoklása miatt.

## II

### - A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet:
  - természetes személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusszal rendelkezik.
2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, \* és \*\* jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:
  - a jelen Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, \* jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik;
  - a jelen Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, \*\* jelzésekkel ellátott nyilvános árverések esetében jogi személy és vállalkozó, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s amelynek fő tevékenységeként az energetika területét rendező törvényben előírt energetikai tevékenység van bejegyezve vagy szerepel az alapító okiratában, s amely tevékenység végzésére megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből, s a földterület használatáról szóló szerződés megkötését követő három éven belül megküldi a bizonyítékot az energetikai létesítmény használati engedélyéről, amely létesítmény munkájához a biomasszából készült megújuló energiaforrást tervezik használni, s amely engedély a használati szerződést megkötő személy nevére szól, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság pedig passzív státusba kerül.
3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, \*\*\* és \*\*\*\* jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet természetes- illetve jogi személy:
  - a jelen nyilvános hirdetés 1. pontjának táblázatában \*\*\*-val jelölt nyilvános árverési egységeit használatra bocsájtják szélenergetikai erőművek hozzá tartozó infrastruktúrával (szélmalom létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és szélenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel, illetve naperőművek számára a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemes létesítmények, távvezetékek, az erőmű funkciójában lévő egyéb létesítmények, világítás stb.) és napenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel;
  - a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában \*\*\*\*-val jelölt nyilvános pályázati egységeket geológiai kutatási munkák elvégzésére, azaz ásványi nyersanyagok agyag, kavics, homok, kő stb. illetve a zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági területeken meghatározott ideig történő elhelyezésére adják használatba.
4. A nyilvános árverési eljárást elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Földhivatal hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverési eljárást akkor tartjuk meg, ha a nyilvános hirdetésre legalább egy rendes jelentkezés érkezik időben a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül, s ha megküldik a letét befizetéséről szóló bizonyítékot minden egyes nyilvános árverésre vonatkozóan.

6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840- 0000000311804-87, kivéve, ha a nyilvános árverési egység esetében kevesebb mint 1000 dináros letéti összeget állapítottak meg, az ajánlattevőnek nem muszáj letétet fizetnie és megküldenie a bizonyítékot ahhoz, hogy részt vegyen az illető nyilvános árverési egységre vonatkozó nyilvános árverésen.
7. A legkedvezőbb ajánlattevők kivételével minden licitálónak a nyilvános árverést követően a befizetett letét visszajár. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétjét az éves bérleti díj tartalmazza. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, az előleget nem térítik vissza.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, melyek a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földek kezeléséről és rendelkezéséről szóló előírásokban szerepelnek, s a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységért.
9. Amennyiben egy nyilvános árverési egységre több olyan résztvevő jelentkezik, akik eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, s akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották ugyanakkora összegben, az alkalmazásban elsőként beérkező jelentkezés küldője számít nyertesnek.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a ranglista kialakulása után lemond a bérlésről vagy használatról, illetve nem tesz eleget a bérleti vagy használati feltételeknek, a letétet nem kapja vissza, és az adott nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a végrehajtott nyilvános ajánlattételi körben.
11. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:
  - 1) passzív státusszal rendelkeznek,
  - 2) nem teljesítették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket,
  - 3) birtokháborítást követtek el a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület esetében,
  - 4) megsértették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,
  - 5) jogtalanul használtak a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet,
  - 6) a bérelt, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

### III

#### - A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok -

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:

**- természetes személy:**

- személyi igazolvány vagy a chippel ellátott személyi igazolvány leolvasott kivonata

**- jogi személy:**

- a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

2. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a \* jelölésű nyilvános árverések esetében a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- **Természetes személy:** személyi igazolvány vagy a chippel ellátott személyi igazolvány leolvasott kivonata
- **Jogi személy:** a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

3. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a \*\* jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek megújuló energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapító okirat annak bizonyítékeként, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amely végzéséhez megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből.

4. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a \*\*\* és \*\*\*\* jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- Természetes személy: személyi igazolvány vagy a chippel ellátott személyi igazolvány leolvasott kivonata
- Jogi személy: a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

Az ajánlattevő beszkenelt, illetve lefényképezett dokumentációval jelentkezik és azt mellékeli az alkalmazáson keresztül annak bizonyítékeként, hogy eleget tesz a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételeknek, mégpedig:

1. A jelen hirdetés III. részének 1. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletéhez,
2. A jelen hirdetés III. részének 2. pontjában említett dokumentáció a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatához,
3. A jelen hirdetés III. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésének céljából.
4. A jelen hirdetés III. részének 4. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek nem mezőgazdasági célú bérletéhez,

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt okiratok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

#### IV

#### - Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és a dokumentáció alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2025. 01. 28., 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

A benyújtott jelentkezéseket módosítani nem lehet.

V  
- Nyilvános árverés -

A jelen hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára érkezett ajánlatok nyitását az alábbiak szerint tartjuk:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2025.02.05.	12:00
Topolya - város	2025.02.05.	12:00
Bajsa	2025.02.05.	12:00
Felsőroglatica	2025.02.05.	12:00
Gunaras	2025.02.05.	12:00
Kisbelgrád	2025.02.05.	12:00
Njegoševo	2025.02.05.	12:00
Zentagunaras	2025.02.05.	12:00
Pacsér	2025.02.05.	12:00
Bácskossuthfalva	2025.02.05.	12:00

A jelen Nyilvános hirdetés IV. részében foglalt jelentkezési határidő leteltét követően, s a jelen hirdetés V. részében az ajánlatnyitásra meghatározott napot megelőzően, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve az alkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülését minden ajánlattevő esetében.

Az ajánlatnyitás jelen Nyilvános hirdetés V. részében szereplő napján az alkalmazás automatikusan elkészíti a ranglistát az ajánlatok összege alapján, azokra az ajánlattevőkre vonatkozóan, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők ranglistája a Földhivatal hivatalos honlapján jelenik meg, s azoknak a személyeknek a listáját tartalmazza az ajánlat összege, a kérelem megküldésének ideje alapján rangsorolva, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági föld bérleti jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek.

VI  
- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatnyitás napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII  
- A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozat által megállapított, a letét összegével csökkentett összegben befizetni, valamint 3 napon belül a befizetett bérleti díjról szóló bizonyítékot megküldeni, melyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

**Amennyiben a bérleti vagy használati időszak egy évnél hosszabb,** a bérleti díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni minden további bérleti, illetve használati évre, valamint az első bérleti évre vonatkozó fizetési bizonylattal együtt be kell nyújtani a bérleti díj fizetését biztosító eszközt a következő bérleti évekre, nevezetesen:

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti díj összegének megfelelő összegben befizetett letétről a bérleti díj befizetésének biztosítékeként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti díjként számolnak el a bérlés utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal honlapján, napilapban/a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/helyi lapban/TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala és a helyi irodák hirdetőtábláján, TOPOLYA község honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenés napjától számítódik. Ezt a határozatot más tömegtájékoztatási eszközben is közzé lehet tenni, amely nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**Községi Elnök**

**Szám: 000068042 2025 08332 004 008 326 025**

**Kelt: 2025. 01. 15-én**

Szatmári Adrián, s.k.

**Községi Elnök**