

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 17.01.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачка Топола	2	1,5011	48.456,33	36.368,89	15	
Бачка Топола	3	0,2339	39.533,48	4.623,44	15	
Бачка Топола	4	0,4613	39.533,49	9.118,40	15	
Бачка Топола	5	0,3860	44.414,27	8.571,96	15	
Бачка Топола	6	0,5619	9.054,14	2.543,76	15	
Бачка Топола	8	1,1787	39.416,00	23.229,82	15	
Бачка Топола	9	0,4548	39.533,49	8.989,92	15	
Гунарош	10	0,4086	28.101,47	5.741,13	15	
Гунарош	11	0,4399	45.733,33	10.059,04	15	
Гунарош	12	0,4623	39.793,21	9.198,20	15	
Гунарош	13	0,0181	44.414,36	401,95	15	
Гунарош	14	0,2124	39.533,47	4.198,46	15	

Гунарош	15	2,0818	37.370,27	38.898,71	15	
Гунарош	16	0,9464	36.205,84	17.132,60	15	
Гунарош	17	0,6453	39.533,49	12.755,48	15	
Гунарош	18	2,9205	21.050,96	30.739,67	15	
Гунарош	19	1,1396	9.949,90	5.669,45	15	
Гунарош	20	0,0881	39.533,48	1.741,45	15	
Гунарош	21	1,0411	19.385,16	10.090,94	15	
Гунарош	23	0,7526	39.533,48	14.876,45	15	
Гунарош	24	0,1739	39.533,47	3.437,44	15	
Гунарош	25	1,0763	34.244,50	18.428,67	15	
Гунарош	26	0,2468	39.533,51	4.878,43	15	
Гунарош	27	0,1969	9.949,92	979,57	15	
Гунарош	28	0,0210	41.439,52	435,11	15	
Гунарош	29	0,1387	48.806,92	3.384,76	15	
Гунарош	30	0,0951	45.943,11	2.184,60	15	
Гунарош	31	0,1582	44.414,29	3.513,17	15	
Гунарош	32	0,5677	9.054,13	2.570,01	15	
Бачка Топола- град	33	0,1127	48.806,92	2.750,27	15	
Ново Орахово	34	1,1348	12.685,51	7.197,76	15	
Ново Орахово	35	0,0824	38.243,45	1.575,63	15	
Ново Орахово	36	0,3111	41.358,08	6.433,25	15	
Ново Орахово	37	0,1101	44.414,26	2.445,01	15	
Ново Орахово	38	0,0480	48.806,88	1.171,37	15	
Ново Орахово	39	0,3639	43.051,58	7.833,23	15	
Ново Орахово	40	0,3866	43.028,07	8.317,32	15	
Ново Орахово	41	0,0357	43.265,83	772,30	15	
Ново Орахово	42	0,0394	43.621,57	859,34	15	
Ново Орахово	43	0,0885	44.414,24	1.965,33	15	
Ново Орахово	44	0,1382	44.414,25	3.069,03	15	
Ново Орахово	45	1,4825	19.812,38	14.685,93	15	
Ново Орахово	46	0,0090	44.902,22	202,06	15	
Ново Орахово	47	0,1305	44.414,25	2.898,03	15	
Ново Орахово	48	0,0631	44.414,26	1.401,27	15	
Ново Орахово	49	0,4249	47.829,96	10.161,47	15	

Ново Орахово	50	0,0952	8.059,03	383,61	15	
Ново Орахово	51	0,2555	8.059,06	1.029,54	15	
Његошево	53	1,1413	47.061,46	26.855,63	15	
Његошево	54	0,3680	46.082,99	8.479,27	15	
Његошево	55	0,1758	48.806,88	4.290,13	15	
Његошево	56	0,3158	41.882,68	6.613,27	15	
Његошево	57	0,0615	44.511,06	1.368,72	15	
Бајша	58	1,2019	27.134,01	16.306,18	15	
Бајша	59	2,5346	24.348,39	30.856,72	15	
Бајша	61	0,1691	48.806,92	4.126,62	15	
Бајша	62	6,7532	41.068,22	138.670,96	15	
Бајша	63	0,2731	44.414,28	6.064,77	15	
Бајша	64	0,0042	48.807,14	102,49	15	
Бајша	65	0,2782	39.533,50	5.499,11	15	
Бајша	66	0,4910	44.253,30	10.864,18	15	
Бајша	67	0,5567	37.504,87	10.439,48	15	
Бајша	68	0,0938	44.414,29	2.083,03	15	
Бајша	69	0,1101	48.806,90	2.686,82	15	
Бајша	70	0,1698	44.414,25	3.770,77	15	
Бајша	71	0,2359	41.571,47	4.903,35	15	
Бајша	72	0,3499	36.836,92	6.444,62	15	
Бајша	73	0,0580	39.533,45	1.146,47	15	
Горња Рогатица	79	0,7650	9.054,13	3.463,20	15	
Горња Рогатица	80	8,3678	18.862,86	78.920,34	15	
Горња Рогатица	82	1,1765	38.145,33	22.438,99	15	
Горња Рогатица	83	0,3151	40.634,81	6.402,01	15	
Горња Рогатица	84	0,3357	41.160,41	6.908,78	15	
Горња Рогатица	85	2,9143	40.720,52	59.335,90	15	
Горња Рогатица	87	0,2806	40.509,30	5.683,45	15	
Горња Рогатица	88	0,6717	40.532,40	13.612,80	15	
Горња Рогатица	89	0,1288	44.414,29	2.860,28	15	
Горња Рогатица	90	0,1038	39.533,53	2.051,79	15	
Горња Рогатица	91	0,1930	44.414,30	4.285,98	15	
Горња Рогатица	92	1,1114	9.949,90	5.529,16	15	
Горња Рогатица	93	0,0029	42.900,00	62,20	15	
Горња Рогатица	94	1,4375	44.414,28	31.922,76	15	

Горња Рогатица	95	0,5623	39.533,49	11.114,84	15	
Горња Рогатица	96	0,0607	39.621,91	1.202,53	15	
Горња Рогатица	97	1,0019	38.933,72	19.503,85	15	
Горња Рогатица	98	0,7098	9.054,13	3.213,31	15	
Горња Рогатица	99	2,3022	38.685,58	44.530,97	15	
Горња Рогатица	100	2,6720	31.701,89	42.353,73	15	
Горња Рогатица	101	0,4123	44.414,29	9.156,00	15	
Горња Рогатица	102	0,0300	44.170,33	662,55	15	
Горња Рогатица	103	0,1967	44.414,29	4.368,14	15	
Горња Рогатица	104	1,0830	39.533,49	21.407,38	15	
Горња Рогатица	105	1,5039	41.135,11	30.931,54	15	
Горња Рогатица	106	0,0516	39.533,53	1.019,96	15	
Горња Рогатица	107	0,0675	41.261,63	1.392,58	15	
Горња Рогатица	108	0,4055	26.721,09	5.417,70	15	
Горња Рогатица	109	0,0620	39.533,55	1.225,54	15	
Горња Рогатица	110	0,0560	38.255,00	1.071,14	15	
Горња Рогатица	111	0,4086	44.414,27	9.073,84	15	
Горња Рогатица	112	5,2175	44.414,28	115.865,75	15	
Горња Рогатица	114	0,6620	42.204,52	13.969,69	15	
Горња Рогатица	115	0,6426	26.721,09	8.585,49	15	
Горња Рогатица	116	0,0708	48.806,92	1.727,76	15	
Мали Београд	117	2,0810	35.140,88	36.564,09	15	
Мали Београд	118	0,2107	44.414,29	4.679,04	15	
Мали Београд	119	0,5417	44.414,29	12.029,61	15	
Мали Београд	120	1,1356	13.502,09	7.666,49	15	2. зона
Мали Београд	121	0,9857	39.533,49	19.484,08	15	
Мали Београд	122	0,3181	4.526,69	719,97	15	3. зона

Мали Београд	123	0,9366	22.205,95	10.399,05	15	3. зона
Мали Београд	124	0,0812	37.928,69	1.539,90	15	
Мали Београд	125	0,3730	39.833,14	7.428,88	15	
Мали Београд	126	0,1628	48.806,88	3.972,88	15	
Мали Београд	127	0,4463	4.526,69	1.010,13	15	3. зона
Мали Београд	128	0,9119	41.393,42	18.873,33	15	
Мали Београд	129	0,1226	42.355,30	2.596,38	15	
Мали Београд	130	0,0860	44.679,88	1.921,23	15	
Мали Београд	131	0,5569	45.291,81	12.611,50	15	
Мали Београд	132	0,6617	43.432,87	14.369,76	15	
Мали Београд	133	0,2032	48.324,80	4.909,80	15	
Мали Београд	134	0,0967	42.404,45	2.050,25	15	
Мали Београд	135	3,3909	4.526,69	7.674,77	15	3. зона
Пачир	136	0,0338	41.049,70	693,74	15	
Пачир	137	8,8099	39.533,49	174.143,05	15	
Пачир	138	20,3207	39.533,49	401.674,10	15	
Пачир	139	1,2673	44.414,28	28.143,11	15	
Пачир	140	1,5255	44.414,28	33.876,99	15	
Пачир	141	3,5778	44.414,28	79.452,71	15	
Пачир	142	0,6019	39.533,49	11.897,60	15	
Пачир	143	0,4560	26.721,10	6.092,41	15	
Пачир	144	0,3935	9.054,13	1.781,40	15	
Пачир	145	0,1708	46.250,53	3.949,80	15	
Пачир	146	0,4250	39.533,48	8.400,87	15	
Пачир	147	4,6000	41.222,67	94.812,14	15	
Пачир	148	54,1000	41.222,73	1.115.074,8 6	15	
Пачир	149	0,0602	44.414,29	1.336,87	15	
Пачир	150	0,7766	44.414,28	17.246,06	15	
Пачир	151	2,6000	41.222,81	53.589,65	15	
Пачир	153	3,5500	41.222,79	73.170,46	15	
Стара Моравица	154	18,2611	44.414,28	405.526,80	15	
Стара Моравица	155	0,1443	44.414,28	3.204,49	15	
Стара Моравица	156	0,2723	44.414,29	6.047,00	15	
Стара Моравица	157	0,1294	44.414,30	2.873,60	15	

Стара Моравица	158	0,5161	47.552,35	12.270,88	15	
Стара Моравица	159	0,1095	44.414,25	2.431,68	15	
Стара Моравица	160	0,2340	39.533,50	4.625,42	15	
Стара Моравица	162	0,0271	42.667,16	578,14	15	
Стара Моравица	163	0,0921	39.133,98	1.802,12	15	
Стара Моравица	164	0,0744	39.533,47	1.470,65	15	
Укупно		211,6779				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БАЧКА ТОПОЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Пачир	2021-316	12,6649	43.684,72	276.631,30	15	
Укупно		12,6649				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр председништва сваког радног дана од 10х до 12х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	24.01.2025	10х
Бачка Топола-град	24.01.2025	10х
Бајша	24.01.2025	10х
Горња Рогатица	24.01.2025	10х
Гунарош	24.01.2025	10х

Мали Београд	24.01.2025	10х
Његошево	24.01.2025	10х
Ново Орахово	24.01.2025	10х
Пачир	24.01.2025	10х
Стара Моравица	24.01.2025	10х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ТОПОЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-0000000311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за

закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 28.01.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	05.02.2025	12:00
Бачка Топола-град	05.02.2025	12:00
Бајша	05.02.2025	12:00
Горња Рогатица	05.02.2025	12:00
Гунарош	05.02.2025	12:00
Мали Београд	05.02.2025	12:00
Његошево	05.02.2025	12:00
Ново Орахово	05.02.2025	12:00
Пачир	05.02.2025	12:00
Стара Моравица	05.02.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧКА ТОПОЛА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 000068042 2025 08332 004 008 326 025
Дана: 15.01.2025. године

Председник општине

Адриан Сатмари с.р.