



Одељак I

* Број листа непокретности: 7331

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	803529
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА-ГРАД
Датум ажурности:	28.06.2024 11:14:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	1894
Површина м ² :	1135
Број листа непокретности:	7331
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	76
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	79
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	980
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЛАСЛО (МАРТОН) КОЛАР.
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, ВИРАГ БАЛАЖА 14/
Матични број лица:	0507983820406
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДЕЈАН (ЗОРАН) ФАБИЈАНОВИЋ
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, СВЕТОГ СТЕФАНА 67/
Матични број лица:	2408983820308
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:

23.05.2019

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-9404/2019 ОД 23.05.2019.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЕСНЕ МИЛКОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.ПАВЛА СИМИЋА 5, ПО УГОВОРУ О ЗАЈМУ ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.05.2019.ГОДИНЕ ЗА ИЗНОС ОД 40.000, 00 ЕУРА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 08.11.2019.ГОД., У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА 1/2 ДЕЛА НЕКРЕТНИНЕ СУВЛАСНИКА ФАБИЈАНОВИЋ ДЕЈАНА ИЗ БАЧКЕ ТОПОЛЕ, УЛ.СВЕТОГ СТЕФАНА БР.61,

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

3

Назив улице:

МАРШАЛА ТИТА

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²:

76

Начин коришћења:

ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Корисна површина м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Имаоци права на објекту

Назив:

ЛАСЛО (МАРТОН) КОЛАР

Адреса:

БАЧКА ТОПОЛА, ВИРАГ БАЛАЖА 14/

Матични број лица:

0507983820406

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/2

Назив:

ДЕЈАН (ЗОРАН) ФАБИЈАНОВИЋ

Адреса:

БАЧКА ТОПОЛА, СВЕТОГ СТЕФАНА 67/

Матични број лица:

2408983820308

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/2

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

23.05.2019

Врста:

ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-9404/2019 ОД
23.05.2019.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЕСНЕ МИЛКОВИЋ
ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.ПАВЛА СИМИЋА 5, ПО УГОВОРУ О
ЗАЈМУ ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.05.2019.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС
ОД 40.000, 00 ЕУРА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО
08.11.2019.ГОД., У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И
ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА 1/2 ДЕЛА НЕКРЕТНИНЕ
СУВЛАСНИКА ФАБИЈАНОВИЋ ДЕЈАНА ИЗ БАЧКЕ ТОПОЛЕ,
УЛ.СВЕТОГ СТЕФАНА БР.61,

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	6
Назив улице:	МАРШАЛА ТИТА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	79
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - АУТО ПРАОНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	АУТО ПРАОНИЦА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛАСЛО (МАРТОН) КОЛАР
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, ВИРАГ БАЛАЖА 14/
Матични број лица:	0507983820406
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ДЕЈАН (ЗОРАН) ФАБИЈАНОВИЋ
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, СВЕТОГ СТЕФАНА 67/
Матични број лица:	2408983820308
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	23.05.2019
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-9404/2019 ОД
23.05.2019.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВЕСНЕ МИЛКОВИЋ
ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.ПАВЛА СИМИЋА 5, ПО УГОВОРУ О
ЗАЈМУ ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.05.2019.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС
ОД 40.000, 00 ЕУРА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО
08.11.2019.ГОД., У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И
ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА 1/2 ДЕЛА НЕКРЕТНОСТИ
СУВЛАСНИКА ФАБИЈАНОВИЋ ДЕЈАНА ИЗ БАЧКЕ ТОПОЛЕ,
УЛ.СВЕТОГ СТЕФАНА БР.61,

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 01.07.2024.г у 10:51, од стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 01.07.2024 10:51:13

Датум ажурирања података: 28.06.2024 11:14:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: БАЧКА ТОПОЛА-ГРАД

☒ 1894, Површина м²: 1135, Улица / Потес: МАРШАЛА ТИТА

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 76, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 79, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 980, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> МАРШАЛА ТИТА			76	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> МАРШАЛА ТИТА			79	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Сања Тонковић
Бачка Топола
Маршала Тита бр. 44

УОП-I:5382-2024
Страна 1 (један)

----- КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
----- И ЛИСТА ВОДОВА -----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Јавни бележник
Сања Тонковић
БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита бр. 44

За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Милена Николић Број решења
997-3-IV-6/2022 од 21.03.2022. год.

УОП-I:5382-2024
У Бачкој Тополи, 01.07.2024. године
Време: 10:53

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ
Бачка Топола, Маршала Тита 44



