



ARHITOP D.O.O.

24300 Бачка Топола
ул. Маршала Тита бр. 92

На основу вашег захтева, број ББ од 08.08.2024. године, наш број 953-17167 од 13.08.2024. године за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта и доградњу аутоперонионе на к.п. бр. 1894 КО Бачка Топола-град у Бачкој Тополи**, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију:

- Овлашћење,
- Подаци о непокретности,
- Топографски план,
- Извод из Плана генералне регулације Бачка Топола – текстуални део („Сл. лист општине Бачка Топола“ број 1.1/2024),
- Извод из Плана генералне регулације Бачка Топола – графички прилози – Намена површина, Саобраћајна инфраструктура („Сл. лист општине Бачка Топола“ број 1.1/2024),
- Информација о локацији,
- Ситуација обрађене локације,
- Ситуација постојећег стања,
- Урбанистичко решење – планирана ситуација.
- Попречни профил саобраћајница,
- Мишљење и подаци о стационажама државног пута издати од стране предузећа „Војпут“ доо

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", у оквиру граница урбанистичког пројекта налази се државни пут из наше надлежности и то:

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23 и 24/24):

Државни пут II реда број 100: Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд, деоница број 10007, од чвора број 10004 Стари Жедник од чвора број 10005 Бачка Топола (Бачки Соколац).

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је узети у обзир следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23).
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл.33-34 и 36. Закона о путевима, тако да први сдржаји објекта високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од границе путног земљишта државног пута II реда, односно у складу са важећим планским документом;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације.
- При изради урбанистичког пројекта, мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на трасу државног пута потребно је узети у обзир и следеће:
 - планирани профил државног пута,



- рачунску брзину на државном путу,
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта
 - ПГДС на деоници 10007 који износи у 2023. години 3625 возила,
 - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
 - полупречници лезежа у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке (приказати криве трагова меродавних возила),
 - прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
 - подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - обезбедити могућност редовног одржавања државног пута,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Паркинг површине не планирати у заштитном појасу државног пута, односно исте не планирати између регулационе и грађевинске линије дефинисане важећом планском документацијом.
- При пројектовању посебну пажњу посветити оптималном нивоу саобраћајне, физичке и техничке безбедности лица, возила и простора објекта као и свим мерама везаним за успостављање јединственог безбедносног система.
- Приказати регулациону и грађевинску линију поред државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18, 95/18 и 92/23) оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
- сагледати профил државног пута,
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута (јасно обележити све постојеће и планиране инсталације),
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (планирани профил) (ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем



испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (планирани профил), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

➤ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

➤ Графички прилог урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, трасом и бројем пута, са попречним профилем државног пута, уцртаним трасама инсталација, решењем саобраћајног прикључка у складу са напред наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама (заштитним појасом пута) и уписаним стационачима на:

- границама урбанистичког пројекта,
- месту планираног саобраћајног прикључака на државни пут,
- на месту евентуално постављања инсталација поред и испод државног пута.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.простор.план. tina.seizovic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију