

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС” бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 17.09.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачка Топола	2	0,2809	59.020,68	8.289,45	15	
Бачка Топола	3	4,9000	67.532,34	165.454,23	15	
Бачка Топола	4	0,4613	59.020,68	13.613,12	15	
Бачка Топола	5	0,3860	66.306,99	12.797,25	15	
Бачка Топола	6	0,5619	9.610,25	2.700,00	15	
Бачка Топола	8	0,2339	59.020,65	6.902,47	15	
Гунарош	9	0,1387	72.864,46	5.053,15	15	
Гунарош	10	0,0951	68.589,38	3.261,42	15	
Гунарош	11	0,2353	20.487,68	2.410,38	15	
Гунарош	12	0,4399	68.276,09	15.017,33	15	
Гунарош	13	0,0181	66.307,18	600,08	15	
Гунарош	14	0,2116	59.020,65	6.244,39	15	
Гунарош	15	0,3187	59.020,68	9.404,94	15	

Гунарош	16	1,7631	56.653,95	49.943,29	15	
Гунарош	17	0,9464	51.818,15	24.520,35	15	
Гунарош	18	1,0715	10.560,95	5.658,03	15	
Гунарош	19	0,1681	9.610,23	807,74	15	
Гунарош	20	2,2751	34.174,17	38.874,83	15	
Гунарош	21	0,2563	10.560,94	1.353,39	15	
Гунарош	22	0,1071	29.510,36	1.580,28	15	
Гунарош	23	0,8893	29.510,33	13.121,77	15	
Гунарош	24	1,5888	59.020,67	46.886,02	15	
Гунарош	25	0,9931	38.277,31	19.006,60	15	
Гунарош	26	0,1739	59.020,64	5.131,85	15	
Гунарош	27	0,2468	59.020,66	7.283,15	15	
Гунарош	28	0,1582	66.307,02	5.244,88	15	
Гунарош	29	0,0210	61.865,71	649,59	15	
Бачка Топола- град	30	0,6128	66.626,96	20.414,50	15	
Ново Орахово	31	0,0952	8.553,89	407,17	15	
Ново Орахово	32	0,3937	29.720,42	5.850,46	15	
Ново Орахово	33	1,1348	14.206,45	8.060,74	15	
Ново Орахово	34	0,0090	67.035,56	301,66	15	
Ново Орахово	35	0,0631	66.306,97	2.091,99	15	
Ново Орахово	36	0,0885	66.307,01	2.934,08	15	
Ново Орахово	37	0,0394	65.123,35	1.282,93	15	
Ново Орахово	38	0,0357	64.592,44	1.152,98	15	
Ново Орахово	39	0,3866	64.237,58	12.417,12	15	
Ново Орахово	40	0,0480	72.864,38	1.748,75	15	
Ново Орахово	41	0,1797	72.251,42	6.491,79	15	
Ново Орахово	42	0,4249	71.406,05	15.170,21	15	
Ново Орахово	43	0,2538	64.271,55	8.156,06	15	
Ново Орахово	44	0,0824	57.094,42	2.352,29	15	
Ново Орахово	45	0,3111	61.744,55	9.604,37	15	
Ново Орахово	46	0,1305	10.560,92	689,10	15	
Ново Орахово	47	0,1101	66.306,99	3.650,20	15	
Његошево	50	0,0326	66.476,69	1.083,57	15	

Његошево	51	0,3158	62.527,64	9.873,12	15	
Његошево	52	0,1758	72.864,45	6.404,79	15	
Бајша	53	0,1691	72.864,46	6.160,69	15	
Бајша	54	0,7214	36.432,83	13.141,32	15	
Бајша	55	0,0938	66.307,04	3.109,80	15	
Бајша	56	2,5346	29.991,61	38.008,37	15	
Бајша	57	0,4049	59.020,67	11.948,73	15	
Бајша	58	0,2731	66.306,99	9.054,22	15	
Бајша	59	0,1698	66.307,01	5.629,46	15	
Бајша	60	0,2782	59.020,67	8.209,78	15	
Бајша	61	0,4910	66.066,62	16.219,36	15	
Бајша	62	0,5567	55.991,32	15.585,19	15	
Бајша	63	0,0742	62.064,82	2.302,60	15	
Бајша	64	0,2023	54.994,07	5.562,65	15	
Бајша	65	0,1476	54.994,85	4.058,62	15	
Бајша	66	0,1617	62.062,28	5.017,73	15	
Бајша	67	0,1101	72.864,49	4.011,19	15	
Бајша	68	0,4059	59.020,67	11.978,24	15	
Бајша	69	0,1601	59.020,67	4.724,60	15	
Горња Рогатица	72	1,4058	9.867,78	6.936,06	15	
Горња Рогатица	73	0,0172	9.610,47	82,65	15	
Горња Рогатица	74	7,7543	9.610,25	37.260,38	15	
Горња Рогатица	75	0,7650	9.610,25	3.675,92	15	
Горња Рогатица	76	1,3322	59.391,48	39.560,67	15	
Горња Рогатица	77	0,0708	72.864,41	2.579,40	15	
Горња Рогатица	78	0,3151	60.664,77	9.557,74	15	
Горња Рогатица	79	0,3357	61.449,45	10.314,29	15	
Горња Рогатица	80	0,7470	57.245,37	21.381,14	15	
Горња Рогатица	81	0,4295	56.430,80	12.118,52	15	
Горња Рогатица	82	0,4086	66.307,00	13.546,52	15	
Горња Рогатица	83	1,2501	66.307,00	41.445,19	15	
Горња Рогатица	84	0,1038	59.020,71	3.063,17	15	
Горња Рогатица	85	0,0035	9.611,43	16,82	15	
Горња Рогатица	86	0,0417	59.212,95	1.234,59	15	
Горња Рогатица	87	0,0190	59.020,53	560,70	15	

Горња Рогатица	88	0,0560	57.111,61	1.599,13	15	
Горња Рогатица	89	0,0620	59.020,65	1.829,64	15	
Горња Рогатица	90	0,2013	66.307,00	6.673,80	15	
Горња Рогатица	91	0,0300	65.942,67	989,14	15	
Горња Рогатица	92	0,1967	66.307,02	6.521,29	15	
Горња Рогатица	93	1,5039	61.411,66	46.178,49	15	
Горња Рогатица	94	0,0516	59.020,74	1.522,73	15	
Горња Рогатица	95	0,0604	61.903,81	1.869,50	15	
Горња Рогатица	96	0,4055	33.153,49	6.721,87	15	
Горња Рогатица	97	0,2806	60.477,41	8.484,98	15	
Горња Рогатица	98	0,5623	59.020,67	16.593,66	15	
Горња Рогатица	99	0,1930	10.560,93	1.019,13	15	
Горња Рогатица	100	0,1288	10.560,95	680,13	15	
Мали Београд	102	0,0860	66.703,37	2.868,25	15	
Мали Београд	103	0,1226	63.233,12	3.876,19	15	
Мали Београд	105	0,8500	10.879,47	4.623,78	15	3. зона
Мали Београд	106	0,1628	72.864,43	5.931,17	15	
Мали Београд	107	0,0812	56.624,63	2.298,96	15	
Мали Београд	108	0,9366	33.153,50	15.525,79	15	3. зона
Мали Београд	109	3,3909	4.805,13	8.146,85	15	3. зона
Мали Београд	110	0,3730	59.468,02	11.090,78	15	
Мали Београд	111	0,0967	63.306,51	3.060,87	15	
Мали Београд	112	0,3181	4.805,12	764,26	15	3. зона
Мали Београд	113	0,9857	59.020,67	29.088,34	15	
Мали Београд	114	2,0810	52.462,04	54.586,75	15	
Мали Београд	115	0,2032	72.144,83	7.329,91	15	
Мали Београд	116	0,5417	10.560,96	2.860,43	15	

Мали Београд	118	0,4783	64.841,61	15.506,87	15	
Мали Београд	119	0,2107	66.306,98	6.985,44	15	
Пачир	120	4,1797	65.257,73	136.378,86	15	
Пачир	121	1,5255	66.307,00	50.575,66	15	
Пачир	122	0,5677	66.306,99	18.821,24	15	
Пачир	123	0,2089	66.306,99	6.925,77	15	
Пачир	124	1,2673	66.307,00	42.015,43	15	
Пачир	125	0,3935	9.610,24	1.890,82	15	
Пачир	126	0,4250	59.020,66	12.541,89	15	
Пачир	127	0,4560	59.020,68	13.456,71	15	
Пачир	128	0,1708	69.048,24	5.896,72	15	
Пачир	129	0,0338	61.284,32	1.035,70	15	
Стара Моравица	130	0,1294	59.020,63	3.818,64	15	
Стара Моравица	131	0,1443	66.307,00	4.784,05	15	
Стара Моравица	132	0,2723	66.307,01	9.027,70	15	
Стара Моравица	133	0,5161	70.991,63	18.319,39	15	
Стара Моравица	134	0,5394	72.862,03	19.650,89	15	
Стара Моравица	135	0,0271	63.698,89	863,12	15	
Стара Моравица	136	0,2340	59.020,68	6.905,42	15	
Стара Моравица	137	0,1095	66.307,03	3.630,31	15	
Стара Моравица	138	0,0744	59.020,70	2.195,57	15	
Укупно		71,7427				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр Одсек за имовинско правне послове и др. сваког радног дана од 10х до 12х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано

као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	24.09.2026	10х
Бачка Топола-град	24.09.2026	10х
Бајша	24.09.2026	10х
Горња Рогатица	24.09.2026	10х
Гунарош	24.09.2026	10х
Мали Београд	24.09.2026	10х
Његошево	24.09.2026	10х
Ново Орахово	24.09.2026	10х
Пачир	24.09.2026	10х
Стара Моравица	24.09.2026	10х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ТОПОЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други

објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-0000000311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

- за физичка лица личној картом или прочитаном личној картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 01.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	09.10.2026	12:00
Бачка Топола-град	09.10.2026	12:00
Бајша	09.10.2026	12:00
Горња Рогатица	09.10.2026	12:00
Гунарош	09.10.2026	12:00
Мали Београд	09.10.2026	12:00
Његошево	09.10.2026	12:00
Ново Орахово	09.10.2026	12:00
Пачир	09.10.2026	12:00
Стара Моравица	09.10.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧКА ТОПОЛА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

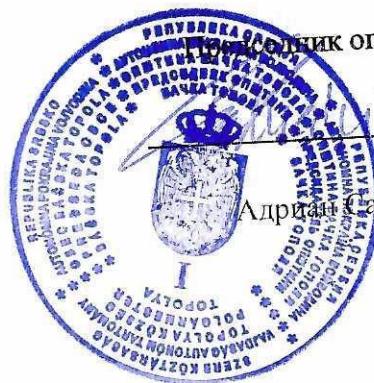
Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 004156988 2026 08332 004 008 326 025

Дана: 16.09.2026. године



Адријан Сатмари