



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024- 842
Дана: 24.05.2024
Наш знак: СН

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 284/24
27.05.2024 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ул. Кнеза Михаила бр.66
34300 Аранђеловац
ПАК: 540705

ПРЕДМЕТ: Допуна услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

У вези са вашим захтевом број: 275/24 који смо примили 17.05.2024. године достављамо допуну услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац:

- Услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, број: 3/2024-341 од 26.03.2024,
- Услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, број: 3/2024-492 од 10.04.2024.

С обзиром да је дошло до ширења путног земљишта у зонама раскрсница јер су радијуси кривина повећани, тако је дошло и до померања регулација на рачун суседних парцела, па је потребно и те парцеле укључити у обухват предметног Плана. То су целе катастарске парцеле број 2872, 2773, 3947, 3906 и 3905 КО Бачка Топола.

Границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број 2773, 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815, 2840/3, 2872, 3905, 3906, 3947, 4912 и 4998 КО Бачка Топола, као и делови катастарских парцела број 2808/1, 2808/2, 2873, 4710, 4733, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 КО Бачка Топола.

Сада је границом Плана обухваћено подручје површине око 48,52ha.

Увидом у материјал који смо добили на ЦД-у, констатовали смо да се катастарске парцеле које су сада целе у обухвату предметног Плана налазе изван заштитног пружног појаса постојеће магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia).

С обзиром да се предметно планско подручје налази изван заштитног пружног појаса постојеће и планираних железничких пруга „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Селашковић

Милан Нововић