



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166  
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-34  
Дана: 26. 03. 2024  
Наш знак: СН

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.  
за планирање, пројектовање и консалтинг  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ул. Кнеза Михаила бр.66  
34300 Аранђеловац  
ПАК: 540705

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

У вези са вашим захтевом број: 163/24 који смо примили 14.03.2024. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815, 2840/3, 4912 и 4998 КО Бачка Топола, као и делови катастарских парцела број 2808/1, 2808/2, 2872, 2873, 3905, 3906, 3947, 4710, 4733, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 КО Бачка Топола.

Саобраћајни приступ до локације планиране соларне електране је преко некатегорисаних путева, катастарске парцеле број 4888, 4906, 4907, 4910, 4912, 4994, 4998, 5000, 5001 и 5003 КО Бачка Топола.

У јужном делу обухвата планског подручја пролази траса државног пута ПА реда број 109, на делу катастарске парцеле број 4733 КО Бачка Топола.

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у оквиру планиране соларне електране „Solar North“, уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

Разматрајући материјал који смо преузели са следећег линка:  
[https://www.btopola.org.rs/javni\\_oglasila\\_lat](https://www.btopola.org.rs/javni_oglasila_lat), текстуални и графички део за израду предметног

27-03-2024  
88

Плана, констатовали смо да се најближа, западна граница катастарске парцеле број 2840/3 КО Бачка Топола налази на удаљености од око 3,68 km мерено управно на осу колосека магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia).

С обзиром да се предметно планско подручје налази изван заштитног пружног појаса постојеће и планираних железничких пруга „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ  
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

*с.с. Милошевић*

Милан Нововић



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166  
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-492  
Дана: 10. 04. 2024  
Наш знак: СН

АРХИПЛАН Д.О.О.  
за планирање, пројектовање и консалтинг  
Бр. 228/24  
11.04. 2024 год.  
АРАНЂЕЛОВАЦ

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.  
за планирање, пројектовање и консалтинг  
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ул. Кнеза Михаила бр.66  
34300 Аранђеловац  
ПАК: 540705

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола и Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину

У вези са вашим захтевом број: 166/24 који смо примили 15.03.2024. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола и Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац:

➤ Услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, број: 3/2024-341 од 26.03.2024.

С обзиром да је Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола дефинисано да се истовремено израђује и Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину, издати услови број: 3/2024-341 од 26.03.2024. године важе у целости за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола и Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ  
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

*Селма Јефтовић*

Милан Нововић