



J.P. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ
БАЧКА ТОПОЛА
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT
TOPOLYA

USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

INVESTITOR:

“B2 Energia” d.o.o.
Kikinda, Mokrin
ul. Žarka Zrenjanina br. 35.

PREDMET:

Priključak na javnu
saobraćajnicu

Obradivači

Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.
Robert Pašti dipl.ing.građ

UU-1690/24
mart 2024.



SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- 2.1. Predmet uslova
- 2.2. Pravni i planski osnov
- 2.3. Lokacija
- 2.4. Namena objekata
- 2.5. Uslovi za izgradnju

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. PREDMET USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu zahteva pod ev.br. 151 od dana 14.03.2024.god. od strane "B2 Energia" d.o.o. Kikinda, Mokrin, ul. Žarka Zrenjanina br. 35., izdaju se Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu a za potrebe izrade Plana detaljne regulacije i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu solarne elektrane "Solar North".

2.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Ovi Uslovi za projektovanje su izdati na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/09, 81/09 isp., 64/2010 odluka-U.S., 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023-dr. Zakon) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola (Sl.list opštine br. 20/2015).

Ovim dokumentom daju se uslovi o mogućnostima i ograničenjima za izgradnju priključka na javnu saobraćajnicu.

2.3. LOKACIJA

Predmetna lokacija je u ataru opštine Bačka Topola, između naselja Bačka Topola i Njegoševo, istočno od auto-puta.

Po Prostornom planu opštine Bačka Topola parcele na predmetnoj lokaciji se prema nameni koriste kao poljoprivredno zemljište.

2.4. NAMENA

Planira se izrada Plana detaljne regulacije solarne elektrane.

2.5. USLOVI ZA IZGRADNJU

Pristup predmetnoj lokaciji moguće je obezbediti sa severne strane i to preko kat. parc. br. 4888 i 4865 obe k.o. Bačka Topola, prema putu višeg reda. Pristup predmetnoj lokaciji moguće je obezbediti i sa južne strane, direktno sa kat. parc. br. 4998 k.o. Bačka Topola, na put višeg reda. Ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi.

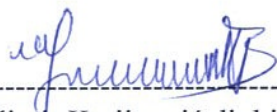
PDR-om nije predviđeno formiranje novih koridora saobraćajnica a postojeće zadovoljavaju potrebe planiranog saobraćajnog opterećenja, te je iste moguće koristiti za buduće potrebe funkcionisanja solarne elektrane.

Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja kanala "Svetičevo Njegoševo", u sklopu podsistema "Tisa-Palić" regionalnog sistema za snabdevanje vodom severne Bačke, kat. parc. br. 4710 k.o. Bačka Topola. Po realizaciji ovog projekta može doći do izmene režima saobraćaja na nekategorisanim, atarskim putevima. Ukoliko na predmetnom kanalu bude izgrađen propust za vodu ili most, saobraćaj će se moći odvijati preko istog, spajajući kat. parc. br. 4998 i 4906 k.o. Bačka Topola.

Parcele koje su predmet obuhvata PDR-a: 4888, 4906, 4907, 4910, 4912, 4994, 4998, 5000, 5001 i 5003 sve k.o. Bačka Topola. Ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi.

Pojedinačne priključke unutar obuhvata PDR-a, moguće je izvesti na predhodno navedene parcele. Javnu površinu u neposrednoj zoni priključka moguće je nasuti tucanikom i po potrebi nabijati do zahtevane zbijenosti. Priključci se mogu koristiti i za kolski i za pešački saobraćaj. Postojeće instalacije u zoni priključaka po potrebi dodatno zaštititi prema uslovima vlasnika istih.

Izradio:



Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.