

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првوماјска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210-120503/2 ТС

Датум: 01.04.2024.

Општинска управа општине Бачка Топола
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду, Бачка Топола

ПРЕДМЕТ: Подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола и за потребе израде извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину

ВЕЗА: допис број 163/24 и 166/24 из марта 2024.

ИНВЕСТИТОР: "B2 ENERGIA DOO KIKINDA", Жарка Зрењанина 35, 23305 Мокрин

ПОДНОСИОЦ ЗАХТЕВА: "АРХИПЛАН" ДОО, Кнеза Михаила 66, 34300 Аранђеловац

Поштовани,

За потребе издавања података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола и за потребе израде извештаја о стратешкој процени утицаја ПДР на животну средину, извршен је увид у базу података при чему је констатовано да се у оквиру границе обухвата предметног ПДР налази инфраструктура "Телеком Србија" а.д. Београд.

У прилогу дописа достављамо ситуацију са учртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром, за потребе планирања и разраде планског документа.

Услови који се издају за потребе израде ПДР, треба да обезбеде да се избегне угроженост инфраструктуре "Телеком Србија" а.д. као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја:

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), **морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите** (о трошку инвеститора објекта)
- **У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре** у границама обухвата планских докумената, **потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова** имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови и остало), **прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.**
- **Претходна тачка се посебно односи на трасе будућих прикључних водова електране**, због изградње подземних линијских инфраструктурних објеката електроенергетске и електронске – комуникационе (ЕК) инфраструктуре
- У јужном делу обухвата планског подручја планирана је реконструкција постојеће раскрснице некатегорисаног приступног пута на државни пут IIА реда број 109, према важећем правилнику из предметне области. Овим путем **напомињемо да се обрати посебна пажња на транспортни оптички кабел** великог капацитета који се налази у регулацији државног пута IIА реда број 109 (к.п. 4733 КО Бачка Топола) **који ће бити угрожен планираном реконструкцијом раскрснице**
- Доношењем планског документа, "Телекому Србија" а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а.д.

- Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне РЕ цеви Ø50mm, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону
- Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а.д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре
- Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.
- Планира се постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета
- У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака
- Тренутно на предметном подручју не постоје базне станице „Телекома Србија“ - система за мобилну телефонију. За сада нису планиране нове базне станице
- На предметном подручју не постоје РР коридори који су у надлежности „Телекома Србија“. Планираних РР коридора за сада нема
- На предметном подручју постоје магистрални каблови транспортне мреже. Могућа су проширења капацитета на постојећим коридорима. Коридоре планирати дуж постојећих и новопланираних саобраћајница у складу са објектима плана. Планираних магистралних каблова на предметном подручју за сада нема
- **У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“ а.д.**
- Након завршетка израде предметног ПДР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д. Београд

Молимо Вас да нам по овом предмету достављате податке из ваше надлежности, а које сматрате битним у поступку даље израде предметне документације.

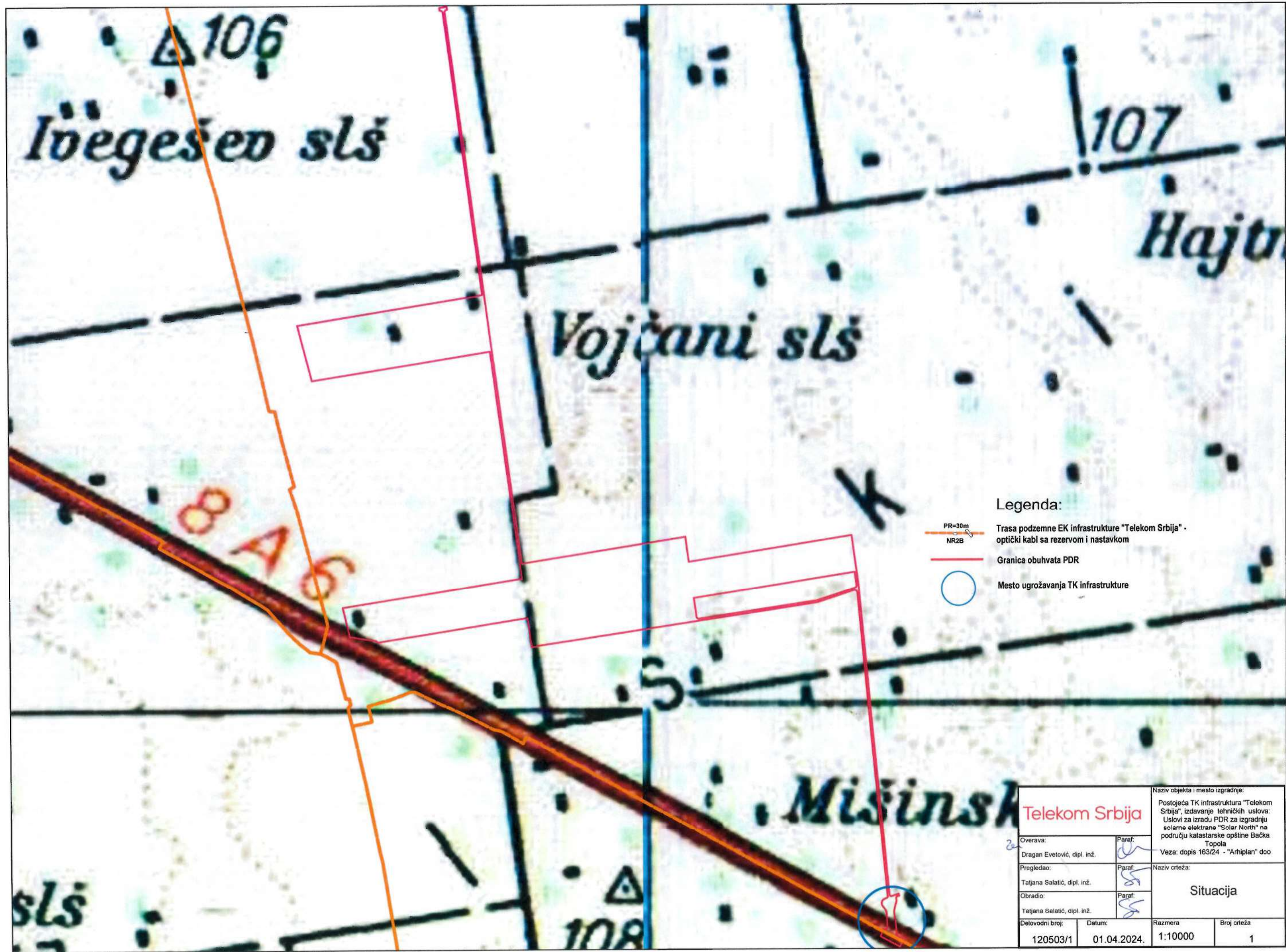
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже
Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (1 лист) x1



Legenda:

- PR=30m
NR2B
- Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" -
optički kabl sa rezervom i nastavkom
- Granica obuhvata PDR
- Mesto ugrožavanja TK infrastrukture

Telekom Srbija

Overava:
Dragan Evetović, dipl. inž.

Pregledao:
Tatjana Salatić, dipl. inž.

Obradio:
Tatjana Salatić, dipl. inž.

Delovodni broj:
120503/1

Datum:
01.04.2024.

Naziv objekta i mesto izgradnje:
Postojeća TK infrastruktura "Telekom
Srbija", izdavanje tehničkih uslova:
Uslovi za izradu PDR za izgradnju
solarnih elektrana "Solar North" na
području katastarske opštine Bačka
Topola
Veza: dopis 163/24 - "Arhplan" doo

Naziv crteža:
Situacija

Razmera
1:10000

Broj crteža
1