



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1244/ // -22

Датум:

ЕС

12 MAY 2023

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Општинске управе Општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Бачка Топола, Маршала Тита 30, у име инвеститора ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО ДОО БАЧКА ТОПОЛА, Бачка Топола, Петефи бригаде 2 (ПИБ 101444060, МБ 08085820), број ROP-ВТР-35693-ЛОСН-3/2023 од 04.05.2023. године, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу фарме за матично јато RC5 (узгој живине) са пратећим садржајима, на катастарским парцелама број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 катастарска општина Бачка Топола.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објекта и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објекта/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објекта у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објекта с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10,

14/16 и 95/18-др. закон)

- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Службени гласник РС, број 56/10)
- Закон о пољопривредном земљишту (Службени гласник РС, број 62/06 и 41/09)
- Правилник о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака (Службени гласник РС број 94/17).

1.1. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:

- податке о врсти и намени објекта са описом технолошког процеса, податке о начину водоснабдевања, податке о капацитету објекта са описом технолошког процеса (капацитет и динамика), податке о врсти и количини отпадних вода тј. билансу отпадних вода које настају на комплексу, детаљно обрађена техничко-технолошка решења сакупљања, пречишћавања и диспозиције атмосферских, санитарних и технолошких отпадних вода које се могу појавити на предметним простору, ефекте пречишћавања отпадних вода и одговарајуће хидротехничке прорачуне, графичке прилоге и др.
- предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
- ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката, водозахват и водоводну мрежу, канализациону мрежу, објекте за третмани диспозицију отпадних вода, реципијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.

2. При изради техничке документације уважити податке о водним објектима:

- Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
- У близини предметне локације нема водних објеката од значаја за водопривреду.

3. Водоснабдевање комплекса фарме за узгој живине реализовати прикључењем на бушени бунар који није предмет овог идејног решења. Водне услове за изградњу, опремање и повезивање бунара за водоснабдевање комплекса, као и за постројење за припрему воде за пиће, прибавити у посебном поступку.

4. Отпадне воде

4.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:

- условно чисте атмосферске воде
- запрљане/зауљене атмосферске воде
- санитарне отпадне воде
- отпадне воде фарме.

4.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.

4.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже, прикључити на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле.

4.3.1. Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор,

паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за предtretман потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за предtretман потенцијално запрљане атмосферске воде и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 4.2. Пречишћене атмосферске воде прикључити на интерну атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услови 4.3.

Дати решење за чишћење уређаја за предtretман потенцијално запрљане атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који регулише управљање отпадом.

4.4. Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општина Бачка Топола и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

4.4.1. Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или овлашћено правно лице.

4.5. Пројектом дати решење за контролисано сакупљање, третман и диспозицију отпадне воде фарме, односно ђубрива из објекта за држање живине, уважавајући следеће услове:

4.5.1. За привремено одлагање чврстог ђубрива предвидети уређену депонију за одлагање и зрење чврстог ђубрива на водонепропусној подлози са нагибом ка сабирном шахту. Оцедне воде са депоније, неповратним цевоводом прикључити на водонепропусну јаму/резервоар.

Постављањем адекватне надстрешнице спречити утицај атмосферских вода на продукцију оцедних вода депоније.

Ђубриво са депоније односити на ораничне површине у складу са Законом о пољопривредном земљишту тј. Кодексом добре пољопривредне праксе на фармама, за потребе биогасног постројења или на уређену депонију у складу са Законом о управљању отпадом. Приликом калкулације складишних капацитета депоније, узети у обзир препоручену дужину складишног периода дату у оквиру смерница Добре пољопривредне праксе.

4.5.2. Воду од прања и дезинфекције објекта фарме, као и отпадне воде које настају повремено од прања приступних путева након довожења/одвожења живине и простирке, издвојити од других отпадних вода и депоновати их у посебну водонепропусну јаму коју ће празнити овлашћено правно лице.

4.5.3. Дезинфекционе воде из дезобаријере, издвојити од других отпадних вода и депоновати их у посебну водонепропусну јаму коју ће празнити овлашћено правно лице.

5. Садржај из контејнера за одлагање конфиската се не сме испуштати у канализациону мрежу, већ их је неопходно издвојити, а затим обезбедити њихов посебан, одвојен третман и обраду у складу са законом који регулише управљање отпадом.

6. Избором прописаних мера и поступака, контролисано сакупљати и лагеровати расут чврст материјал на начин којим се неће утицати на загађење површинских вода и околног земљишта и у складу са мерама прописаним законом који регулише управљање отпадом.

7. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања водног режима.

Све негативне последице по водни режим, проузрокована током изградње и експлоатације објекта, власник/корисник објекта дужан је да о свом трошку и у року који одреди инспектор надлежан за послове водопривреде, изврши радње ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала.

8. Надлежни орган је у обавези, према члану 118а. став 1 Закона о водама, да овом

предузећу достави електронским путем грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

9. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водни режим.
10. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметних објеката, од овог предузећа прибави водну дозволу за комплекс фарме за матично јато RC5 (узгој живине) којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву Општинске управе Општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Бачка Топола, Маршала Тита 30, у име инвеститора ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО ДОО БАЧКА ТОПОЛА, Бачка Топола, Петефи бригаде 2, за издавање водних услова у поступку издавања локацијских услова за изградњу фарме за матично јато RC5 (узгој живине) са пратећим садржајима, на катастарским парцелама број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 катастарска општина Бачка Топола. Предмет је примљен 04.05.2023. године и заведен под бројем II-1244/10-22.

Достављена документација:

- Информација о локацији број ROP-BTP-35693-LOCH-3/2023 од 04.05.2023. године, Општинска управа Општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду
- Копија катастарског плана број 953-082-8203/2022 од 09.05.2022. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бачка Топола
- Копија катастарског плана водова број 956-302-10661/2022 од 09.05.2022. године, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
- Идејно решење за објекат: Фарме за матично јато - RC5, Бачка Топола, потес Дожа Ђерђ, кат. парцеле број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 к.о. Бачка Топола (0 - Главна свеска број E-33/22-IDR из марта 2023. године и 1 - Пројекат архитектуре са Прилогом 10 број E-33/22A-IDR из октобра 2022. године), ARHITOP ДОО из Бачке Тополе

Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 871-1/22 од 24.11.2022. године, ВДП Северна Бачка ДОО Суботица Водна јединица Криваја
- Мишљење од 25.11.2022. године, Служба за заштиту вода

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

У близини предметне локације нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Предмет водних услова је израда техничке документације за изградњу фарме за матично јато RC5 (узгој живине) са пратећим садржајима, на катастарским парцелама број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 катастарска општина Бачка Топола.

Предметне катастарске парцеле се налази у атару насеља Бачка Топола, југоисточно од насеља, у радној зони изван насеља број 26. Пре изградње планираног комплекса фарме

за матично јато је предвиђено да се постојећа три објекта на к.п. бр. 4137 к.о. Бачка Топола уклоне и да се од предметних катастарски парцела формира јединствена катастарска парцела укупне површине 11.857 m². Прилаз планираном комплексу је предвиђен са северне стране, са некатегоризованог (атарског) пута.

У оквиру комплекса фарме је предвиђена изградња:

- 2 објекта за смештај живине - живинарника (објекат приземан, димензија у основи око 120,5x21,5 m, бруто површине у основи око 2.603 m²), на међусобном размаку од 10 m;
- објекат за смештај радника (објекат приземан, максималних димензија у основи око 10,0x10,2 m, бруто површине у основи око 90 m²), између објекта живинарника, повезан са оба објекта, са предвиђеним простором за канцеларије, свлационице, санитарне чворове, чајну кухињу, помоћне просторије, котларницу, магацин и др.
- 2 силоса за храну (капацитета сваког 24 t односно 35 m³)
- дезобаријера у склопу саобраћајнице на улазу/излазу из комплекса (димензије у основи око 7,6x3,7 m)
- сабирна јама за прикупљање воде од прања објекта за узгој живине након сваког турнуса, на простору између објекта живинарника, заједничка за оба објекта
- сабирна јама за прикупљање воде од прања интерне саобраћајнице након сваког одвожења живине у северном делу парцеле
- пратећи садржај - потребна инфраструктура, интерне саобраћајнице, манипулативне површине, паркинг простори, уређење зелених површина и др.

Снабдевање планираног комплекса фарме водом (подмиривање потребе воде за пиће живине, за санитарне потребе запослених, за расхлађивање објекта и за техничке потребе) и за противпожарну заштиту објекта комплекса, вршиће се из планираног бушеног бунара у оквиру комплекса који није обухваћен идејним решењем и није предмет ових водних услова.

За одвођење санитарних отпадних вода из објекта за смештај радника је предвиђена водонепропусна септичка јама. За одвођење условно чистих атмосферских вода предвиђена је ретензија (упијајући канал) дуж јужне границе парцеле.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1994/23 од 12.05. 2023. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања водних услова износе 98.080,56 динара и утврђени су Предрачуном број 719106282211 од 21.11.2022. године (плаћено 23.11.2022. године).

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Инвеститору: ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО ДОО БАЧКА ТОПОЛА, Бачка Топола, Петефи бригаде 2, путем Општинске управе Општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Бачка Топола, Маршала Тита 30
2. ВДП Северна Бачка ДОО Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/1
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за економске и финансијске послове
6. Водној књизи
7. Архиви