



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, MARŠALA TITA BR. 92
Tel: 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. GLAVNA SVESKA

Investitor: PERUTNINA PTUJ - TOPIKO d.o.o.
Bačka Topola, ul. Petefi brigade br.2
PIB: 101444060 MB: 08085820

Objekat: Farma za matično jato – RC5
Bačka Topola, potes Doža Đerd
kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2
K.O. Bačka Topola

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA

Za građenje/izvođenje radova: IZGRADNJA

Projektant: „ARHITOP“ D.O.O.
Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
Bačka Topola, ulica Maršala Tita broj 92

Odgovorno lice projektanta: SAIDA ČATIPOVIĆ direktor
Pečat: Potpis:



Glavni projektant:
Broj licence:
Potpis:

SAIDA ČATIPOVIĆ dipl.ing.arh.
300 5164 03

Broj tehničke dokumentacije:

E-33/22-IDR

Mesto i datum:

Bačka Topola, mart 2023. godine



d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Naziv objekta: *Farma za matično jato – RC5*

Mesto gradnje: *Bačka Topola, potočje Doža Đerd
kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O.
Bačka Topola*


Broj dokumentacije:
E-33/22-IDR

Datum:
Mart 2023.

0. GLAVNA SVESKA

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana sveske tehničke dokumentacije
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.7.1.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.7.2.	Projektovani priključci na infrastrukturu
0.7.3.	Osnovni podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potočje Doža Đerđ kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: <i>Mart 2023.</i>
	0. GLAVNA SVESKA	

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju farme za matično jato – RC5, potočje Doža Đerđ, na katastarskim parcelama broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola, određuje se:

glavni projektant:

SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arhbr.lic.IKS 300 5164 03

Investitor :

PERUTNINA PTUJ - TOPIKO d.o.o.
Bačka Topola, ul. Petefi brigade br.2
PIB: 101444060 MB: 08085820

Potpis:




PERUTNINA PTUJ – TOPIKO DOO
MB: 08085820, PIB: 101444060
Ulica Petefi Brigade br.2
24300 Bačka Topola

Broj tehničke dokumentacije:

E-33/22-IDR

Mesto i datum:

Bačka Topola, mart 2023. godine

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Mart 2023.
	0. GLAVNA SVESKA	

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju farme za matično jato – RC5, potes Doža Đerd, na katastarskim parcelama broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola

SAIDA ĆATIPOVIĆ, Dipl. ing. arh.
Br. lic. 300 5164 03

I Z J A V L J U J E M


da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

<i>0</i>	<i>GLAVNA SVESKA</i>	<i>br: E-33/22-IDR</i>
<i>1</i>	<i>PROJEKAT ARHITEKTURE sa Prilogom 10</i>	<i>br: E-33/22A-IDR</i>

Glavni projektant: **SAIDA ĆATIPOVIĆ, dipl.ing.arh.**


Broj licence: **300 5164 03**

Potpis:




Broj tehničke dokumentacije: **E-33/22-IDR**

Mesto i datum: **Bačka Topola, mart 2023. godine**

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Mart 2023.
	0. GLAVNA SVESKA	

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

<i>0</i>	<i>Glavna sveska</i>	<i>Broj : E-33/22-IDR</i>
<i>1</i>	<i>Projekat arhitekture sa Prilogom 10</i>	<i>Broj E-33/22A-IDR</i>

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potočje Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Mart 2023.
	0. GLAVNA SVESKA	

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant :

ARHITOP" DOO
preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 92

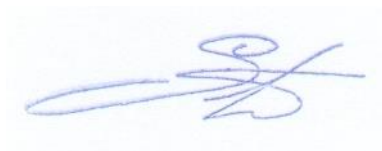
Glavni projektant :

SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 5164 03

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant :

ARHITOP" DOO
preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 92

Odgovorni projektant :


SUZANA CRNJAKOVIĆ HORVACKI
dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 J535 10

Potpis:



 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd</i> kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. <i>Bačka Topola</i>	Datum: Mart 2023.
	0. GLAVNA SVESKA	

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

0.7.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

<i>tip objekata:</i>	<i>Slobodnostojeći objekat</i>	
<i>Vrsta radova</i>	<i>Izgradnja</i>	
<i>kategorija objekta:</i>	Objekti 1 i 2 B - živinarnici Objekat 3 B – objekat za smeštaj radnika Objekat 4 – 2 komada..... B – silosi	
<i>klasifikacija pojedinih delova objekata:</i>	<i>učešće u ukupnoj površini objekta (%):</i>	<i>Klasifikaciona oznaka</i> Objekti 1 i 2 127112 – ostale nestambene zgrade – poljoprivredne zgrade - staje za stoku i živinarnici - staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici - do 4.000 m2 i visine do 25m Objekat 3 122011 – poslovne zgrade – zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr) - do 400 m2, spratnosti P+2 Objekat 4 (2 komada) 127131 – poljoprivredni silosi – poljoprivredni silosi, silosi za potrebe poljoprivredne proizvodnje - do 4.000 m2 i visine do 25m
<i>naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:</i>	<i>Prema Prostornom planu opštine Bačka Topola namena predmetnih parcela je radna zona izvan naselja i definisana je kao radna zona broj 26</i>	



d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Naziv objekta: *Farma za matično jato – RC5*

Mesto gradnje: *Bačka Topola, potes Doža Đerđ*
kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O.
Bačka Topola

Broj dokumentacije:
E-33/22-IDR


Datum:
Mart 2023.

0. GLAVNA SVESKA

<i>mesto:</i>	<i>Bačka Topola, potes Doža Đerđ</i>
<i>broj katastarskih parcela/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:</i>	<i>4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>
<i>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:</i>	<i>4735/1 K.O. Bačka Topola</i>
<i>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:</i>	<i>4735/1 K.O. Bačka Topola (ne kategorisani put)</i>

0.7.2. PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

<i>priključak na elektroenergetsku instalaciju</i>	<i>Posmatrano područje se električnom energijom snabdeva iz TS 110/20kV „Bačka Topola 2“ sa 20kV izvodom „Mali Iđoš“</i> <i>Osnovni objekat za snabdevanje je postojeća transformatorska stanica STS-38P „PD Doža 2“ Bačka Topola</i> <i>Potrebna maksimalna jednovremena snaga se uklapa u postojeće odobrene kapacitete</i> <i>Potrošačko mesto ED broj 2040005664 sa odobrenom snagom 170kW</i>
<i>priključak na vodovodnu instalaciju</i>	<i>Za potrebe vodosnabdevanja kompleksa planira se izgradnja bunara koji bi se nalazio na susednoj parceli koja je u vlasništvu Investitora</i>
<i>priključak na kanalizacionu instalaciju</i>	<i>Nova septička jama</i>
<i>priključak na gasnu instalaciju</i>	<i>Postoji trasa distributivne gasovodne mreže od kojeg je izgrađen priključni gasovod do predmetne parcele na kojoj je postavljena merno regulaciona stanica MRS za potrebe objekata</i>
<i>priključak na telekomunikacionu instalaciju</i>	
<i>priključak na kablovsku instalaciju</i>	
<i>priključak na saobraćajnu mrežu</i>	<i>4735/1 K.O. Bačka Topola (ne kategorisani put)</i>

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potočje Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Mart 2023.
	0. GLAVNA SVESKA	

0.7.3. LOKACIJSKI USLOVI

Lokacijski uslovi:		
--------------------	--	--

0.7.4. USLOVI I SAGLASNOSTI

<i>Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje</i>	<i>Izdati od strane „BEOGAS“ D.O.O. BEOGRAD – NOVI BEOGRAD</i>	<i>Broj : TU-OP-MRS16-201/2022 Dana : 02.12.2022. godine</i>
<i>Uslovi za projektovanje i priključenje</i>	<i>Izdati od strane „ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJA“ D.O.O. BEOGRAD, Ogranka Elektrodistribucija Subotica</i>	<i>Broj : 2460800-D.07.09.-502272-22 Dana : 24.11.2022. godine</i>
<i>Uslovi za priključak na javnu saobraćajnicu</i>	<i>Izdati od strane J.P. ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, URBANISTIČKO PLANIRANJE I UREĐENJE BAČKA TOPOLA</i>	<i>Broj : UU-1623/22 Dana : decembar 2022. godine</i>
<i>Uslovi za zaštitu od požara</i>	<i>Izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici, Odseka za preventivnu zaštitu</i>	<i>Broj : 09.30.1 broj 217-19253/22-1 Dana : 22.11.2022. godine</i>
<i>Uslovi zaštite prirode</i>	<i>Izdati od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada</i>	<i>Broj : 03 br. 020-3314/4 Dana : novembar 2022. godine</i>
<i>Informacija o lokaciji</i>	<i>Izdana od strane Opštine Bačka Topola, Opštinske uprave, Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine, komunalno – stambene poslove i privredu</i>	<i>Broj : ROP-BTP-35693-LOC-1/2022 Dana : 18.11.2022. godine</i>
<i>Kopija katastarskog plana</i>	<i>Izdana od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Bačka Topola</i>	<i>Broj : 953-082-8203/2022 Dana : 09.05.2022. godine</i>



d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Naziv objekta: *Farma za matično jato – RC5*

Broj dokumentacije:
E-33/22-IDR

Mesto gradnje: *Bačka Topola, potočje Doža Đerd
kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O.
Bačka Topola*

Datum:
Mart 2023.

0. GLAVNA SVESKA

<i>Kopija katastarskog plana vodova</i>	<i>Izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Sektora za katastar nepokretnosti - Odeljenja za katastar vodova Novi Sad</i>	<i>Broj : 956-302-10661/202 Dana : 09.05.2022. godine</i>
<i>Listovi nepokretnosti</i>	<i>Izdati od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Bačka Topola</i>	<i>Dana : 11.05.2022. godine</i>

0.7.5. OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI


<i>dimenzije objekta:</i>	<i>ukupna površina parcele/parcels:</i>	<i>4137 – 01-03-33 m² 4138/1 – 00-13-05 m² 4138/2 – 00-13-83 m² 4138/3 – 00-00-91 m² 4139/2 – 00-08-17 m²</i> NAPOMENA : <i>Za potrebe predmetne izgradnje odnosno formiranja parcele za isti će se izvršiti parcelacija i preparcelacija predmetnih parcela, te će se izgradnja vršiti na novoformiranoj parceli „A“ (pogledati crtež broj 1.7.2.) površine 01-18-57 m², te će se svi indeksi i parametri vezani za izgradnju računati prema novoformiranoj parceli</i>
	<i>ukupna BRGP nadzemno:</i>	<i>Objekat 1 - živinarnik – 2.603,14 m² Objekat 2 - živinarnik – 2.603,14 m² Objekat 3 – objekat za smeštaj radnika (aneks) – 93,10 m² Objekat 4 – temelji za silose i silosi (2 komada) – 32,00 m² (2 x 16,00 m²)</i>
	<i>ukupna BRUTO izgrađena površina:</i>	<i>Objekat 1 - živinarnik – 2.603,14 m² Objekat 2 - živinarnik – 2.603,14 m² Objekat 3 – objekat za smeštaj radnika (aneks) – 93,10 m² Objekat 4 – temelji za silose i silosi (2 komada) – 32,00 m² (2 x 16,00 m²)</i>

0. GLAVNA SVESKA

	<i>ukupna NETO površina:</i>	<p>Objekat 1 - živinarnik – 2.502,35 m²</p> <p>Objekat 2 - živinarnik – 2.502,35 m²</p> <p>Objekat 3 – objekat za smeštaj radnika (aneks) – 78,37 m²</p> <p>Objekat 4 - temelji za silose i silosi (2 komada) – 32,00 m² (2 x 16,00 m²)</p>
	<i>Površina NETO prizemlja:</i>	<p>Objekat 1 - živinarnik – 2.502,35 m²</p> <p>Objekat 2 - živinarnik – 2.502,35 m²</p> <p>Objekat 3 – objekat za smeštaj radnika (aneks) – 78,37 m²</p> <p>Objekat 4 - temelji za silose i silosi (2 komada) – 32,00 m² (2 x 16,00 m²)</p>
	<i>površina zemljišta pod objektom/zauzetost:</i>	<p>Objekat 1 - živinarnik – 2.603,14 m²</p> <p>Objekat 2 - živinarnik – 2.603,14 m²</p> <p>Objekat 3 – objekat za smeštaj radnika (aneks) – 93,10 m²</p> <p>Objekat 4 – temelji za silose i silosi (2 komada) – 32,00 m² (2 x 16,00 m²)</p>
	<i>spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):</i>	Svi objekti su spratnosti Pr+0
	<i>visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):</i>	<p>Živinarnici</p> <p>Visina slemena dvovodnog krova 5,90 m</p> <p>Objekat za smeštaj radnika - aneks</p> <p>Visina slemena jednovodnog krova 3,35 m</p> <p>Visina atike 3,47 m</p> <p>Silosi</p> <p>Visina silosa 7,57 m</p> <p>Sve visine su date računajući od kote terena oko objekta</p>
	<i>apsolutna visinska kota (venac,sleme,povučeni sprat i dr.):</i>	
	<i>spratna visina:</i>	<p>Živinarnici</p> <p>Prizemlje 2,80m - 5,09m</p> <p>Objekat za smeštaj radnika - aneks</p> <p>Prizemlje 2,57m - 2,60m</p>

0. GLAVNA SVESKA

	<i>broj funkcionalnih jedinica:</i>	<i>Objekti funkcionišu kao jedna funkcionalna celina – farma za matično jato</i>
<i>materijalizacija objekata:</i>	<i>materijalizacija fasade:</i>	<i>Živinarnik Termoizolacioni paneli d=8cm Objekat za smeštaj radnika - aneks Ytong blok 25cm sa termoizolacijom d=8cm</i>
	<i>orijentacija slemena:</i>	<i>Uspravno (objekti 1 i 2) odnosno paralelno (objekat 3) sa regulacionom linijom</i>
	<i>nagib krova:</i>	<i>Živinarnici 11° Objekat za smeštaj radnika - aneks 0,5°</i>
	<i>materijalizacija krova:</i>	<i>Živinarnik Krov je dvovodan, panel d=5cm Objekat za smeštaj radnika - aneks Krov je jednovodan, hidroizolaciona membrana</i>
<i>procenat zelenih površina:</i>	<i>Min 30%</i>	<i>34,07 %</i>
<i>indeks zauzetosti:</i>	<i>Samo objekti</i>	<i>44,96 %</i>
	<i>Objekti i betonske površine</i>	<i>65,93 %</i>
<i>indeks izgrađenosti:</i>	<i>Samo objekti</i>	<i>0,4496</i>
	<i>Objekti i betonske površine</i>	<i>0,6593</i>
<i>druge karakteristike objekata:</i>	<i>Potrebno je izvršiti parcelaciju i preparcelaciju predmetnih parcela kako bi se formirala parcela za izgradnju farme, odnosno brisanje objekata iz katastra nepokretnosti pribavljanjem rešenja o rušenju – uklanjanju objekata. Postojeći objekti planirani za rušenje :</i> <i>- zgrada broj 1 – objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića površine 1.259,00 m²</i> <i>- zgrada broj 2 – objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića površine 1.259,00 m²</i> <i>- zgrada broj 3 – objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića površine 55,00 m².</i>	
<i>planirana investiciona vrednost objekata</i>	<i>Farma za matično jato – RC5 1.700.000,00 € odnosno 199.432.950,00 dinara gde je 1,00 € na današnji dan (28.10.2022.god.) po srednjem kursu NBS 117,3135 dinara. Planirana investiciona vrednost je data bez uračunatog PDV.</i>	

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Mart 2023.
	0. GLAVNA SVESKA	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

0.8.1. Uvod

NAPOMENA:

Na zahtev Investitora Perutnina Ptuj Topiko d.o.o. za potrebe izgradnje kompleksa Farme matičnog jata – RC5 se daje predlog parcelacije i preparcelacije katastarskih parcela broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 K.O. Bačka Topola, ukupne površine 01-39-28 m², kako bi se utvrdile novoformirane građevinske parcele „A“, „B“ i „C“. Novoformirane parcele „A“, „B“ i „C“ su prikazane na grafičkom prilogu br. 1.7.2. – predlog parcelacije i preparcelacije.

Nakon izvršene parcelacije i preparcelacije predmetna farma za matično jato sa pratećim sadržajem će biti na novoformiranoj parceli „A“ čija će površina iznositi 01-18-57 m². (pogledati crtež 1.7.2.)

Na zahtev Investitora Perutnina Ptuj Topiko d.o.o. i na osnovu projektnog zadatka, važećih propisa i normativa izređeno je idejno rešenje za izgradnju Farme za matično jato – RC5, u potesu Doža Đerd u Bačkoj Topoli, na novoformiranoj parceli „A“ (pogledati crtež broj 1.7.2.) po predlogu parcelacije i preparcelacije.

Na katastarskoj parceli broj 4137 K.O. Bačka Topola postoje sledeći objekti koji su trenutno evidentirani u katastru nepokretnosti :

- **Objekat broj 1** površine 00-12-59 m²
Naziv objekta: objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića
- **Objekat broj 2** površine 00-12-59 m²
Naziv objekta: objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića
- **Objekat broj 3** površine 00-00-55 m²
Naziv objekta: objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića
Ukupna površina postojećih objekata iznosi 00-25-73 m².


Projektom je planirano rušenje svih postojećih objekata i izgradnja Farme za matično jato-RC5 sa pratećim sadržajem.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata u funkciji farme:

- **Objekat broj 1**
– Objekat za smeštaj živine (živinarnik), spratnosti Pr+0
- **Objekat broj 2**
– Objekat za smeštaj živine (živinarnik), spratnosti Pr+0
- **Objekat broj 3**
– Objekat za smeštaj zaposlenih (aneks između dva živinarnika), spratnosti Pr+0
- **Objekat broj 4**
– Temelji za silose i silosi, 2 komada, kapaciteta 24 t odnosno 35 m³ po komadu

Predmetnoj lokaciji je obezbeđen kolski i pešački pristup preko nekategorisanog puta pod parcelnim broj 4735/1 K.O. Bačka Topola.

Položaj i horizontalni oblik objekata je označen na grafičkom prilogu.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Mart 2023.
	0. GLAVNA SVESKA	

0.8.2. Klasifikacija

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015) novi objekti unutar kompleksa su sledeće klasifikacije:

- **Objekat broj 1 - živinarnik** - klasifikacioni broj 127112 – ostale nestambene zgrade – poljoprivredne zgrade - staje za stoku i živinarnici - staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici - do 4.000 m² i visine do 25m, kategorije “B”
- **Objekat broj 2 - živinarnik** - klasifikacioni broj 127112 – ostale nestambene zgrade – poljoprivredne zgrade - staje za stoku i živinarnici - staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici - do 4.000 m² i visine do 25m, kategorije “B”
- **Objekat broj 3 – objekat za smeštaj radnika (aneks)** – klasifikacioni broj 122011 – poslovne zgrade – zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr) - do 400 m², spratnosti P+2, kategorije “B”
- **Objekti broj 4 – temelji za silose i silosi (2 komada)** – klasifikacioni broj 127131 – poljoprivredni silosi – poljoprivredni silosi, silosi za potrebe poljoprivredne proizvodnje - do 4.000 m² i visine do 25m, kategorije “B”.

0.8.3. Urbanističko-arhitektonski parametri

Projektom je predviđena gradnja objekata u okviru kompleksa na novoformiranoj parceli „A“ površine 01-18-57 m² dobijene parcelacijom i preparcelacijom (pogledati crtež broj 1.7.2.).

Zauzetost parcele je prema sledećem :

- samo objekti 44,96 %
- objekti i betonske površine 65,93 %
- zelenilo 34,07 %.

0.8.4. Arhitektonsko oblikovno rešenje

Vertikalni gabarit živinarnika i aneksa je prizemlje (Pr). Dva živinarnika su planirana na međusobnom razmaku od 10m. Na određenom mestu će se nalaziti aneks prostor za radnike koji će ujedno biti i veza sa oba živinarnika. Takođe su predviđena i dva silosa za potrebe predmetnog objekta tj živinarnika i oni će biti prečnika 3,20m i visine 7,42m, kapaciteta 24t odnosno 35m³. Silosi će biti postavljeni na podignutom betonskom platou.

Maksimalna visina tj sleme živinarnika je na koti od 5,90m od kote terena oko objekta dok bi sleme aneksa bilo na koti od 3,35m a njegova atika na koti od 3,47m.

0.8.5. Funkcionalno rešenje

Živinarnik je u funkcionalnom smislu koncipiran prema projektnom zadatku Investitora. Predmetna farma će se baviti uzgojem samo jedne vrste životinja (živine-pilića) i to kroz jedan tehnološki proces, odnosno jednu proizvodnu celinu.

Uređenje prostora ovog projekta obuhvata izgradnju kompleksa farme matičnog jata sa svim pratećim sadržajima (silose, aneks objekat za smeštaj radnika, prostor za vage koji bi bio pod istim

0. GLAVNA SVESKA

krovom sa živinarnikom), kolskim i pešačkim prilazima, saobraćajnim i manipulativnim površinama, parking mestima, zelenim površinama i pratećom mrežom infrastrukture.

- **Objekti broj 1 i 2**
- **Objekti za uzgoj živine (2 komada)**

Na parceli se predviđa izgradnja dva objekta namenjena za uzgoj živine, dimenzija cca.120,50x21,50 m, spratnosti Pr, max. visina objekta je 5.90 m od kote okolnog terena.

Objekti su projektovani kao montažno-demontažna pocinkovana čelična konstrukcija, sa betonskom pločom, temeljima i parapetnom gredom po obimu objekta u visini od $h=60\text{cm}$ i $h=1.00\text{m}$. Fasadni zidovi, krov i plafon su projektovani od termoizolacionih panela sa PUR ispunom; zidovi su od panela $d=8\text{cm}$, plafon od panela $d=4\text{cm}$ i krov od panela $d=5\text{cm}$. Krov se izvodi kao dvovodan I to u padu od 11 stepeni. Na objektu su predviđena jedna velika ulazna vrata na čeonom kalkanskom zidu dim 3.6x4m, jedna evakuaciona na živinarniku. Dva predmetna živinarnika se postavljaju na međusobnom rastojanju od 10m. Aneks je predviđen da se postavi na određenom mestu između dva živinarnika. Iz aneksa bi bila veza I sa živinarnikom preko jednokrlnih vrata. Unutar objekta podna ploča se izvodi od nearmiranog betona $d=10\text{cm}$, sa sulfatno otpornim cementnom. Pod objekta je u blagom nagibu cca.1% prema središnjem delu u kom se postavlja kanal čitavom dužinom objekta i služi za odvod vode prilikom pranja objekta. Krajni deo kanala (uz ulazna vrata) je potrebno pokriti pocinkovanim limenim poklopcem, na zahtev Investitora. Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro, mašinskim i gromobranom. Oko objekata je predviđen zaštitni trotoar od betona, liven na licu mesta, širine delom 1m. Na objektima nisu predviđeni horizontalni i vertikalni oluci, nego će se voda od atmosferskih padavina slivati na okolni trotoar i zelene površine.

Spoljna parapetna ab greda se hidro i termoizoluje stirodurom $d=5\text{cm}$ završno obrađenim mrežicom, lepkom i bavalitom (dvokomponentnim mineralnim malterom). Fasadni i krovni paneli se opšivaju limarskim opšivkama pocinkovanim plastificiranim limom debljine $d=0.6\text{mm}$. Svi elementi konstrukcije će biti detaljno razrađeni i prikazani u sledećim projektima.

- **Objekat broj 3**
- **Objekta za smeštaj radnika (aneks)**

Aneks je namenjen za smeštaj zaposlenih na farmi, portira i posetilaca. Za potrebe smeštaja zaposlenih potrebno je projektovati objekat u koji će se smestiti, a prema zahtevu sanitarnih propisa za objekte farme:

- ulazni hodnik
- svlačionicu
- tušaoonu
- toalet
- čajna kuhinja
- kancelarija
- pomoćne prostorije
- kotlarnica
- magacin

Objekat je maksimalnih dimenzija 10x10,20m, spratnosti Pr (prizeman).

Konstrukcija objekta je zidana. Fasadni zidovi su projektovani od "Ytong" blokova i termoizolacije - "demit" fasada, debljine u skladu sa zahtevima EEE, $d=8\text{cm}$, koeficijent toplotne provodljivosti $TI_{\lambda}=0.039\text{W/mK}$. Krov objekta je projektovan kao slagani krov od

0. GLAVNA SVESKA

dubokoprofilisanog lima, termoizolacije u završne pvc hidroizolacione membrane. Pregradni zidovi su takođe projektovani od "Ytong" blokova debljine 12cm. Ispod pregradnih zidova je potrebno uraditi AB ojačanje u podu. Krov objekta je predviđen da bude jednovodan I to u padu od 0,50 stepena. Debljina termoizolacije koja se postavlja na krovu je u skladu sa zahtevima EEE, 2 sloja kamene vune ukupne $d=25\text{cm}$ koeficijent toplotne provodljivosti $\lambda=0.037\text{W/mK}$. Pošto prostorije kotlarnica I magacin su negrejjane na zidani unutrašnji zid pre prostorijama aneksa je potrebno postaviti stiropor u sloju od 8cm. Iznad prizemlja je planiran spuštenu plafon od gipskarton ploča koji će se postaviti na visinu od 2.57m u kotlarnici I magacinu dok u preostalom delu aneksa na 2.60m. Ceo aneks je podignut od kote okolnog terena za 15cm. Unutar objekta prostorije će biti obrađene, zavisno od namene prostorija malterisanjem Ytong tankoslojnim zidnim malterom, gletovanjem i finalnim krečenjem ili oblaganjem pločicama u punoj visini (sanitarni čvorovi i svlačionice). Keramičke zidne pločice se postavljaju u delu gde je planirana čajna kuhinja u visini $h=150\text{cm}$ od kote gotovog poda. Na ulazima u objekat postavljene su dezobarijere (kadice od inoxa) u podu, za pešake. Objekat je opremljen instalacijama vik, elektro, mašinskim i gromobranom. Odvođenje vode sa krova je predviđeno horizontalnim i vertikalnim olukom od plastificiranog, bojenog lima. Sva fasadna stolarija je predviđena od pvc profila u beloj boji, u skladu sa zahtevima EEE (fasadni prozori i vrata grejanih prostorija su sa $U_{\text{max}}=1,50[\text{W}/(\text{m}^2\text{K})]$, PVC 5-komorni profili sa dvostrukim niskoemisionim staklom 4-16-4, punjeni argonom). Podna ploča i temelji se izvode od betona. Ploča je termoizolovana stirodurom debljine $d=10\text{cm}$, u skladu sa zahtevima EEE i hidroizolovana. Završna obrada podova su keramičke pločice, koje se postavljaju lepljenjem na cementnu košuljicu. Sve sanitarne prostorije i mokri čvorovi su hidroizolovani premazima (podovi i zidovi).

Svi elementi konstrukcije će biti detaljno razrađeni i prikazani u sledećim projektima.

• Objekti broj 4

– Temelji za silose i silosi (2 komada)

Temelji za silosi

Temelji za silose (ukupno 2 komada) locirani su uz objekte za uzgoj živine (objekat broj 2). Projektovani su kao armiranobetonska građevina - temelj, kvadratne osnove, dimenzija $4 \times 4\text{m}$ – ab ploča sa obodnom ab gredom. Dubina fundiranja objekata je na 80cm od kote terena. Silosi će biti postavljeni na podignutom betonskom platou u odnosu na okolni teren. Temelj služi za postavljanje silosa za smeštaj hrane (u svemu prema datim podacima od strane Investitora).

1.5.1.6. Saobraćajna infrastruktura


U okviru kompleksa za potrebe kolskog saobraćaja oformljene su interne saobraćajnice odgovarajuće širine na kojoj će se odvijati teretni I kolski saobraćaj. Nakon obavljenog utovara/istovara, teretna vozila se vraćaju istim internim saobraćajnicama i napuštaju kompleks. U okviru kompleksa je predviđena horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija. Interni putevi i platoi su namenjeni za saobraćaj teretnih vozila sa padovima prema sabirnim jamama za prikupljanje vode i zelenim površinama.

Oko objekata predviđene su betonske pešačke staze - trotoari širine 1m. Parkiranje za vozila zaposlenih je predviđeno pored objekta za smeštaj zaposlenih uz buduću internu saobraćajnicu.

Unutar kompleksa je predviđeno ukupno 5 parking mesta za putnička vozila. Broj parking mesta za teretna-dostavna vozila nije određen na pripadajućem prostoru kompleksa ali je omogućeno formiranjem betonskog platoa koji bi obezbedio povoljno parkiranje i ispakivanje ovih vozila.

Izgled i položaj staza oko objekta je označen na grafičkom prilogu.

Način saobraćajnog povezivanja parcele sa okruženjem predviđa se preko nekategorisanog puta pod parcelnim broj 4735/1 K.O. Bačka Topola, sa proširenjem na ulazu u kompleks.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Mart 2023.
	0. GLAVNA SVESKA	

0.8.6. Zelenilo i ograda

Pod zelenilom je planirano ukupno 4.039,60 m² (34,07 % od ukupne površine parcele). Oko kompleksa je predviđena transparentna ograda sa dvokrilnim kapijama širine 5m i jednokrilnim kapijama širine 1m i 1.2 m

DEZOBARIJERE

Dezobarijere su ab objekti u sklopu interne saobraćajnice. Dezobarijera je pravougaonog oblika, dimenzija 7,62x3,65 m na minimalnoj koti -0.32m od kote okolnog terena. Predviđena je izgradnja dezobarijera na ulazu/izlazu iz kompleksa.

PROCENJENI KAPACITETI:

ELEKTRO INSTALACIJE:

Posmatrano područje se električnom energijom snabdeva iz TS 110/20 kV „Bačka Topola 2“ sa 20 kV izvodom „Mali Idoš“. Osnovni objekat za snabdevanje je postojeća transformatorska stanica STS-38P „PD Doža 2“ B. Topola.

Potrebna maksimalna jednovremena snaga se uklapa u postojeće odobrene kapacitete: potrošačko mesto ED broj 2040005664 sa odobrenom snagom 170 kW.

Prema poslatim tehnološkim podacima procena kapaciteta je:

PROCENA UKUPNOG BILANSA SNAGE PREMA DATIM TEHNOLOŠKIM PARAMETRIMA

Sistem za hranjenje: $0,55 \times 5 + 0,75 = 3,5$ k(za jedan objekat). Ukupno $2 \times 3,5 = 7$ kW

Ventilacija: $20 \text{ kW} \times 2 \text{ objekata} = 40 \text{ kW}$

Motorni pogoni žaluzina: $(3+1,5) \times 2 \text{ objekata} = 9 \text{ kW}$

Grejanje, ventilatori grejača, procena: $0,55 \times 8 = 4,4$ kw (za jedan objekat). Ukupno $2 \times 4,4 = 8,8$ kW

Rasveta, procena: $1,6 \text{ w/m}^2 = 1,6 \times 2454 \times 2 = 7,8 \text{ kW}$

Vanjska rasveta = 2 kW

Napajanje upravljačkih jedinica: $2 \times 0,5 = 1 \text{ kW}$

Bunar 8 kW

Pad cooling $4 \times 0.75 \text{ kW} \times 2 \text{ objekata} = 6 \text{ kW}$


Napajnje pomoćnih objekata: portirnica, dezobarijera=15 kW

Ukupno jednovremeno: 106kW

Osvetljenje saobraćajnih i spoljnih radnih površina u krugu farme za uzgoj živine se ne planira. Za trajno noćno osvetljenje koji se nalaze na otvorenom, u krugu objekata za uzgoj živine, će se koristiti modeli rasvete za direktno osvetljenje sa zaštitom od rasipanja svetlosti, kojima se obezbeđuje usmerenost svetlosnih snopova prema željenim sadržajima i sprečava rasipanje svetlosti prema nebu.

MAŠINSKE INSTALACIJE:

Postoji trasa distributivne gasovodne mreže sa priključnim gasovodom do predmetne parcele na kojoj je postavljena merno regulaciona stanica MRS za potrebe objekata.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O. Bačka Topola</i>	Datum: Mart 2023.
	0. GLAVNA SVESKA	

VODOVOD I KANALIZACIJA:

Snabdevanje vodom:

Za potrebe vodosnabdevanja kompleksa planira se izgradnja bunara koji bi se nalazio na susednoj parceli koja je u vlasništvu Investitora. Bunar bi služio za vodosnabdevanje kompleksa za protivpožarne i higijenske potrebe, zbog nemogućnosti priključenja na javnu vodovodnu mrežu. Na susednoj parceli koja je u vlasništvu Investitora takođe se planiraju i dva rezervoara za snabdevanje predmetnog objekta sa vodom za higijenske potrebe kao i pumpna stanica.

Prikupljanje otpadnih voda iz kompleksa

Nakon svakog turnusa, objekti se čiste, peru i dezinfekuju. Sva voda od pranja objekata odvodi se u posebno planiranu sabirnu jamu, nalazi se između dva objekta. Sabirne jame se planiraju od betona otpornog na hemikalije koje se koriste prilikom pranja objekata. (ukupno 1 komad).

Nakon svakog odvoženja živine pored objekata, peru se i dezinfikuju interne saobraćajnice u okviru kompleksa. Za prikupljanje otpadne vode sa platoa zajedno sa atmosferskom vodom predviđena je posebna sabirna jama, nalazi se između dva objekta. (ukupno 1 komad).

Za prikupljanje fekalne otpadne vode iz objekta za smeštaj radnika posebno je projektovana vodonepropusna septička jama. (ukupno 1 komad).

U toku trajanja uzgoja u okviru kompleksa se ne odvija saobraćaj, te za odvođenje atmosferske vode sa površine interne saobraćajnice nije predviđen poseban sistem, već se voda sliva na okolni teren.


Odvođenje atmosferskih voda:

Odvođenje vode sa krovova objekata usmeriće se na okolni teren, čije planiranje će se uskladiti sa padovima koji usmeravaju atmosferilije prema planiranoj retenziji – kanalu.

Sve radove izvesti kvalitetno i od atestiranih materijala.

Pri građenju izvođač treba da se pridržava svih HTZ mera za ovu vrstu objekta.

Sve nejasnoće pri izvođenju rešiti uz dogovor sa odgovornim projektantom.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv objekta: <i>Farma za matično jato – RC5</i>	Broj dokumentacije: E-33/22-IDR
	Mesto gradnje: <i>Bačka Topola, potes Doža Đerd</i> <i>kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O.</i> <i>Bačka Topola</i>	Datum: Mart 2023.
	0. GLAVNA SVESKA	

PRILOG 10. POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI

Idejno rešenje, izrađeno u skladu sa odredbama ovog Pravilnika, za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi, sadrži i sledeće podatke i priloge:

1. Naziv, vrsta i namena objekta

Farma za matično jato – RC5 k.p. 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 K.O. Bačka Topola

Podatak da li se objekat priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju;

Objekti se ne priključuju na javni vodovod. Na predmetnim parcelama ne postoji izgrađen sistem za odvođenje upotrebljenih voda.

2. Opis načina zahvata vode sa planiranim količinama vode, ukoliko se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda;

Za potrebe vodosnabdevanja kompleksa planirana je izgradnja bunara. Izgradnja bunara nije predmet tehničke dokumentacije, već je deo posebnog projekta.

3. Opis planiranog načina ispuštanja otpadnih voda, ukoliko industrijski ili drugi objekat otpadne vode ispušta u površinske vode ili podzemne vode;

Na parcelama nema nekontrolisanog ispuštanja otpadnih voda u podzemne ili površinske vode. Planirana je izgradnja vodonepropusne armirano betonske sabirne jame u koje će se prikupljati voda sa saobraćajnica na severnoj strani parcele i od periodičnog pranja objekata. Za potrebe aneksa planirana je vodonepropusna septička jama odgovarajućeg kapaciteta.

4. Opis tehnološkog procesa sa procenom kvaliteta i kvantiteta efluenta;

Za potrebe Investitora izrađeno je idejno rešenje objekata u sklopu farme za matično jato – RC5. Na parcelama koje su predmet projekta se nalaze postojeći objekti i infrastruktura.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata u funkciji farme:

- *Objekat za smeštaj živine (živinarnik), spratnosti P+0 (Objekat br.1);*
- *Objekat za smeštaj živine (živinarnik), spratnosti P+0 (Objekat br.2);*
- *Temelji za silose i silosi (Objekat br.4), 2 kom ;*
- *Poluukopani rezevoari Sut+0 (kap. 36 m3) 2 kom;*
- *Objekat za smeštaj pumpi za povišenje pritiska iz rezervoara, 1kom;*
- *Dezobarijera u sklopu saobraćajnice, 1 kom.;*
- *Sabirna jama za prikupljanje otpadne vode sa saobraćajnice i iz objekata (SaJ), 1 kom.;*
- *Ukopana septička jama za objekat za aneks (SJ) ;*

Pri projektovanju su predviđene potrebne mere sigurnosti i kvaliteta mašinskih, elektro i instalacija. ViK.

Proces poslovanja i funkcionisanja

Lokacija farme za matično jato - RC5 je na na delu k.p. 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3, 4139/2 K.O. Bačka Topola. Lokacija se nalazi u potesu Doža Đerd. Trenutno se na lokaciju pristupa sa poljskog puta koji se nalazi na parceli k.p. 4735/1 K.O. Bačka Topola (nekategorisani put), koja je u vlasništvu Opštine Bačka Topola. Predviđeni kapacitet farme, koja se sastoji od 2 objekata za uzgoj živine. Za potrebe uzgoja potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećih objekata I dogradnju novih prateće objekte – silose, sabirne jame, rezervoar, septičku jamu, aneks, izbušiti bunar (bušenje i

0. GLAVNA SVESKA

opremanje bunara nije predmet ovog projekta već posebne procedure) Na lokaciji nije predviđeno skladištenje hrane i prostirke, već će se po potrebi dovoziti na lokaciju.

Procenjeni kapaciteti - VODOVOD I KANALIZACIJA:

Za potrebe napajanja objekata vodom bušice se bunar (bunar i povezni cevovod nisu predmet ovog projekta već posebne procedure i građevinske dozvole). Na lokaciji farme planiraju se dva poluukopana rezervoara ukupne zapremine od $V=72\text{ m}^3$ ($2 \times 36\text{ m}^3$), gde imamo hlorisanje vode pre uliva u rezervoare. Snabdevanje vodom hidrantske mreže se planira direktno sa prethodno pomenutog planiranog bunara, koji nije predmet ovog projekta i građevinske dozvole već posebnog projekta i građevinske dozvole. Oba će se rezervoara stalno koristiti. Rezervoari služe za obezbeđivanje rezerve u vodosnabdevanju farme u slučaju nestanka vode u periodu od 24 h. Predviđena je takođe i pumpna stanica koja crpi vodu iz rezervoara i potiskuje ka potrošačima. Kapaciteti:

Snabdevanje vodom:

Napajanje objekata za pojenje životinja – 0,5 l/s ($43,2\text{ m}^3/24\text{ h}$);

Vršna potrošnja vode u toku pranja jednog od objekata za piliće - cca 2 l/s;

Aneks – 1 l/s;

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s.

Odvođenje otpadnih voda:

Vodonepropusne sabirne jame za pranje objekata i sakupljanje atmosferske vode sa interne saobraćajnice – kapacitet $V=\text{cca.}40\text{ m}^3$, osnova sj $3.15 \times 3.15\text{ m}$ (ukupno 1 komada);

Aneks – kapacitet vodonepropusne septičke jame: Potrebna septička jama je za 15 ekvivalent stanovnika I to $V=\text{cca } 9\text{ m}^3$.

Odvođenje atmosferskih voda:

Odvođenje vode sa krovova objekata – na okolni teren;

Odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnica - interna saobraćajnica farme - u sabirnu jamu.

5. Opis planiranih radova koji se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, uređenje i korišćenje voda i zaštitu voda od zagađivanja;

Ne predviđaju se radovi na uređenju vodotoka. Zaštita od štetnog dejstva voda i zaštitu voda od zagađivanja planira se kontrolisanim ispuštanjem otpadne vode nastale u toku eksploatacije objekata u za to predviđene građevine, kao i njihovim redovnim pražnjenjem i odvoženjem sa parcele (odvoženje će vršiti odgovarajuće službe).

6. Podatak o kvalitetu zahvaćene vode (rezultati ispitivanja vode), u slučaju kada se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda, kao i podatak o načinu vodosnabdevanja (vodotok, kanal, bunar ili javna vodovodna mreža) i lokaciji vodozahvata. Ukoliko nema tehničkih mogućnosti za snabdevanje vodom iz javne vodovodne mreže, ili je za potrebe eksploatacije objekta

0. GLAVNA SVESKA

neophodno izgraditi bunar, navesti njegovu namenu (npr. za protivpožarne potrebe, snabdevanje vodom za piće, sanitarno-higijenske potrebe, tehnološke potrebe, za navodnjavanje, za ribnjake i dr.), potrebnu količinu vode iz bunara i sl.;

Potrebno je izgraditi bunar za vodosnabdevanje kompleksa za protivpožarne i sanitarno higijenske potrebe, zbog nemogućnosti priključenja na javnu vodovodnu mrežu. Projekat bunara će biti deo posebne projektne dokumentacije. Za potrebe kompleksa procenjeni su sledeći kapaciteti:

Kapaciteti:

Snabdevanje vodom:

Napajanje objekata za pojenje životinja – 0,5 l/s (43,2m³/24h);

Vršna potrošnja vode u toku pranja jednog od objekata za piliće - cca 2 l/s;

Aneks – 1l/s;

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s.

Odvođenje otpadnih voda:

Vodonepropusne sabirne jame za pranje objekata I sakupljanje atmosferske vode sa interne saobraćajnice – kapacitet V=cca.40 m³, osnova sj 3.15x3.15m (ukupno 1 komada);

Aneks – kapacitet vodonepropusne septičke jame: Potrebna septička jama je za 15 ekvivalent stanovnika I to V=cca 9m³.

Odvođenje atmosferskih voda:

Odvođenje vode sa krovova objekata – na okolni teren;

Odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnica - vodonepropusna sabirna jama.

7. Podatke o načinu prikupljanja, odvođenja, prečišćavanja (primarno, sekundarno) i ispuštanja svih otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta (tehnoloških, sanitarno-fekalnih, atmosferskih) i o recipijentu istih (vodotok, laguna, septička jama, javna kanalizaciona mreža i sl.), vrsti i načinu odlaganja otpada koji može uticati na vodni režim (kvantitet i kvalitet).

Kako na datom prostoru ne postoji izgrađen sistem za odvođenje upotrebljenih voda, na parceli kompleksa Farme se planira izgradnja nove sabirne jame. Atmosferska voda sa krovova objekata se ispušta na trotoare oko planiranih objekata koja se dalje, poprečnim padom od 1,5%, sliva do zelenih površina na samoj parceli i dalje do upojnog kanala (retenzije).

Atmosferska voda sa saobraćajnica (interna saobraćajnica farme), koja može biti zauljena ili zaprljana, se vodi do vodonepropusne sabirne jame, koju prazni nadležno komunalno preduzeće.

Od atmosferske kanalizacije, planira se upojni kanal (retenziju) na južnoj strani parcele, u cilju prihvatanja i infiltracije uslovno čiste vode sa krovova objekata.

U smislu saobraćajnica, na lokaciji farme nalazi se interna saobraćajnica farme.

Kretanje vozila na internoj saobraćajnici farme postoji samo u toku "turnusa", tj. otpreme pilića čiji je uzgoj završen i dopreme nove ture pilića, gde se u toku tih aktivnosti obavlja kompletno pranje saobraćajnice čistom vodom, a otpadna voda se u tom procesu prihvata u prihvatnu vodonepropusnu



d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Naziv objekta: *Farma za matično jato – RC5*

Broj dokumentacije:
E-33/22-IDR

Mesto gradnje: *Bačka Topola, potes Doža Đerd
kat.parcele broj 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 K.O.
Bačka Topola*

Datum:
Mart 2023.

0. GLAVNA SVESKA

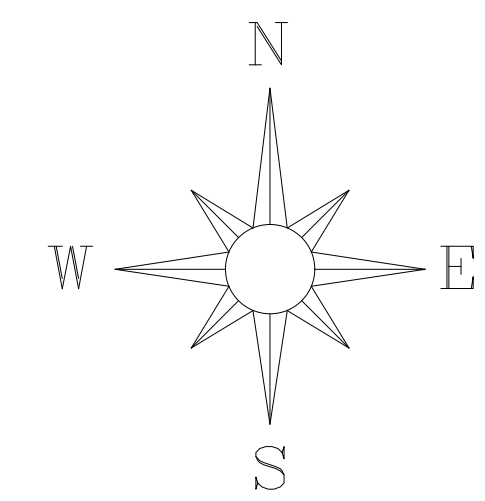
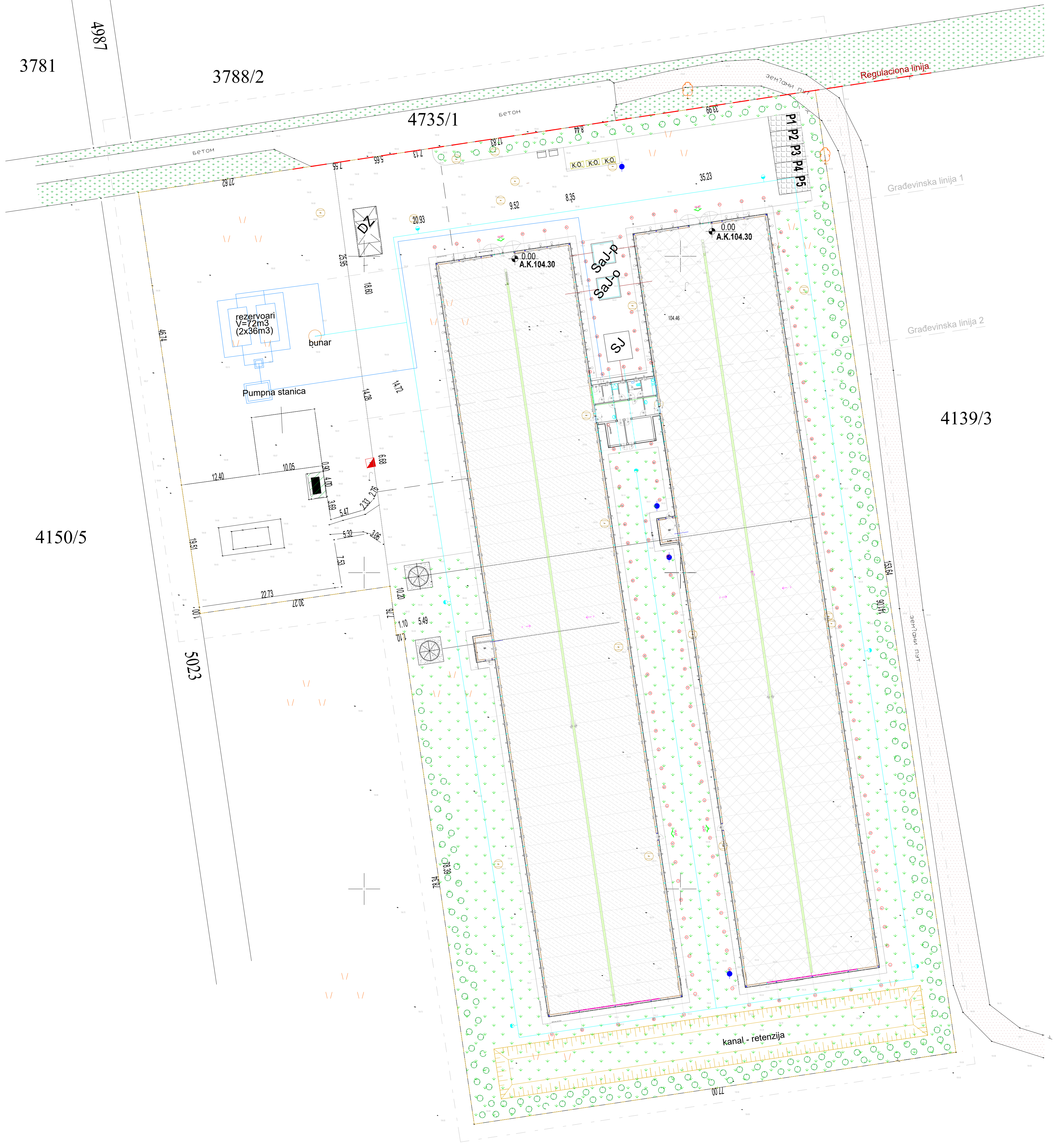
AB šahtu, odakle se kontrolisano odvozi zajedno sa otpadnom vodom od pranja samih objekata za uzgoj pilića, koja se takođe sakuplja u predmetnu vodonepropusnu ab sabirnu jamu. Nakon završetka "turnusa", vodonepropusna ab sabirna jama se prazni i pere, a njihova sadržina i voda od pranja istih se odnosi od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

U periodu uzgoja pilića, kretanje vozila preko interne saobraćajnice farme je zabranjeno, pa samim tim u tom periodu nema potencijalno zauljenih atmosferskih voda i nema potrebe za kontrolisanom odvodnjom istih, nego se atmosferske vode sakupljaju u sabirnu jamu, odakle se putem mobilnih pumpi povremeno prazni u reteziju bez tretmana, budući da u tom periodu nema vozila na predmetnoj saobraćajnici.

Glavni projektant

Saida Čatipović, dipl.ing.arh.

300 5164 03



LEGENDA

- | | |
|-------|---|
| SaJ-p | SABIRNA JAMA
za sakupljanje vode od pranja platoa i atmosferska voda |
| SaJ-o | SABIRNA JAMA
za sakupljanje vode od pranja objekata |
| SJ | VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA |
| DZ | DEZOBARIJERA |
| | VODOVODNA MREŽA |
| | HIDRANTSKA MREŽA |
| | KANALIZACIONA MREŽA |
| | NADZEMNI HIDRANT |
| | PODZEMNI HIDRANT |