

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TOPOLYA Községi Képviselő-testülete
Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld
bérbeadásának árát megállapító bizottság
Szám: 320-22/2023-I
Kelt: 2023. 06. 26-án

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő, a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát **az első körben**, összesen 183 nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	642,47	75.357,68
SZÁNTÓFÖLD	2	584,65	68.575,76
SZÁNTÓFÖLD	3	520,40	61.039,64
SZÁNTÓFÖLD	4	462,58	54.257,71
SZÁNTÓFÖLD	5	404,76	47.475,79
MEZŐ	1	321,24	37.679,42
MEZŐ	2	292,33	34.288,46
MEZŐ	3	260,20	30.519,82
LEGELŐ	1	100,00	11.729,37
LEGELŐ	2	91,00	10.673,72
NÁDAS-MOCSÁR	1	100,00	11.729,37
NÁDAS-MOCSÁR	2	91,00	10.673,72
NÁDAS-MOCSÁR	3	81,00	9.500,78
EGYÉB TERMÉSZETESEN TERMÉKETLEN FÖLDTERÜLET		64,25	7.536,12

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát **a második körben**, vagyis összesen **183** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a

TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programja magában foglal.

Indokolás

A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottságnak, melyet a **Községi Képviselő-testület 02-13/2021-V** számú, **2021. 03. 18-i** végzésével alapított, az említett törvényi előírással összhangban **meghatározta a kiindulási árat első körben a TOPOLYA község előző agrárgazdasági évben megtartott legutóbbi nyilvános pályázatán elért átlagár 100%-ában**, amely alapján meghatározták minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőarat az **első** körben, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említettet figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőarat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Nada Mehaković, s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE