

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 07.09.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачка Топола	1	0,4613	48.793,74	11.254,28	15	
Бачка Топола	2	0,2339	48.793,76	5.706,43	15	
Бачка Топола	3	0,4548	48.793,73	11.095,70	15	
Бачка Топола	4	1,5011	59.806,60	44.887,85	15	
Бачка Топола	6	0,0692	26.289,88	909,63	15	
Бачка Топола	7	1,1787	48.648,83	28.671,19	15	
Бачка Топола	8	0,5619	8.532,34	2.397,16	15	
Бачка Топола	9	0,3860	54.817,95	10.579,86	15	
Гунарош	10	0,1582	54.817,95	4.336,10	15	
Гунарош	11	0,1739	48.793,73	4.242,62	15	
Гунарош	12	0,2124	48.793,74	5.181,90	15	
Гунарош	13	0,0181	54.817,68	496,10	15	

Гунарош	14	0,1243	54.817,94	3.406,94	15	
Гунарош	15	0,0909	54.817,93	2.491,48	15	
Гунарош	16	0,8958	48.793,74	21.854,72	15	
Гунарош	17	0,0210	51.146,19	537,03	15	
Гунарош	18	0,1969	9.376,18	923,09	15	
Гунарош	19	0,0881	48.793,76	2.149,36	15	
Гунарош	20	0,6453	48.793,74	15.743,30	15	
Гунарош	21	0,1934	9.376,22	906,68	15	
Гунарош	22	0,1387	60.239,29	4.177,59	15	
Гунарош	23	0,4399	56.445,78	12.415,25	15	
Гунарош	24	0,4623	49.114,30	11.352,77	15	
Гунарош	25	0,5677	8.532,34	2.421,90	15	
Гунарош	26	0,0491	24.396,95	598,94	15	
Гунарош	27	0,3187	35.823,60	5.708,49	15	
Гунарош	28	1,6344	43.733,97	35.739,40	15	
Гунарош	29	0,2458	27.409,44	3.368,62	15	
Гунарош	30	0,7006	48.793,73	17.092,45	15	
Гунарош	31	1,1396	8.532,34	4.861,73	15	
Гунарош	32	0,8902	48.793,74	21.718,09	15	
Гунарош	33	2,0303	13.369,79	13.572,34	15	
Гунарош	34	0,3257	8.532,33	1.389,49	15	
Гунарош	35	0,1589	48.793,77	3.876,66	15	
Гунарош	36	0,7526	48.793,74	18.361,08	15	
Гунарош	37	0,6320	48.793,73	15.418,82	15	
Гунарош	38	0,4443	27.409,43	6.089,01	15	
Гунарош	39	0,2468	48.793,76	6.021,15	15	
Гунарош	40	0,1462	24.396,85	1.783,41	15	
Гунарош	41	0,1737	27.409,44	2.380,51	15	
Гунарош	42	0,2914	27.409,44	3.993,56	15	
Гунарош	43	0,1041	8.532,37	444,11	15	
Гунарош	44	0,1287	24.396,89	1.569,94	15	
Бачка Топола- град	45	0,4757	56.102,33	13.343,94	15	
Ново Орахово	46	0,1599	30.120,08	2.408,10	15	
Ново Орахово	47	0,0824	47.201,58	1.944,70	15	
Ново Орахово	48	0,0480	60.239,17	1.445,74	15	
Ново Орахово	49	0,0357	53.400,56	953,20	15	
Ново Орахово	50	0,0394	53.839,34	1.060,64	15	
Ново Орахово	51	0,0885	54.817,97	2.425,69	15	
Ново Орахово	52	0,1101	54.817,98	3.017,73	15	
Ново Орахово	53	0,0090	55.420,00	249,39	15	

Ново Орахово	54	0,3866	53.106,98	10.265,58	15	
Ново Орахово	55	0,9749	9.376,20	4.570,43	15	
Ново Орахово	56	0,4249	59.033,54	12.541,68	15	
Ново Орахово	57	1,5777	20.247,31	15.972,09	15	
Ново Орахово	58	0,1382	54.817,95	3.787,92	15	
Ново Орахово	59	0,3111	51.045,81	7.940,17	15	
Ново Орахово	60	0,3639	53.136,00	9.668,10	15	
Ново Орахово	61	0,1305	54.817,93	3.576,87	15	
Ново Орахово	62	0,0631	54.817,91	1.729,51	15	
Ново Орахово	63	0,2555	7.594,72	970,23	15	
Његошево	64	0,2154	60.239,28	6.487,77	15	
Његошево	65	0,3680	56.877,47	10.465,45	15	
Његошево	66	0,0615	54.937,40	1.689,32	15	
Његошево	67	0,3158	51.693,19	8.162,35	15	
Бајша	68	0,2731	54.817,94	7.485,39	15	
Бајша	69	2,1942	27.409,44	30.070,90	15	
Бајша	70	0,4805	24.396,88	5.861,35	15	
Бајша	71	0,7214	30.120,10	10.864,32	15	
Бајша	72	0,1691	60.239,27	5.093,23	15	
Бајша	73	0,2782	48.793,75	6.787,21	15	
Бајша	74	0,0042	60.238,10	126,50	15	
Бајша	75	0,3499	45.465,65	7.954,22	15	
Бајша	76	0,5567	46.290,10	12.884,85	15	
Бајша	77	0,3404	8.532,34	1.452,20	15	
Бајша	78	0,1101	60.239,24	3.316,17	15	
Бајша	79	0,4910	54.619,06	13.408,98	15	
Бајша	80	0,0742	51.310,65	1.903,62	15	
Бајша	81	0,1617	51.308,47	4.148,29	15	
Бајша	82	0,1698	54.817,96	4.654,04	15	
Бајша	83	0,0580	48.793,79	1.415,02	15	
Бајша	84	0,0938	54.817,91	2.570,96	15	
Горња Рогатица	85	0,0675	50.926,81	1.718,78	15	
Горња Рогатица	86	0,0516	48.793,80	1.258,88	15	
Горња Рогатица	87	0,1279	9.376,23	599,61	15	
Горња Рогатица	88	0,4123	54.817,95	11.300,72	15	
Горња Рогатица	89	3,7416	24.595,72	46.013,68	15	

Горња Рогатица	90	0,6717	50.026,66	16.801,46	15	
Горња Рогатица	91	0,1288	54.817,93	3.530,28	15	
Горња Рогатица	92	0,1038	48.793,74	2.532,40	15	
Горња Рогатица	93	0,1930	9.376,22	904,80	15	
Горња Рогатица	94	0,6200	27.409,44	8.496,93	15	
Горња Рогатица	95	0,6616	27.409,45	9.067,04	15	
Горња Рогатица	96	0,5623	48.793,74	13.718,36	15	
Горња Рогатица	97	1,4374	54.817,95	39.397,66	15	
Горња Рогатица	98	0,0029	52.948,28	76,78	15	
Горња Рогатица	99	0,1849	60.239,26	5.569,12	15	
Горња Рогатица	100	2,1435	8.532,34	9.144,54	15	
Горња Рогатица	101	0,7650	8.532,34	3.263,62	15	
Горња Рогатица	102	0,3151	50.153,06	7.901,61	15	
Горња Рогатица	103	0,0190	48.793,68	463,54	15	
Горња Рогатица	104	0,0417	48.952,76	1.020,66	15	
Горња Рогатица	105	0,6620	52.090,51	17.241,96	15	
Горња Рогатица	106	0,0045	54.551,11	122,74	15	
Горња Рогатица	107	0,4086	54.817,94	11.199,31	15	
Горња Рогатица	108	0,0255	54.510,98	695,01	15	
Горња Рогатица	111	7,1585	30.193,85	108.071,33	15	
Горња Рогатица	112	0,1303	53.504,91	3.485,85	15	
Горња Рогатица	113	0,4545	53.025,94	12.050,14	15	
Горња Рогатица	114	0,4295	46.652,99	10.018,73	15	
Горња Рогатица	115	0,7470	47.326,28	17.676,37	15	
Горња Рогатица	116	0,3357	50.801,82	8.527,08	15	
Горња Рогатица	117	1,1114	9.376,20	5.210,35	15	
Горња Рогатица	118	1,0019	48.053,51	24.072,41	15	

Горња Рогатица	119	8,0638	9.376,20	37.803,90	15	
Горња Рогатица	120	1,7500	8.532,34	7.465,80	15	
Горња Рогатица	121	0,7098	8.532,33	3.028,13	15	
Горња Рогатица	122	0,0620	48.793,71	1.512,61	15	
Горња Рогатица	123	0,0560	47.215,71	1.322,04	15	
Горња Рогатица	124	2,3022	47.747,28	54.961,89	15	
Горња Рогатица	125	0,3344	8.532,33	1.426,61	15	
Горња Рогатица	126	2,3376	42.982,29	50.237,70	15	
Горња Рогатица	127	1,0830	48.793,74	26.421,81	15	
Горња Рогатица	128	5,2175	54.817,95	143.006,33	15	
Горња Рогатица	129	0,0899	54.817,91	2.464,07	15	
Горња Рогатица	130	0,1068	54.817,98	2.927,28	15	
Горња Рогатица	131	1,5039	50.770,56	38.176,93	15	
Горња Рогатица	132	3,0297	54.709,98	82.877,41	15	
Горња Рогатица	133	2,4492	53.254,10	65.214,97	15	
Горња Рогатица	134	0,4055	27.409,45	5.557,26	15	
Мали Београд	136	0,1226	52.276,67	3.204,56	15	
Мали Београд	137	0,1628	60.239,25	4.903,48	15	
Мали Београд	138	0,3730	49.163,59	9.169,01	15	
Мали Београд	139	1,8598	4.266,08	3.967,03	15	3. зона
Мали Београд	140	1,2679	4.266,08	2.704,48	15	3. зона
Мали Београд	141	0,2632	4.266,07	561,42	15	3. зона
Мали Београд	142	0,0812	46.813,18	1.900,61	15	
Мали Београд	143	0,0967	52.337,23	2.530,50	15	
Мали Београд	144	0,1697	54.817,97	4.651,30	15	
Мали Београд	145	0,5417	54.817,94	14.847,44	15	
Мали Београд	146	0,1710	60.239,30	5.150,46	15	

Мали Београд	147	0,3181	4.266,08	678,52	15	3. зона
Мали Београд	148	0,3073	9.376,21	1.440,65	15	
Мали Београд	149	0,0860	55.145,58	2.371,26	15	
Мали Београд	150	0,4463	4.266,08	951,98	15	3. зона
Мали Београд	152	2,0810	43.372,42	45.129,00	15	
Мали Београд	153	0,2107	54.817,94	5.775,07	15	
Мали Београд	154	0,8062	52.985,72	21.358,55	15	
Мали Београд	155	0,5569	55.900,93	15.565,61	15	
Мали Београд	156	0,6617	53.606,56	17.735,73	15	
Мали Београд	157	0,9119	51.089,40	23.294,21	15	
Мали Београд	158	1,0325	13.736,52	7.091,48	15	3. зона
Мали Београд	159	8,8588	9.035,77	40.023,03	15	2. зона
Мали Београд	161	1,1356	16.665,01	9.462,39	15	2. зона
Мали Београд	163	0,9366	27.408,39	12.835,35	15	3. зона
Мали Београд	164	0,9857	48.793,74	24.047,99	15	
Мали Београд	165	0,2032	59.644,29	6.059,86	15	
Пачир	166	0,4560	27.409,43	6.249,35	15	
Пачир	167	0,4250	48.793,74	10.368,67	15	
Пачир	168	0,5677	54.817,95	15.560,08	15	
Пачир	169	0,2089	54.817,95	5.725,73	15	
Пачир	170	0,2307	54.817,95	6.323,25	15	
Пачир	171	0,0338	50.665,09	856,24	15	
Пачир	172	0,0602	54.817,94	1.650,02	15	
Пачир	173	0,3935	8.532,35	1.678,74	15	
Пачир	174	0,1708	57.084,25	4.874,99	15	
Стара Моравица	175	0,0696	54.817,96	1.907,66	15	
Стара Моравица	176	0,3299	54.817,94	9.042,22	15	
Стара Моравица	177	0,0271	52.661,62	713,57	15	
Стара Моравица	178	0,0921	48.300,87	2.224,25	15	
Стара Моравица	179	0,0598	54.817,89	1.639,06	15	
Стара Моравица	180	0,2340	48.793,76	5.708,87	15	

Стара Моравица	181	0,1095	54.817,99	3.001,28	15	
Стара Моравица	182	0,0744	48.793,68	1.815,13	15	
Стара Моравица	183	0,1443	54.817,95	3.955,12	15	
Стара Моравица	184	0,2723	54.817,96	7.463,46	15	
Стара Моравица	185	0,4317	58.690,85	12.668,42	15	
Стара Моравица	186	0,0844	58.691,23	2.476,77	15	
Укупно		116,1951				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр председништва општине сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	12.09.2023	12:00
Бачка Топола-град	12.09.2023	12:00
Бајша	12.09.2023	12:00
Горња Рогатица	12.09.2023	12:00
Гунарш	12.09.2023	12:00
Мали Београд	12.09.2023	12:00
Његошево	12.09.2023	12:00
Ново Орахово	12.09.2023	12:00
Пачир	12.09.2023	12:00
Стара Моравица	12.09.2023	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ТОПОЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме

за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 19.09.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	27.09.2023	12:00
Бачка Топола-град	27.09.2023	12:00
Бајша	27.09.2023	12:00
Горња Рогатица	27.09.2023	12:00
Гунарош	27.09.2023	12:00
Мали Београд	27.09.2023	12:00
Његошево	27.09.2023	12:00
Ново Орахово	27.09.2023	12:00
Пачир	27.09.2023	12:00
Стара Моравица	27.09.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе

захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧКА ТОПОЛА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-40/2023-I
Дана: 06.09.2023. године

Председник општине

Адриан Сатмари