

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – más törv., 101/16. – más törv., 47/18. és 111/21. – más. törvé. szám), Az energiahatékonyságról és az energia észszerű használatáról szóló törvény 69. és 70. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 40/21. szám), A költségvetési rendszerrel szóló törvény 25. és 40. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – helyesb., 108/13, 142/14, 68/15 – más. törv., 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21 és 118/21 – más. törv. szám), A Topolya község területén lévő lakóépületek, családi házak és lakások energiahatékonyságának előmozdítását célzó 2022. évi pénzügyi támogatásról szóló határozat IV. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 6/22. szám), Topolya Község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20 szám), az energetikai felújítást célzó intézkedések alkalmazására szánt eszközök elosztásának és felhasználásának részletesebb feltételeiről szóló szabályzat 29. szakaszának 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 12/22. szám), az Energhatékonyságot Finanszírozó és Ösztönző Hivatal által hozott, a lakóépületeknek, családi házaknak és lakásoknak a helyi önkormányzatok, valamint városi községek által végrehajtott energetikai felújítási programjának finanszírozásáról szóló, 401-00-4/2022-01 számú, 2022. február 25-i végzés alapján, amellyel Topolya község részére **6.000.000,00** (hatmillió) dinár összegben ítélték oda eszközöket, amely alapján **1.250.000,00** (egymillió-kétszázötvenezer) dinárt Topolya község különít el, **1.250.000,00** (egymillió-kétszázötvenezer) dinárt pedig az Energhatékonyságot Ösztönző és Javító Hivatal a jelen szabályzatban meghatározott energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására, az SZK Energetikai és Bányászati Minisztériumának javaslatára, Topolya Községi Tanácsa a 2022. április 14-én tartott ülésén meghozta az alábbi

S Z A B Á L Y Z A T O T
A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK SAJÁT SZÜKSÉGLETŰ VILLAMOS ENERGIA ELŐÁLLÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ NAPELEMÉK BEÉPÍTÉSÉVEL, VALAMINT A HŐTECHNIKAI RENDSZER KALORIMÉTER, KERINGETŐ SZIVATTYÚK, TERMOSZTATIKUS SZELEPEK ÉS HŐELOSZTÓK BEÉPÍTÉSE ÁLTALI JAVÍTÁSÁVAL TÖRTÉNŐ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁNAK A LAKÓÉPÜLETEK, CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSI PROGRAMJÁNAK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁRA SZÓLÓ, JP 1/22 NYILVÁNOS FELHÍVÁS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ 2022. ÉVI TÁRSFINANSZÍROZÁSÁRÓL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

A Szabályzat a Topolya község területén lévő családi házak és lakások saját szükségletű villamos energia előállítására szolgáló napelemek beépítésével, valamint a hőtechnikai rendszer kaloriméter, keringető szivattyúk, termosztatikus szelepek és hőelosztók beépítése általi javításával történő energetikai felújításának a lakóépületek, családi házak és lakások energetikai felújítási programjának társfinanszírozására szóló, JP 1/22 nyilvános felhívás alapján történő 2022. évi társfinanszírozásáról (a továbbiakban: Szabályzat) az alábbiakat rendezi: az energetikai felújítás végrehajtásának célját; a társfinanszírozandó munkálatokat, felszereléseket és jelentéseket, valamint az eszközök elosztásának és használatának részletesebb feltételeit; a résztvevőket, azok részvételének módját és szerepét; a pénzeszközök biztosításának módját, a társfinanszírozás arányát; a nyilvános pályázatra való jelentkezés módját és feltételeit, valamint a gazdasági alanyok kiválasztásának kritériumait; a nyilvános pályázatra való jelentkezés módját és feltételeit, valamint a polgárok (háztartások) kiválasztásának kritériumait; a megvalósítás figyelemmel kísérését és a jelentéstételt.

2. szakasz

A családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések lefolytatásának célja az energiahatékonyság előmozdítása a lakásszektorban és a megújuló energiaforrások használatának növelése a háztartásokban Topolya község területén. Az energetikai felújítás intézkedései, amelyeket a jelen szabályzat irányoz elő, a lakóépületek energetikai helyreállításának terén gyártással, szolgáltatásokkal és munkálatokkal foglalkozó gazdasági alanyokkal való együttműködés keretében valósulnak meg, és a vissza nem térítendő eszközök végső felhasználói a Topolya község területén lévő háztartások.

Pénzeszközök

3. szakasz

A családi házak és lakások energetikai felújítását célzó program társfinanszírozására szánt eszközöket, az Energiahatékonyságot Ösztönző és Javító Hivatal által közzétett, a lakóépületeknek, családi házaknak és lakásoknak a helyi önkormányzatok, valamint városi községek által végrehajtott energetikai felújítási programjának finanszírozására szánt eszközök odaítélésére szóló, JP 1/22 nyilvános felhívás alapján, Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozatban (Topolya Község Hivatalos Lapja, 31/21. szám) irányoztuk elő, mégpedig a 17. Program: Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások keretében, 0501-0001 programtevékenység: Energiagazdálkodás, 436. feladatkör, 472. gazdasági besorolás.

4. szakasz

Az intézkedések társfinanszírozására szánt, a jelen szabályzat 6. szakaszában foglalt eszközöket a háztartásoknak ítéljük oda nyilvános felhívás alapján, legfeljebb a teljes beruházás értékének 50%-áig áfával, az egyes jelentkezések szerint, miközben a jelentkezésenként jóváhagyott eszközök maximális összege a jelen szabályzat 6. szakaszában kerül megállapításra.

5. szakasz

Az eszközöknek a polgárok részére történő odaítéléséről szóló határozatot Topolya Községi Elnöke hozza meg a Topolya község területén lévő lakóépületek, családi házak és lakások energetikai felújítását célzó 2022. évi intézkedések megvalósításában illetékes bizottság javaslatára.

6. szakasz

Az alábbi energiahatékonysági intézkedések valósulnak meg:

1) napelemek, inverterek és a hozzájuk tartozó berendezések beszerzése és beépítése családi házak számára saját szükségletű villamos energia előállítására, a leadott és felvett villamos energia mérésére szolgáló kétirányú mérőberendezés beépítése, valamint a villamos energia előállítására szolgáló napelemek és a hozzájuk tartozó berendezések beépítéséhez szükséges műszaki dokumentáció és a munkálatok kivitelezője jelentésének kidolgozása, amelyek a törvénnyel összhangban szükségesek az elosztórendszerre való csatlakozáskor.

A napelemek teljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérőhely jóváhagyott teljesítménye, amely a villanyszámlán szerepel, de legfeljebb 6kW lehet.

Az erre az intézkedésre odaítélendő ösztönző eszközök teljes összege kevesebb, mint:

- a beruházás teljes értékének 50 %-a áfával, de legfeljebb **420.000,00** (négy százhuszezer) dinár áfával, és
- a napelemnek a benyújtott előszámlában foglalt, kW-ban kifejezett teljesítményének 70.000,00 (hetvenezer) dinárral való szorzatával kapott összeg, áfával.

Topolya község erre az energiahatékonysági intézkedésre összesen 1.050.000,00 (egymillió-ötvenezer) dinár összegben ítél oda ösztönző eszközöket.

2) az épület hőtechnikai rendszerének javítása a rendszer vagy a rendszer egy részének hatékonyabb rendszerre való cserélése által, az alábbi intézkedésekkel:

(1) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk beépítése **családi házak** számára.

Az ösztönző eszközök részaránya a munkálatokra és felszerelésekre vonatkozó előszámlában szereplő összeg 50 %-át teszi ki áfával, de legfeljebb 15.000,00 (tizenötezer) dinár keringető szivattyúnként:

(2) a fűtési rendszernek a létesítmény leadott hőmennyiségét szabályozó és mérő berendezésekkel (kaloriméter, hőelosztók, kiegyenlítő szelepek) való felszerelése **lakások** számára.

Az ösztönző eszközök részaránya a munkálatokra és felszerelésekre vonatkozó előszámlában szereplő összeg 50 %-át teszi ki áfával, de legfeljebb:

- kaloriméterenként 15.000,00 (tizenötezer) dinárt áfával;
- hőelosztónként 1000,00 (ezer) dinárt áfával,
- termosztatikus szelepenként 1500,00 (ezeröttszáz) dinárt áfával.

Topolya község erre az energiahatékonysági intézkedésre összesen **200.000,00** (kétszáz ezer) dinár

összeben ítélt oda ösztönző eszközöket.

A háztartások nem pályázhatnak a jelen szakaszban szereplő energiahatékonysági intézkedések közül egynél többre.

Az energiahatékonysági kritériumokat a gazdasági alanyoknak szóló nyilvános felhívásban határozzák meg.

A háztartásoknak és a lakóközösségeknek szóló nyilvános felhívásra benyújtott jelentkezések értékelésének kritériumai a jelen szabályzat 26. szakaszában adottak.

Elfogadható költségek

7. szakasz

Az elfogadható beruházási költségek azok a költségek, amelyek áfával vannak kimutatva.

8. szakasz

Nem fogadjuk el a munkálatokra, anyagok és felszerelések beszerzésére fordított azon költségeket, amelyek az energiahatékonysági projekt társfinanszírozására benyújtott kérelmeket vizsgáló és értékelő bizottság első látogatása előtt keletkeztek.

Nem elfogadható költségek, amelyeket nem fogunk finanszírozni a nyilvános pályázattal Topolya község költségvetéséből az alábbiak:

- 1) A felszerelés beszerzésével kapcsolatos költségek: vám- és adminisztrációs költségek,
- 2) Az adósságvállalás jóváhagyásával és lefolytatásával kapcsolatos költségek: a hitel jóváhagyásának költségei, a kamatköltségek, a hiteliroda költségei, a hitelbiztosítás költségei, stb.
- 3) Költségtérítés a már beszerzett felszerelésre és elvégzett szolgáltatásokra (kifizetett vagy leszállított),
- 4) Azoknak a felszereléseknek a beszerzésére, amelyeket a vissza nem térítendő eszközökre pályázó maga gyárt vagy a szolgáltatásokra, amelyeket a kérelem benyújtója maga végez,
- 5) Egyéb költségek, amelyek nincsenek összhangban az energetikai felújítással.

II. AZ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI

9. szakasz

Az energetikai felújítás megvalósítására szánt eszközök **közvetlen felhasználói** a gazdasági alanyok.

A gazdasági alanyok kötelesek a megfelelő minőségű anyagot és felszerelést leszállítani a felhasználóknak, valamint a szerződés rendelkezéseivel és a megbeszélte határidőkkel összhangban elvégezni a szolgáltatást.

10. szakasz

A vissza nem térítendő eszközök **végző felhasználói** a háztartások és a lakóközösségek.

III. A BIZOTTSÁG KINEVEZÉSE ÉS HATÁSKÖRE

11. szakasz

A Községi Elnök végzést hoz a Topolya község területén lévő lakóépületek, családi házak és lakások energetikai felújítását célzó 2022. évi intézkedések megvalósításában illetékes bizottság megalakításáról és kinevezéséről (a továbbiakban: Bizottság).

Az energetikai felújítás társfinanszírozására vonatkozó nyilvános pályázatokat Topolya község nevében a Bizottság folytatja le, melyet a Községi Elnök alakít a Bizottság megalakításáról és kinevezéséről szóló végzéssel.

A Bizottság megalakításáról és kinevezéséről szóló végzés megállapítja: a Bizottság tagjainak számát, a Bizottság tagjainak általános adatait, az alapvető feladatokat és a Bizottság munkája szempontjából jelentős egyéb kérdéseket.

A Bizottság tagjai munkájukért juttatásra jogosultak.

12. szakasz

A Bizottság alapvető feladataihoz különösen az alábbiak tartoznak:

1. A pályázati dokumentáció előkészítése a gazdasági alanyok és a háztartások számára (nyilvános felhívás, jelentkezési űrlap, stb.).

2. A nyilvános pályázatok és a kísérő dokumentáció kihirdetése Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és Topolya község hivatalos honlapján,

3. A beérkezett kérelmek átvétele és ellenőrzése,

4. A beérkezett kérelmek rangsorolása és a jelentkezett gazdasági alanyok és háztartások kiválasztása,

5. A kiválasztott közvetlen felhasználók és végső felhasználók előzetes ranglistájának közzététele Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és Topolya község hivatalos honlapján, a kiválasztott gazdasági alanyok és háztartások előzetes ranglistájára érkezett kifogások megvitatása és azok meghozatala. A végső felhasználók előzetes ranglistája képezi az alapot a Bizottság terepi körbejárására,

6. A kiválasztott közvetlen felhasználók végleges listájának és a kiválasztott végső felhasználók végleges listajavaslatának meghozatala, amellyel elismerésre kerül a vissza nem térítendő eszközökre való jogosultság,

7. Az energetikai felújítást célzó intézkedések végrehajtásáról szóló szerződésjavaslat, valamint az energetikai felújítást célzó intézkedések végrehajtásának közvetlen és végső felhasználói végleges listájáról szóló végzés kidolgozása, amelyeket Topolya község költségvetéséből finanszíroznak.

A Bizottság munkájában független. A Bizottság köteles a munkájáról szóló jegyzőkönyveket és jelentéseket megküldeni a Községi Elnöknek.

A Bizottság terepi munkája magában foglal legalább két bejelentett látogatást, mégpedig:

- a munkálatok előtt, a jelentkezés értékelésekor, a létesítmény kezdeti állapotának értékelése és a benyújtott jelentkezésben foglalt adatok hitelességének ellenőrzése, valamint a javasolt energetikai felújítási intézkedések indokoltsága céljából,

- a munkálatok kivitelezését követően, hogy megállapítsa a tényállást a munkálatok befejezésének bejelentése szerint.

A terepi körbejáráskor a Bizottság a helyszínen elvégzi a benyújtott kérelmek átvizsgálását, a kérelmező kötelező jelenlétében, és jegyzőkönyvet vesz fel két példányban, miközben egy példány a kérelmezőnél marad, a másikat pedig megtartja a Bizottság.

A jegyzőkönyv tartalmazza a létesítménynek az intézkedések megvalósítását követő meglévő állapotáról szóló műszaki jelentést is.

A Bizottság köteles a körbejáráskor megállapítani, hogy fennállnak-e feltételezhető törvénytelen cselekmények vagy a szerződött kötelezettségek durva megsértése, és kérni az eljárást, szerződés rendelkezéseivel és a törvényes keretekkel összhangban.

A Bizottság figyelemmel kíséri az intézkedések megvalósítását, és ellenőrzi azok megvalósítását. Az intézkedések megvalósításának figyelemmel kísérése felöleli:

- Az eszközök közvetlen/végső felhasználójának kötelezettségét, hogy tájékoztassa a Bizottságot az intézkedések megvalósításáról, a szerződésben meghatározott határidőkön belül, és hogy lehetővé tegye a Bizottság számára, hogy betekintszen a tevékenység megvalósítása során keletkezett mérvadó dokumentációba,

- Az információk begyűjtését az eszközök közvetlen/végső felhasználójától,

- A szerződésben előírt egyéb tevékenységeket,

- A jelentések elkészítését az előrehaladásról, valamint az illetékes szervek és a nyilvánosság tájékoztatását.

13. szakasz

A megvalósításra vonatkozó határidők:

- az eszközök közvetlen felhasználói számára a nyilvános felhívásra a jelentkezési határidő legalább 15 nap;

- a nyilvános felhívásra az eszközök közvetlen használói által benyújtott jelentkezések kiértékelése és az előzetes ranglista meghozatala nem tarthat 15 napnál tovább;

- a végső felhasználók számára a nyilvános felhívásra való jelentkezés határideje legalább 21 nap;

- a végső felhasználók jelentkezésének kiértékelése és a végső felhasználók előzetes ranglistájának a meghozatala nem tarthat 15 napnál tovább;

- a közvetlen/végső felhasználók végleges ranglistája meghozatalának határideje nem lehet több mint az utolsó kifogás benyújtásától számított 15 nap.

IV. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK ELJÁRÁSA

14. szakasz

Topolya község költségvetési eszközei a családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására a jelen szabályzat rendelkezéseivel összhangban kerülnek odaítélésre.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt eszközök felosztása magában foglalja a nyilvános felhívás kiírását a gazdasági alanyok számára, a nyilvános felhívásra adott jelentkezések begyűjtését és pótlását, a jelentkezések formális kifogástalanságának és hiánytalanságának, a feltételek teljesülésének ellenőrzését, valamint gazdasági alanyok értékelését a közvetlen felhasználók ranglistájának megállapítása és a közvetlen felhasználók kiválasztásáról szóló aktus meghozatala érdekében, továbbá a nyilvános felhívás kiírását a polgárok számára, a jelentkezések begyűjtését és pótlását, a jelentkezések formális kifogástalanságának és hiánytalanságának ellenőrzését, a végső felhasználók listájának megállapítása céljából a nyilvános felhívásban foglalt kritériumok alapján történő értékelését, a végső felhasználók kiválasztásáról szóló aktus meghozatalát, a megvalósítást és a jelentéstételt.

Nyilvános felhívás a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) számára

15. szakasz

A közvetlen felhasználók kiválasztására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozatot a Községi Elnök hozza meg.

A közvetlen felhasználók kiválasztására vonatkozó nyilvános felhívást a Bizottság folytatja le.

A jelentkezés a dokumentációnak a nyilvános felhívásban megállapított határidőn belül történő benyújtását jelenti, s a Bizottsághoz kell benyújtani.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt nyilvános felhívást kötelezően közzé kell tenni Topolya község honlapján, a nyilvános felhívás közzétételének bejelentését pedig a helyi médiumokban.

16. szakasz

A nyilvános felhívások való részvétel feltételei a napelemek és a hozzájuk tartozó berendezések beszerzését és beépítési munkálatait végző gazdasági alanyok számára:

- szerepelnek az APR jegyzékében, gazdasági társaságként vannak bejegyezve, s a jelentkezés benyújtásának napját megelőzően már legalább hat hónapja vállalkozók,
- nem indult ellenük csődeljárás vagy felszámolási eljárás,
- rendelkezik tanúsítvánnyal az anyagokra és termékekre
- rendelkezik olyan foglalkoztatott vagy más módon alkalmazott villamosmérnökkel, aki a létesítmények építését rendező törvénnyel összhangban álló engedéllyel rendelkezik, s akit a villamos energia előállítására szolgáló napelemek telepítéséről szóló jelentés kidolgozásával bíznak meg,
- legalább 5 éves garanciát ad az inverterre és legalább 10 éves garanciát a napkollektorokra.

A közvetlen felhasználóknak (gazdasági alanyok) szóló nyilvános felhívás tartalma

17. szakasz

A jelen szabályzat 15. szakaszában foglalt nyilvános felhívás az alábbiakat tartalmazza:

- 1) a nyilvános felhívás kiírásának jogalapját,
- 2) a helyi önkormányzat területén megvalósuló energetikai felújítás társfinanszírozásáról szóló szabályzatból átvett célokat,
- 3) a pénzügyi keretet,
- 4) az eszközök rendeltetését,
- 5) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- 6) a jelentkezési űrlap mellé kötelezően benyújtandó dokumentációt,
- 7) a nyilvános felhívás feltételeinek teljesülését,
- 8) a jelentkezések benyújtásának módját és határidejét,
- 9) a gazdasági alanyoknak a nyilvános felhívás szerinti energetikai felújítás társfinanszírozásában való részvételéről szóló határozat közzétételének módját.

A közvetlen felhasználóknak (gazdasági alanyok) szóló nyilvános felhívásra való jelentkezés

18. szakasz

A nyilvános felhívásra a gazdasági alany által benyújtandó jelentkezés tartalmazza a jelentkezési űrlapot a mellékelt dokumentumokkal.

A napelemek és a hozzájuk tartozó berendezések beszerzését és beépítési munkálatait végző gazdasági alanyok jelentkezési űrlapja a nyilvános felhívás melléklete, s különösen az alábbiakat tartalmazza:

- 1) a gazdasági alany általános adatait;
- 2) a törvényes képviselő adatait;
- 3) 6 kW beépített teljesítményű napelemes naperómű komplett tetőszerelésének és felszerelésének ára, beleértve a villamos energia előállítására szolgáló hozzá tartozó berendezések beépítését, a leadott és felvett villamos energia mérésére szolgáló kétirányú mérőberendezés beépítését, az előmérést és az előszámlát felölelő műszaki dokumentáció, valamint a napelemek és a mérőhely beépítéséről szóló jelentés kidolgozásának árát is, amely a törvénnyel összhangban szükséges az elosztórendszerre való csatlakozáskor. Az árat a felsorolt tételek szerint kell megadni, a szükséges felszerelést pedig az elosztórendszer operátorának az elosztórendszer működésére vonatkozó szabályzata szerint kell előíranyozni;
- 4) nyilatkozatot arról, hogy a polgárokkal kötött szerződésbe belefoglalja a munkálatok leírását, valamint a napelemek és a villamos energia előállításához és a telepítéshez szükséges berendezések beépítéséről szóló jelentés készítésének kötelezettségét.

A hőtechnikai rendszer kaloriméterek, keringető szivattyúk, termosztatikus szelepek és hőelosztók beépítése általi javításának munkálatait végző gazdasági alanyok jelentkezési űrlapja a nyilvános felhívás melléklete, s különösen az alábbiakat tartalmazza:

- 1) a gazdasági alany általános adatait;
- 2) a törvényes képviselő adatait;
- 3) a gazdasági alany profilját;
- 4) az áruk és szolgáltatások árbeli áttekintését.

A közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) rangsorolásának kritériumai

19. szakasz

A napelemek és a hozzájuk tartozó berendezések beszerzését és beépítési munkálatait végző közvetlen felhasználók rangsorolásának kritériumai a következőket ölelik fel:

- 1) a 18. szakasz 2. bekezdésének 3) pontjában foglalt árat;
- 2) az ár érvényességi idejét arra az intézkedésre, amelyre pályáznak;
- 3) az inverterre és a napelemekre adott garancia érvényességi idejét
- 4) a nyilvános felhívásban részletesebben definiált egyéb kritériumokat.

A hőtechnikai rendszer kaloriméterek, keringető szivattyúk, termosztatikus szelepek és hőelosztók beépítése általi javításának munkálatait végző közvetlen felhasználók rangsorolásának kritériumai a következőket ölelik fel:

- 1) a kulcsfontosságú javak árát, beépítéssel együtt, a pályázat tárgyát képező intézkedés esetében;
- 2) az ár érvényességi idejét arra az intézkedésre, amelyre pályáznak;
- 3) a nyilvános felhívásban részletesebben definiált egyéb kritériumokat.

A nyilvános felhívásban határozzák meg a kritériumonkénti maximális pontszámokat és az alkritériumonkénti pontszámokat, ha egyes kritériumok keretében alkritériumokat fogalmaztak meg. Az egyes programokra alkalmazott kritériumok és alkritériumok szerint adott maximális pontszám nem haladhatja meg a százat.

Értékelés, a kiválasztott közvetlen felhasználók listájának megállapítása és a szerződéskötés

20. szakasz

A gazdasági alanyok beérkezett jelentkezéseinek az értékelése és rangsorolása a jelen szabályzat 19. szakaszában foglalt kritériumok szerint történik.

A Bizottság megvitatja a jelentkezéseket, és a nyilvános felhívás feltételeivel összhangban megállapítja a közvetlen felhasználók előzetes ranglistáját.

A közvetlen felhasználók előzetes ranglistáját a Bizottság közzéteszi Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és Topolya község hivatalos honlapján.

A nyilvános felhívás résztvevői jogosultak betekinteni a benyújtott jelentkezésekbe és a mellékelt dokumentációba a közvetlen felhasználók előzetes ranglistájának megállapítását követően, a lista közzétételétől számított három napon belül.

A közvetlen felhasználók előzetes ranglistájára a pályázat résztvevői jogosultak kifogással élni a Bizottságnál, a lista közzétételétől számított nyolc napon belül.

A Bizottság köteles megvitatni a közvetlen felhasználók előzetes ranglistája ellen benyújtott kifogásokat, valamint meghozni a fellebbezés szerinti határozatot, amelyet meg kell indokolni, az átvételétől számított 15 napon belül.

A lefolytatott eljárásról a Bizottság jegyzőkönyvet vezet és elkészíti a közvetlen felhasználók kiválasztásáról szóló határozat végleges javaslatát az energetikai felújítást célzó intézkedések lefolytatásában, és azt megküldi a Községi elnöknek elfogadás céljából.

A Községi Elnök meghozza az energetikai felújítást célzó intézkedések lefolytatásában részt vevő közvetlen felhasználók kiválasztásáról szóló határozatot.

A Községi Elnök határozatát az energetikai felújítást célzó intézkedések lefolytatásában részt vevő közvetlen felhasználók kiválasztásáról szóló határozat közzé kell tenni Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és Topolya község hivatalos honlapján.

Az energetikai felújítást célzó intézkedések lefolytatásáról szóló szerződést az energetikai felújítást célzó intézkedések lefolytatásának végső felhasználónak végleges listájáról szóló végzés meghozatalát követően írják alá.

Amennyiben a közvetlen felhasználók részére kiírt nyilvános felhívásra a meghatározott energiahatékonysági intézkedésre/intézkedésekre nem jelentkezik egyetlen gazdasági alany sem, vagy nem elegendő jelentkezik, az/azok az intézkedés/intézkedések nem kerül/kerülnek be a háztartásoknak szóló nyilvános felhívásba.

Nyilvános felhívás vissza nem térítendő eszközök odaítélésére a polgárok (háztartások) számára

21. szakasz

A családi házak és lakások energetikai felújítására vissza nem térítendő támogatás polgárok számára történő odaítélésére vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozatot a Községi Elnök hozza meg.

A vissza nem térítendő eszközök polgárok számára történő odaítélésére a nyilvános pályázatot a Bizottság folytatja le.

A polgárok – a pályázat résztvevői a jelentkezésüket a Bizottságnak nyújtják be. A jelentkezés a pályázati dokumentációnak a nyilvános felhívásban előírt határidőben történő benyújtását jelenti.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt nyilvános felhívást kötelezően közzé kell tenni Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és Topolya község hivatalos honlapján, a nyilvános felhívás közzétételének bejelentését pedig a helyi médiumokban.

A pályázati dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

- 1) nyilvános felhívás,
- 2) jelentkezési űrlap a szükséges dokumentumok jegyzékével.

22. szakasz

A pályázaton való részvételre azok a polgárok jogosultak, akik eleget tesznek az alábbi feltételeknek:

1) a jelentkezés benyújtója:

- a jelentkezés benyújtója tulajdonosa családi háznak vagy lakásnak Topolya község területén, és abban lakik (a személyi igazolvány fénymásolata vagy a személyi igazolvány olvasata, ha az chipes);

- ha a jelentkezés benyújtója nem tulajdonos, de a jelentkezés benyújtójának bejelentett tartózkodási helye a jelentkezés tárgyát képező létesítmény címen van, a jelentkezéshez mellékelnie kell a létesítmény tulajdonosának írásos jóváhagyását és két tanú (szomszéd) nyilatkozatát arról, hogy a jelentkezés benyújtója azon a címen él,

- 2) hogy a létesítmény lakott, s a jelentkezéshez mellékelnie kell a villanyszámla fénymásolatát is, amelyen látszik, hogy a létesítmény villamosenergia-fogyasztása az előző hónapban legalább 30 kWh volt,
- 3) nem fogadjuk el a munkálatokra, anyagok és felszerelések beszerzésére fordított azon költségeket, amelyek az energiahatékonysági projekt társfinanszírozására benyújtott kérelmeket vizsgáló és értékelő bizottság első látogatása előtt keletkeztek,
- 4) és egyéb feltételek a háztartásokra vonatkozó nyilvános felhívással összhangban,
- 5) hogy tulajdonában van az alábbi bizonyítékok egyike a lakóházat illetően:
 - az ingatlan-nyilvántartó hivatal adatbázisának kivonata a szóban forgó ingatlanra (letölteni a következő linkről: <https://rgz.gov.rs/usluge/ekatastar/ekatastar-javni-pristup>),
 - hogy a Köztársasági Földtani Intézet adatai - nyilvános hozzáférés a szóban forgó létesítményhez, azonosak a terepen meglévő állapottal,
 - hogy rendelkezik törvényesítési végzéssel, vagy a létesítmény törvényesítési eljárás alatt áll, amiről az illetékes osztálynak kell bizonylatot kiadnia,
 - hogy a szóban forgó létesítmény a Szerb Köztársaság hatályos jogszabályaival összhangban lett kiépítve és bejegyezve,
- 6) hogy kiegyenlítette a vagyonadó alapján esedékes kötelezettségeit.

A polgároknak (háztartások) szóló nyilvános felhívás tartalma

23. szakasz

A jelen szabályzat 21. szakaszában foglalt nyilvános felhívás az alábbiakat tartalmazza:

- 1) a nyilvános felhívás kiírásának jogalapját,
- 2) a helyi önkormányzat területén megvalósuló energetikai felújítás társfinanszírozásáról szóló szabályzatból átvett célokat,
- 3) a pénzügyi keretet,
- 4) az eszközök rendeltetését,
- 5) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- 6) a közvetlen felhasználók listáját, amelyeken keresztül az energetikai felújítási munkálatok megvalósulnak,
- 7) a jelentkezési űrlap mellé kötelezően benyújtandó dokumentációt,
- 8) a módot, ahogy Topolya község további információkat és segítséget nyújt a jelentkezés benyújtójának a jelentkezés elkészítésében és benyújtásában,
- 9) a jelentkezések benyújtásának módját és határidejét,
- 10) az eszközök jóváhagyásának eljárását,
- 11) a polgároknak a nyilvános felhívás szerinti energetikai felújítás lefolytatására szánt vissza nem térítendő eszközökre való jogosultságának érvényesítéséről szóló határozat közzétételének módját.

Jelentkezés a végső felhasználóknak (polgárok) szóló nyilvános felhívásra

24. szakasz

A dokumentáció, melyet a polgárok – a jelentkezés benyújtói a jelentkezés benyújtásakor küldenek meg:

- 1) aláírt és kitöltött jelentkezési űrlap az energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1. melléklet) a pályázat tárgyát képező intézkedés, valamint a létesítmény építészeti (homlokzati) elemeinek és fűtési rendszerének állapotáról szóló adatokkal,
- 2) a személyi igazolvány fénymásolata vagy a személyi igazolvány kivonata a jelentkezés tárgyát képező családi ház címén élő minden természetes személyre vonatkozóan. A kiskorú személyek esetében az egészségügyi könyvecske fénymásolatát kell megküldeni,
- 3) a pályázat tárgyát képező lakóház legutóbbi villanyszámlájának fénymásolata, annak bizonyítékként, hogy laknak a bejelentett lakóházban (ajánlott, hogy a minimális fogyasztás nem lehet kevesebb, mint havi 30 kWh),
- 4) előmérések és előszámola a felszerelésre beépítéssel, amelyet a közvetlen felhasználók Topolya község által közzétett listáján szereplő gazdasági alany ad ki (2. melléklet),
- 5) aláírt beleegyezési nyilatkozat arról, hogy a szerv az eljárás érdekében betekintést nyerhet a hivatali nyilvántartásban vezetett tényekről szóló adatokba, beszerezheti és feldolgozhatja azokat, amely adatok elengedhetetlenek a döntéshozatalhoz (3. melléklet),
- 6) és egyéb dokumentumokat a nyilvános felhívással összhangban.

Topolya község az ingatlanlap kivonata esetében hivatalból biztosítja az információk beszerzését (a község biztosítja), a jelen szabályzat 24. szakaszával összhangban.

25. szakasz

A nyilvános felhíváson való részvételre nem jogosultak:

- a lakó-üzleti létesítmény külön részeinek tulajdonosai, amelyek nem a lakhatást szolgálják
- a lakóházak tulajdonosai, akik az előző két évben a hasonló tevékenységekre szánt vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről szóló végzés megküldését követően elálltak a tevékenység végrehajtásától,
- az energetikai felújítást célzó intézkedések megvalósításában illetékes Bizottság tagjai és
- Topolya község kinevezett és hivatalba helyezett személyei.

Kritériumok a polgárok projektjeinek kiválasztására (háztartások)

26. szakasz

A beérkezett jelentkezések elbírálása és az eszközök végső felhasználóinak kiválasztása a pontozással összeállított prioritási lista alapján történik, a kritériumok szerint.

A 6. szakasz 1. bekezdésének 1) pontjában foglalt energiahatékonysági intézkedéseket felölelő polgári és lakóközösségi projektek kiválasztásának kritériumai

| Napelemek, inverterek és a hozzájuk tartozó berendezések beszerzése és beépítése saját szükségletű villamos energia előállítására, valamint a villamos energia előállítására szolgáló napelemek és a hozzájuk tartozó berendezések beépítéséhez szükséges műszaki dokumentáció és a munkálatok kivitelezője jelentésének kidolgozása, amelyek a törvénnyel összhangban szükségesek az elosztórendszerre való csatlakozáskor (családi házak) | | |
|--|----------|----------|
| A külső falak meglévő állapota | Pontszám | maximum |
| Hőszigetelés nélküli külső falak és tető | | 5 |
| Hőszigetelés nélküli külső falak, hőszigetelt tető | | 10 |
| Hőszigetelt külső falak, hőszigetelés nélküli tető | | 15 |
| Hőszigetelt külső falak és tető | | 25 |
| | | |
| Meglévő fűtési mód: | | Pontszám |
| Szén/ fűtőolaj /mazut | | 5 |
| Villamos energia | | 10 |
| Fa | | 15 |
| Földgáz/pellet | | 25 |
| | | |
| A külső nyílászárók meglévő tulajdonságai | | Pontszám |
| Fa, egyszárnyú, egy üveggel | | 5 |
| Fa, dupla kétszárnyú | | 10 |
| Fa, egyszárnyú dupla üveggel vagy vákuum üveggel | | 15 |
| PVC, alumínium | | 25 |
| A terület kihasználtságának K tényezője családi házak esetében | | |
| K<15 | | 20 |
| 15≤K<17,5 | | 19,5 |
| 17,5≤K<20 | | 19 |

| | |
|--|----------|
| $20 \leq K < 22,5$ | 18,5 |
| $22,5 \leq K < 25$ | 18 |
| $25 \leq K \leq 27,5$ | 17,5 |
| $27,5 \leq K \leq 30$ | 17 |
| $K > 30$ | 16 |
| Támogatás használata az energetikai felújításra (községi/köztársasági eszközök) | |
| | Pontszám |
| Nem használtak eszközöket az elmúlt három évben | 5 |
| Használtak eszközöket az elmúlt három évben | 0 |

A 6. szakasz 1. bekezdésének 2) pontjában foglalt energiahatékonysági intézkedéseket felölelő polgári és lakóközösségi projektek kiválasztásának kritériumai

| | |
|--|----------|
| Az épület hőtechnikai rendszerének javítása a rendszer vagy a rendszer egy részének hatékonyabb rendszerre való cserélése által, az alábbi intézkedésekkel: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk beépítése; - a fűtési rendszer létesítménynek leadott hőmennyiséget szabályozó és mérő berendezésekkel (kaloriméter, hőelosztók, kiegyenlítő szelepek) való felszerelése | |
| | Pontszám |
| Meglévő fűtési mód: | |
| Szén/ fűtőolaj /mazut | 50 |
| Villamos energia | 40 |
| Fa | 20 |
| Földgáz/pellet/távfűtés | 5 |
| | Pontszám |
| A külső nyílászárók meglévő tulajdonságai | |
| Fa, egyszárnyú, egy üveggel | 5 |
| Fa, dupla kétszárnyú | 10 |
| Fa, egyszárnyú dupla üveggel vagy vákuum üveggel | 15 |
| PVC, alumínium | 20 |
| | Pontszám |
| A létesítmény hőszigetelését illető meglévő állapot | |
| Hőszigetelés nélküli külső falak és tető | 5 |
| Hőszigetelés nélküli külső falak, hőszigetelt tető | 10 |
| Hőszigetelt külső falak, hőszigetelés nélküli tető | 15 |
| Hőszigetelt külső falak és tető | 20 |
| | Pontszám |
| A lakások területének kihasználtsági K tényezője | |
| A terület kihasználtságának K tényezője, amely a lakóépület teljes területének (az adóbevallásból) és a létesítményt használók számának hányadosa. | |
| | Pontszám |
| $K < 10$ | 5 |
| $10 \leq K < 12,5$ | 4,5 |

| | |
|--|----------|
| $12,5 \leq K < 15$ | 4 |
| $15 \leq K < 17,5$ | 3,5 |
| $17,5 \leq K < 20$ | 3 |
| $20 \leq K < 22,5$ | 2,5 |
| $22,5 \leq K \leq 25$ | 2 |
| $K > 25$ | 1 |
| Támogatás használata az energetikai felújításra (községi/köztársasági eszközök) | |
| | Pontszám |
| Nem használtak eszközöket az elmúlt három évben | 5 |
| Használtak eszközöket az elmúlt három évben | 0 |

A nyilvános felhívásban határozzák meg a kritériumonkénti maximális pontszámokat és az alkritériumonkénti pontszámokat, ha egyes kritériumok keretében alkritériumokat fogalmaztak meg.

Az egyes programokra alkalmazott kritériumok és alkritériumok szerint adott maximális pontszám nem haladhatja meg a százat.

Ha fűtésre két vagy több különböző energiaforrást használnak, a pontszámokat a pontok számtani közepeként számítjuk ki a felsorolt energiaforrásokra vonatkozóan.

A létesítményen lévő nyílászárók pontozásakor, amely létesítményen több fajta nyílászáró található, azokat az ablakokat pontozzuk, amelyeknek a teljes felülete a legnagyobb.

Ha két kérelmet azonos pontszámmal értékelnek, előnye azon jelentkezés benyújtójának van, aki esetében a terület kihasználtsági K tényezője kisebb.

Értékelés, a lista megállapítása és a polgárok kiválasztása

27. szakasz

A háztartások projektjeinek értékelése és rangsorolása a jelen szabályzat 26. szakaszában meghatározott kritériumok alkalmazásával történik.

A Bizottság megvitatja a jelentkezéseket, és a jelen szabályzat 26. szakaszában megállapított feltételekkel összhangban, megállapítja a végső felhasználók előzetes ranglistáját a nyilvános felhívásban szereplő minden energiahatékonysági intézkedésre vonatkozóan, a jelen szabályzat 26. szakaszában meghatározott kritériumok alapján végzett pontozás által.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt listát a bizottság közzéteszi Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és Topolya község hivatalos honlapján.

A kérelem benyújtói jogosultak betekinteni a benyújtott jelentkezésekbe és a mellékelt dokumentációba, miután megállapításra került a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti lista, a lista közzétételétől számított három napon belül, a jelen szakasz 3. bekezdésével összhangban.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti lista ellen a jelentkezés benyújtói jogosultak fellebbezni a Bizottságnál a lista közzétételétől számított nyolc napon belül. A kifogást Topolya község iktatójában kell benyújtani.

A Bizottság köteles megvitatni minden, a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti listára benyújtott kifogást, és határozatot hozni a kifogásról, amelyet meg kell indokolni, a kifogást átvételétől számított 15 napon belül, és a meghozott határozatok alapján meghozni a revideált előzetes listát.

A jelen szakasz 6. bekezdése szerinti lista alapján a Bizottság elvégzi a terepi körbejárást, hogy betekintsen a listán szereplő lakóházak állapotába, bezárólag annak a kérelmezőnek a sorszámmal, aki esetében a támogatási eszközök teljes összege biztosított.

Amennyiben a Bizottság a jelen szakasz 7. bekezdésében említett terepi körbejárásokról megállapítja, hogy a kérelmező valótlan adatokat adott meg a jelentkezésében, a Bizottság kizárja a revideált előzetes listáról és helyette lefolytatja a terepi körbejárást a listán soron következő jelentkezőnél, akinél nem végeztek terepi körbejárást.

A terepi körbejáráskor, a kérelmező kötelező jelenlétében, a Bizottság jegyzőkönyvet vesz fel két példányban, egy példány a kérelmezőnél marad, egy példányt pedig megtart a Bizottság. A jegyzőkönyvben a Bizottság megállapítja, hogy az előmérésben és az előszámlában felsorolt intézkedések, amelyeket a polgár benyújtott a nyilvános felhívásra való jelentkezésekor, elfogadhatóak-e.

A jelen szakasz 9. bekezdésében foglalt jegyzőkönyv alapján, a Bizottság elkészíti a végső felhasználók végleges listáját.

A jelen szakasz 10. bekezdésében foglalt listát a Bizottság közzéteszi Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és Topolya község hivatalos honlapján.

A jelen szakasz 10. bekezdésében foglalt lista ellen a kérelmezők, akiknél elvégezték a terepi körbejárást, jogosultak kifogással élni a Bizottságnál a végső felhasználók végleges listájának közzétételétől számított nyolc napon belül. A kifogást Topolya község iktatójában kell benyújtani.

A Bizottság köteles a jelen szakasz 10. bekezdésében foglalt kifogásról dönteni a kifogás étvételétől számított 15 napon belül, és a kifogásonkénti döntéshozatalt követően elkészíteni a végső felhasználók végleges listáját.

A Községi Elnök határozatot hoz a vissza nem térítendő eszközök végső felhasználóknak való odaítéléséről az energetikai felújítást célzó intézkedések lefolytatására, amely alapján megkötik a szerződéseket.

28. szakasz

Amennyiben Topolya községhez a pályázat időtartama alatt a pályázatban előirányzott intézkedés valamelyikére nem érkezik elegendő érvényes jelentkezés, a Bizottság a beérkezett jelentkezések számától függően megnöveli másik intézkedés felhasználóinak számát.

Amennyiben valamelyik intézkedés esetében nem használják fel a tervezett eszközöket, az eszközöket a feltételeket teljesítő, soron következő felhasználónak ítélik oda, a másik intézkedés felhasználóinak listája szerint.

Az eszközök kifizetése

29. szakasz

Topolya község az eszközöket kizárólag a közvetlen felhasználóknak utalja át, nem pedig a végső felhasználóknak, miután az egyéni végső felhasználó befizette teljes tartozását a közvetlen felhasználónak, az intézkedés megvalósításának befejezését követően.

Az eszközök közvetlen felhasználónak történő átutalásának feltétele a Bizottság igazolása arról, hogy a munkálatokat a polgár által a jelentkezéskor átadott előmérésben és előszámlában előirányzott módon végezték el, valamint a Bizottság első terepi szemléjekor készített jegyzőkönyvvel összhangban.

Feltételek, hogy Topolya község a támogatási eszközöket átutalja a gazdasági alanyok (a munkálatok kivitelezőjének):

1) a Bizottság igazolása, hogy a munkálatokat a polgár által jelentkezéskor benyújtott előmérésben és az előszámlában előirányzott módon elvégezték,

2) a polgár szerződést kötött az EPS ellátóval a teljes ellátásról nettó mérésel,

3) az elosztórendszer operátora kiadja a csatlakozási aktust, rákapcsolja a vevőt-előállítót az elosztórendszerre és bejegyzi a vevők-előállítók jegyzékébe.

A végső felhasználónak szabályos dokumentációval (számlák, tanúsítványok) kell rendelkeznie, amelyeket megküld az illetékes Bizottságnak.

Az eszközök felhasználója átutalja az eszközöket a kiválasztott gazdasági alanyoknak, a megkötött szerződéssel összhangban. A végső felhasználó maga állja a kivitelezett munkálatok költségének a jelen szabályzat 6. szakaszában említett támogatási összeget meghaladó részét (a helyi önkormányzat maximális részvételi összege).

A szerződött kötelezettségek elvégzésének ellenőrzését a településrendezéssel, illetve környezetvédelemmel megbízott illetékes osztály végzi, a Bizottsággal együttműködve.

Amennyiben az eszközök felhasználója nem rendeltetésszerűen használta fel, vagy a munkálatokat nem a végső felhasználó által a jelentkezéskor átadott előméréssel és előszámlával összhangban végezték el, a Község nem fogja befizetni a nyilvános felhívással odaítélt eszközöket.

Ha valamilyen okból a végső felhasználó nem tudja megvalósítani a beszerzést a kiválasztott közvetlen felhasználótól, jogosult a beszerzést megvalósítására a listán szereplő másik közvetlen felhasználótól, amiről a beszerzés megvalósítása előtt köteles tájékoztatni a Bizottságot és megküldeni az új előszámlát, azzal, hogy az összeg nem lehet magasabb a jóváhagyottnál.

VI. AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS VÉGREHAJTÁSÁNAK FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSE

Jelentéstétel

30. szakasz

A Bizottság zárójelentést készít az elvégzett energetikai felújításról, s a Községi Tanács elé terjeszti.

A nyilvánosságot a helyi sajtón és a község honlapján keresztül tájékoztatják az energetikai felújítás megvalósításáról.

Az elvégzett energetikai felújításokról szóló zárójelentést, amely a végrehajtott tevékenységekről és az elköltött pénzeszközökről szóló adatokat, a tevékenységek végrehajtásában feltárt hiányosságokat és azok okait, az energiamegtakarításra és az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére vonatkozó adatokat tartalmazza, a Községi Tanács elé terjesztik és megjelenik Topolya Község honlapján.

Az energetikai felújítási munkálatokat végző közvetlen eszközhasználók kötelesek minden pillanatban lehetővé tenni a tevékenységek megvalósításának ellenőrzését és a szükséges dokumentációba való betekintést.

Közzététel

31. szakasz

A Bizottság által a Topolya község hivatalos honlapján közzétett adatokat és aktusokat Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján is közzé kell tenni.

A dokumentáció őrzése

32. szakasz

Topolya Községi Közigazgatási Hivatal köteles őrizni az energetikai felújítást célzó intézkedések társfinanszírozásának eljárása során keletkezett teljes dokumentációt, a hatályos jogszabályokkal összhangban.

VII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

33. szakasz

E szabályzat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
KÖZSÉGI TANÁCS
TOPOLYA
Szám: 110-8/2022-V
Kelt: 2022. 04. 14-én
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS
ELNÖKE