

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK

Szám: 464-23/2023-V-1

Kelt: 2023.08.23.

Topolya

Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5.1/2019. szám), az előregyártott elemekből álló létesítményekről szóló határozat 14. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 26.1/2022. szám), Topolya község területén lévő helyszínek kioszkok felállítása céljából történő bérbeadására vonatkozó írásos ajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatását követően, a Topolya község területén lévő helyszínek kioszk felállítása céljából történő bérbeadási eljárását lefolytatott Bizottság javaslatára, Topolya Községi Elnöke, 2023.08.23-án meghozta az alábbi:

VÉGZÉST
TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ HELYSZÍNEK KIOSZKOK FELÁLLÍTÁSA
CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA

I Topolya község területén a következő kereskedelmi kioszkok felállítására szolgáló helyeket adjuk bérbe 5 (öt) évre a legkedvezőbb ajánlattevőknek, havi négyzetméterenkénti bérleti díjért és a megállapított tevékenység végzésére, illetve a táblázatban szereplő rendeltetéseknek megfelelően:

A hely sz. sz.	Település/övezet	KK	Kataszteri telekrész	A helyszín leírása	Legkedvezőbb ajánlattevő- Bérlet	Felkínált havi bérleti díj (rsd/m2)	Fizetett garanciaösszeg (rsd)/nap 2023.	Rendeltetés
1	Bajsa, 3. övezet	Bajsa	2135	Topolyai út és a Zákó utca kereszteződése	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ.: 20052694	950,00	960.00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek
2	Bajsa, 3. övezet	Bajsa	2138	Tito marsall u. és a Felszabadulás tér kereszteződése	GJULFER SALAHI VÁLLALKOZÓ FAGYLALTYÁRT ÁS SPECIJAL P TOPOLYA TÖRZSSZ.: 66464610	1.050,00	960.00/11.08.	Vendéglátó-ipari tevékenység - cukrászda
3	Topolya, I övezet	Topolya - város	5335	Petőfi brigád u. a 2. házászámú épület mellett	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ.: 20052694	1.350,00	1,365.00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek
4	Topolya, I övezet	Topolya - város	5343	a dr. Hadzsy János téren, az	SPORT MAGÁRUSÍTÓ	1.365,00		Kereskedelmi tevékenység -

				autóbuszállomásnak szemben	IMER BEJSELI VÁLLALKOZÓ TOPOLYA TÖRZSSZ:: 53985394		1,365.00/08.08.	magvak árúsítása
5	Topolya, I övezet	Topolya - város	7308	a Tito m. utca és a dr. Aleksandar Šijačić u. sarkán	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ:: 20052694	1.550,00	1,365.00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek
6	Topolya, I övezet	Topolya - város	7308	a Tito m. utcán, a Posta épülete mellett	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ:: 20052694	1.600,00	1,365.00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek
8	Topolya, I övezet	Topolya - város	7482	a Fő utca és az Ifjúság u. kereszteződésén	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ:: 20052694	1.510,00	1,365.00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek
9	Topolya, I övezet	Topolya - város	7497	a Fő utca és a Sinkovics József u. sarkán	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ:: 20052694	1.600,00	1,365.00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek
12	Topolya, I övezet	Topolya - város	7548/1	a Vásártér utcában, az 1. házászámú épületnél	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ:: 20052694	1.400,00	1,365.00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek
14	Topolya, I övezet	Topolya - város	5467/4	Víd napja u., egy korábbi kioszk már meglevő alapja, a járda mellett, az 5. házászám alatti lakóépület mellett	GYÜMÖLCS ÉS ZÖLDSÉG PUKNI ZORO 1234 Kft. TOPOLYA TÖRZSSZ:: 21806854	1.300,00	1,365.00/15.08.	Kereskedelmi tevékenység - gyümölcs és zöldség árúsítás
16	Gunaras, III övezet	Gunaras	1589/1	a település központjában, a Tito m. utcában, a katolikus templomnál	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ:: 20052694	440,00	410.00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek
19	Zentagunaras, III övezet	Zentagunaras	1333	a település központjában, a Tornyosi út és a Kossuth Lajos u. kereszteződésénél	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ:: 20052694	400,00	410.00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek
22	Pacsér, III övezet	Pacsér	2482/1	A település központja, a Lenin és a Tito m. utca kereszteződésénél	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ:: 20052694	430,00	410.00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek

23	Bácskossuthfalva, III övezet	Bácskossuthfalva	4100	a település központjában, a Szent István u. és a Pacséri út kereszteződésénél	DUNAV CUKRÁSZDA ARIF KOKLJEVCI VÁLLALKOZÓ BÁCSKOSSUTHFALVA TÖRZSSZ: 54397291	510,00	8.160,00/14.08.	Vendéglátóipari tevékenység - cukrászda
24	Bácskossuthfalva, III övezet	Bácskossuthfalva	4100	a település központjában, a Szent István u. és a Pacséri út kereszteződésénél	MAGÁRUSÍTÓ -2 ZAFIR KOKLJE VÁLLALKOZÓ EGYÉB ÉLELMISZERIPARI TERMÉKEK GYÁRTÁSA BÁCSKOSSUTHFALVA TÖRZSSZ:: 63487406	450,00	1.800,00/14.08.	Kereskedelmi tevékenység - magvak árusítása
25	Bácskossuthfalva, III övezet	Bácskossuthfalva	4100	a település központjában, a Szent István u. és a Pacséri út kereszteződésénél	ŠTAMPA SISTEM Kft. BELGRÁD TÖRZSSZ:: 20052694	440,00	410,00/09.08.	Kereskedelmi tevékenység - sajtótermékek

A nyilvános hirdetésben való részvételért befizetett garanciaösszeg az első havi bérleti díj részét képezi.

II. A legkedvezőbb ajánlatot tevő, aki kereskedelmi kiosk kialakítása céljából bérbe kapta a helyszínt, a jogerős határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül köteles bérleti szerződést kötni.

Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a bérleti szerződést az előírt határidőn belül nem köti meg, vagy önhibájából eláll a telek bérlésétől, a helyszínt az írásbeli ajánlatok felbontása során a következő résztvevő kapja meg, aki az induló négyzetméterenkénti árból a legmagasabb összeget ajánlotta fel, és ebben az esetben nincs joga a befizetett garanciaösszeg visszatérítésére.

III. Az írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárásában részt vevő minden személynek joga van e végzés ellen Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Ügyfélközpontjának hirdetőtábláján, illetve Topolya Község hivatalos honlapján való közzétételének napjától számított 8 (nyolc) napon belül kifogást benyújtani.

A panaszról a Községi Tanács dönt, melynek határozata jogerős.

IV A bérlő köteles a kioskot az általa bérelt helyszínen Topolya Községi Közigazgatási Hivatala illetékes osztályától a kiosk telepítésére kiadott engedély megszerzésétől számított 60 napnál nem hosszabb időszakon belül telepíteni.

Amennyiben a bérlő a megadott határidőn belül nem állítja fel a kioskot, a bérleti szerződés semmisnek minősül, és a bérlő elveszíti a helyszínhez való jogát.

V Jelen végzést ki kell függeszteni Topolya Község Ügyfélközpontjának hirdetőabláján és közzé kell tenni Topolya Község hivatalos honlapján www.btopola.org.rs.

Indoklás

Topolya Községi Elnöke, a Községi Elnök 02-26/2023-V számú, 2023.04.12-i keltezésű végzésével megalakított Topolya község területén lévő helyszínek kioszk felállítása céljából történő bérbeadási eljárását lefolytatott Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslatára 2023.08.04-én meghozta 464-23/2023-V szám alatt bevezetett Határozatot az írásos ajánlatok begyűjtésére szóló nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község területén lévő helyszínek kioszkok felállítása céljából történő bérbeadására, mely 2023.08.07-én jelent meg Topolya község hivatalos honlapján www.btopola.org.rs, mely naptól számított 8 (nyolc) napig nyitva kell lennie a nyilvános hirdetésnek Az előregyártott elemekből álló létesítményekről szóló határozat 13. szakasza 4. bekezdése értelmében (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2022/26.1.) (a továbbiakban: Határozat), ebből kifolyólag a zárt írásbeli ajánlatok benyújtásának utolsó napjaként 2023. augusztus 15-ét jelölték ki 14:00 órával bezárólag, a beérkezett írásos ajánlatok nyilvános felbontását pedig 2023. augusztus 22-én 10:00 órai kezdettel hajtották végre.

A Bizottság a beérkezett zárt írásos ajánlatok nyilvános felbontását lefolytatta, amelyről a Határozat 18. szakaszában foglaltaknak megfelelően jegyzőkönyvet készített, amelybe a nyilvános bontási eljárás minden lényeges eleme bekerült, az összegyűjtött ajánlatokra vonatkozó adatok, összesen 27 db volt, melyek mindegyike időben és hiánytalanul érkezett, a hirdetésben foglalt feltételek teljesüléséről, és a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztását minden olyan helyszínre, amelyre írásos ajánlatot nyújtottak be, összesen 16 helyszínre, 10 helyszínre nem érkezett ajánlat, és a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása minden olyan helyszínre, amelyre írásos ajánlatot nyújtottak be, összesen 16 helyszínre, 10 helyszínre nem érkezett ajánlat, és mivel a résztvevők részéről panasz nem merült fel, azt a Bizottság valamennyi tagja és a jelenlévő ajánlattevők, azaz meghatalmazott képviselőik aláírták az említett jegyzőkönyvet. Az eljárást követően a Bizottság a határozat 19. szakasza 1. bekezdésének rendelkezéseivel összhangban végzés tervezetét készített Topolya község területén kereskedelmi kioszkok felállítása céljából történő helyszínek bérbeadásáról, és amely végzés ugyanezen szakasz 2. bekezdésének rendelkezéseivel összhangban tartalmaz információkat a kioszk elhelyezésének helyéről, a kioszk típusáról, rendeltetéséről (ha előírják), a bérleti szerződés időtartamáról, a földterület négyzetméterenkénti bérleti díjának mértékéről, a befizetett garanciaösszeg mértékéről, a bérlőről, a szerződéskötés módjáról és határidejéről, a kioszk felszerelésének határidejéről. Ugyanezen szakasz 4. bekezdésének megfelelően a végzést Topolya Községi Közigazgatási Hivatal Ügyfélközpontjának hirdetőabláján kifüggesztik, valamint Topolya Község hivatalos honlapján is megjelenik, a panaszok benyújtásának 8 (nyolc) napos határideje is ettől a naptól számítódik, melyet a Községi Tanácshoz kell benyújtani, mely szerv döntése végleges. A Határozattal és a Végzéssel összhangban, a jogerős határozat kézbesítését követően a legkedvezőbb ajánlatot tevő 15 napon belül köteles a bérleti szerződés megkötését megkezdni, ha pedig önhibájából nem köti meg a szerződést a megadott határidőn belül, vagy eláll a helyszín bérletétől, elveszti a befizetett garanciaösszeg visszafizetésének jogát, és a helyszínt a következő résztvevő kapja, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlotta fel négyzetméterenként. A bérleti szerződést a határozat 21. szakasza 2. bekezdésében foglaltak szerint a bérbeadó nevében a község elnöke vagy az általa megbízott személy köti meg. A bérlő a bérleti szerződés megkötését követően köteles a kioszk beépítése iránti kérelmet benyújtani az illetékes osztályhoz, a kioszk telepítésére vonatkozó engedélyt végzés formájában kiadják, 5 (öt) éves időtartamra a településrendezési és műszaki feltételeknek, valamint a bérleti szerződésnek megfelelően, és mely határozat

alapján a közbevételek megállapítására és beszedésére illetékes főosztály megállapítja a közterület-használat díjának mértékét. A Határozat 27. szakaszában foglaltak szerint a bérlő köteles kioszkot a kioszk felállítására vonatkozó engedély megszerzésétől számított 60 napnál nem hosszabb határidőn belül felállítani, ha pedig nem telepíti az adott időszakon belül a bérleti szerződés semmisnek minősül, és a bérlő elveszíti a helyhez való jogát, és ugyanezen szakasz 3. bekezdése előírja, hogy a bérlő maga viseli az építkezés és az infrastruktúrához való csatlakozás költségeit, valamint a telek előzetes előkészítésének és felszerelésének költségeit.

A fent említetteknek megfelelően a végzést a rendelkező rész szerint hozták meg.

Szatmári Adrián, s.k.

TOPOLYA KÖZSÉGI ELNÖKE