



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 9 – Година L  
18. април 2018. г. , Бачка Топола**

**L. évfolyam–9. Szám  
Topolya, 2018. április 18.**

41.

A köztulajdonról szóló törvény 23. szakaszának 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 2011/72., 2013/88., 2014/105., 2016/104. – másik törvény, 2016/108. és 2017/113. szám), Topolya község Statútuma 68. szakaszának 1. bekezdése 6) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15., 2009/1., 2010/6., 2012/9. és 2014/12. szám) és a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 4. szakaszának 9. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke 2018. 04. 11-i ülésén meghozza a

### HATÁROZATOT

#### a Topolya község köztulajdonában lévő ingatlanok Njegoševo Helyi Közösség részére történő használatra bocsátásáról

##### 1. szakasz

Ezennel használatra bocsátjuk **Njegoševo Helyi Közösség, Nikola Tesla u. 27. sz., Njegoševo,** részére a Njegoševo k.k. 1129. számú ingatlanlapjába bejegyzett, Topolya község köztulajdonába tartozó ingatlant, mégpedig:

- **738.** helyrajzi számú kataszteri parcella, 1. számú épület, kommunális tevékenységek épülete – kápolna, Temető dűlő, 109 m<sup>2</sup> területen.

##### 2. szakasz

E határozat alapján be kell jegyezni Njegoševo Helyi Közösségnek a jelen határozat 1. szakaszában foglalt ingatlan feletti használati jogát az ingatlanokról és a felettük való jogokról szóló nyilvántartásba, az ingatlanok feletti jog bejegyzését rendező törvénnyel összhangban.

##### 3. szakasz

E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI ELNÖK  
Szám: 464-17/2018-I  
Kelt: 2018. 04. 11-én  
Topolya

Kislinder Gábor, s.k.  
községi elnök

42.

A környezetvédelmi törvény 100. szakaszának 4. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 04/135., 09/36., 09/72 és 16/14 szám), Topolya Község Statútuma 42. szakaszának 7. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 08/15., 09/1., 10/6., 12/9 és 14/12 szám), valamint Topolya Község 2018. évi költségvetéséről szóló határozata 14. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/30. szám) alapján, a Környezetvédelmi Minisztérium 401-00-00353/2018-02. sz. 2018. 03. 28-i jóváhagyásával, Topolya Községi Tanácsa a 2018. április 18-án tartott 92. ülésén meghozta az alábbi

### PROGRAMOT

#### TOPOLYA KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELEMRE SZÁNT ESZKÖZEINEK 2018. ÉVI FELHASZNÁLÁSÁRÓL

##### I.

E programmal megállapítjuk a környezet védelmét és előmozdítását illető teendőkre fordítandó, 2018 folyamán előirányzott bevételeket.

A program megvalósítására a Topolya község 2018. évi költségvetéséről szóló határozatban (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/30. szám) irányoztak elő eszközöket **3.080.000,00** dináros összegben, az **5. Rész – Községi Közigazgatási Hivatal, 5.1. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 6. Program: Környezetvédelem, 0401-P1 Projekt, 510 feladatkör, 424 és 481 gazdasági besorolás, 01-es és 13-as támogatási forrás, 100-103-as helyrendek keretein belül.**

A tervezett eszközök összegének pénzügyi szerkezete az alábbiak szerint alakul:

- környezetvédelemre és ennek előmozdítására szánt térítés	<b>10.000,00 dinár</b>
- az SO <sub>2</sub> - és NO <sub>2</sub> -kibocsátás, a porállagú anyagok és a hulladéktárolás során keletkező szennyező anyagok utáni térítés	<b>700.000,00 dinár</b>
- a helyi önkormányzati egység más költségvetési bevételei	<b>370.000,00 dinár</b>
- előző évi elköltetlen eszközök	<b>2.000.000,00 dinár</b>

## II.

A jelen program 1. pontjának 2. bekezdésében szereplő eszközök az alábbiakra használatosak:

1. A környezet állapotának figyelemmel kísérését célzó programok és projektumok (monitoring) **200.000,00 dinár** értékben.

2018-ra a környezet állapotának folyamatos ellenőrzését és figyelemmel kísérését terveztük, a környezetvédelmi törvénnyel (69-73. szakasz) és más külön törvényekkel összhangban, az alábbiak szerint:

- légszennyezettség és pollenszennyezettség,
- felszíni vizek és a víztározók iszapjának szennyezettsége,
- városi zajszennyezés,
- talajszennyezés ellenőrzése.

Az említett ellenőrzések megvalósítására és az állapotok figyelemmel kísérésére szerződéseket kötünk felhatalmazott, szakmai és tudományos szervezetekkel és intézményekkel, a megfelelő eljárás lebonyolítását követően.

2. Topolya község védett természeti javainak védelmét és fejlesztését előirányzó programok, **2.000.000,00 dinár** értékben (előző évi elköltetlen eszközök – 13-as forrás).

Ezen eszközöket a Topolya község területén lévő természetvédelmi övezetek védelmére, fejlesztésére és előmozdítására használjuk, ezek megőrzését lehetővé tevő módon, az alábbiak szerint:

- A természeti parkok (**Topolya Völgyei**, Pannónia, Krivaja, Topolya) kezelését szabályozó program intézkedéseinek társfinanszírozása, valamint a védett, Természeti Park által felölelt területen végzett egyéb tevékenységek társfinanszírozása,
- a természeti ritkaságok védelmének társfinanszírozása.

2018-ra a természeti javak védelmére végzett intézkedéseket irányzunk elő, melyeket a pénzügyi lehetőségekkel összhangban finanszírozunk, ezen eszközök ellenőrzése és felügyelete mellett.

3. Az ösztönző, megelőzés szintű és helyreállítást célzó programok, projektumok és tevékenységek, **400.000,00 dinár** értékben.

Pénzügyi és szakmai segítségnyújtást tervezünk a projektumok és programok megvalósításában az alábbiak szerint:

- a környezetvédelmi zöldfelületek megőrzése és előmozdítása Topolya Község területén,
- gyomnövények (parlagfű) terjedésének meggátlása Topolya Község lakott részein,
- a környezetszennyezők katasztréneke kidolgozása Topolya község területén,
- a zöldfelületek katasztréneke kidolgozása,
- a környezetvédelem területét célzó programok és projektumok – hazai és nemzetközi pályázatok,
- a balesetek elleni védelmi terv kidolgozásában való részvétel,
- a megújuló energiaforrások használatának ösztönzése és
- más ösztönző, megelőző és helyreállító programok és projektumok, melyek megvalósítására szükség mutatkozik.

Az említett tevékenységek megvalósítására szerződéseket kötünk felhatalmazott, szakmai és tudományos szervezetekkel és intézményekkel, a megfelelő eljárás lebonyolítását követően.

E programokat és projektumokat a civil szervezetek iránti végzésekkel és kötelezettségekkel összhangban valósítjuk meg.

4. Oktatási tevékenységek és a környezetvédelem szükségességéről alkotott tudat erősítése, valamint a környezet állapotáról való tájékoztatás és adatok közzététele, **480.000,00 dinár** értékben.

Az oktatás szintjének emelése, a környezetvédelemről alkotott tudat és ennek népszerűsítése végett Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának környezetvédelemmel megbízott szolgálata önállóan vagy más jogalanyokkal együttműködve előadásokat, szemináriumokat, tribünöket, összejöveteleket szervez, vagy ezeken részt vesz, s melyek témája a környezet védelme és előmozdítása, emellett a fontos évfordulók, események megünneplése, mint például:

- a Föld napja,
- környezetvédelmi világnap,
- ökológiai vásárok,
- egyéb jeles napok és események.

Tervezzük a civil szervezetek projektumainak – programjainak társtámogatását is.

Ezen eszközökből oktatási vagy más tevékenységeket társtámogatunk, mely tevékenységek hozzájárulnak a környezet védelmének és előmozdításának szükségességére irányuló tudat erősödéséhez, valamint a környezet állapotáról és minőségéről szóló tájékoztatás és az adatok közzététele.

A nyilvánosságnak a környezet állapotáról való rendszeres, idejekorán való, teljes és tényszerű tájékoztatása céljából folytatódni fog a Községi Közigazgatási Hivatal honlapjának megújítása. Ugyanakkor törekedni fogunk a nyilvánosság környezet állapotáról való tájékoztatására kiadványok és más nyomtatott anyag által is.

### III.

A jelen programban szereplő tevékenységek pénzügyi támogatását, illetve társtámogatását a környezetvédelmi törvénnyel (SzK Hivatalos Közlönye, 04/135., 09/36., 09/72 és 16/14. szám) összhangban begyűjtött eszközök beérkezésétől függően hajtjuk végre.

### IV.

Amennyiben a bevételek tervezett mértéke nem valósulna meg, a kiadásokat a prioritások szerint kell végrehajtani, melyet Topolya községi elnöke szab meg, ezek: a törvény által megállapított kötelezettségek és korábbi szerződések által fennálló kötelezettségek.

### V.

A tárgyalt program megvalósítását és a szerződésekben foglalt kötelezettségek, valamint az egyes programok és projektumok megvalósításának ellenőrzését Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Pénzügyi Osztálya végzi, a Területtervezési, Településrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztállyal való együttműködésben, és amelyek összeállítják a 2017. évi program megvalósításáról szóló Jelentést is.

### VI.

E program megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA  
KÖZSÉGI TANÁCSA  
Szám: 501-9/2018-V  
Kelt: 2018. 04. 18-án  
Topolya

Kislinder Gábor, s.k.,  
községi elnök

**Szerb Köztársaság  
KÖRNYEZETVÉDELMI  
MINISZTERIUM**

Szám: 401-00-00353/2018-02

Kelt: 2018. 03. 28.

Nemanjina 22-26.

Belgrád

## TOPOLYA KÖZSÉG

24300 TOPOLYA

Az Önök 501-9/18-1 ügyiratszámú 2018. 03. 08-i átiratával kapcsolatban, amellyel a Környezetvédelmi Minisztérium hatáskörébe tartozó, valamint a környezetvédelmi törvény 100. szakasza 5. bekezdésének (Szk Hivatalos Közlönye, 04/135., 09/36., 09/36. – másik törvény, 09/72. – másik törvény, 11/43. - AB és 16/14. szám) rendelkezése értelmében jóváhagyást kértek a Topolya község környezetvédelemre szánt eszközeinek 2018. évi felhasználására vonatkozó programjavaslatra, tájékoztatjuk Önöket, hogy megvitattuk a küldött anyagot.

A Környezetvédelmi Minisztérium hatásköréből kifolyólag úgy véli, a Topolya község környezetvédelemre szánt eszközeinek 2018. évi felhasználására vonatkozó programjavaslat elfogadható és **jóváhagyja azt.**

Goran Trivan, s.k.

P. H.

MINISZTER

43.

A költségvetési rendszerről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63, 2013/108 és 2014/142 szám) 90. szakasza, a felügyelőségi felügyeletről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 2015/36. szám) és a költségvetési felügyelőség munkájáról, jogosultságairól és jellemzőiről szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 2017/93 szám) 4. szakasza alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza a

### **Topolya község költségvetési felügyelőségének 2018. évi munkájára vonatkozó**

#### **ÉVES PROGRAM** módosítását és kiegészítését

Amelyet 2018. 01. 04-én hoztak meg VIII-47-2/2017-2 szám alatt

I.

A Topolya község költségvetési felügyelőségének 2018. évi munkájára vonatkozó éves program 1. melléklete módosul, s így hangzik:

„1. melléklet

A felügyelőségi felügyelet tervezett munkaterve hónapok szerinti felosztása a következő:

HÓNAP	A FELHASZNÁLÓ MEGNEVEZÉSE
JANUÁR	Községi Tűzoltó Szövetség Topolya Topolya Község Fejlesztési Társulása
FEBRUÁR	Községi Unió Topolya Községi Galambász Szövetség Foto-video stúdió SI Srđan Ivanović vállalkozó
MÁRCIUS	Topolya Község Múzeuma
ÁPRILIS	Október 18. Általános Iskola Zentagunaras Bácska FK, Pacsér
MÁJUS	Valéria Hagyományápoló Társaság, Pannónia Tanácsadói-oktatói munka
JÚNIUS	Topolya község szarvasmarha-tenyésztői, tejtermelői és állattenyésztői Tanácsadói-oktatói munka a közpénzek felhasználóinak kérésére
JÚLIUS	Évi szabadság Tanácsadói-oktatói munka a közpénzek felhasználóinak kérésére
AUGUSZTUS	Községi Közigazgatási Hivatal Topolya Tanácsadói-oktatói munka a közpénzek felhasználóinak kérésére
SZEPTEMBER	Sloboda Teke Klub, Bácskossuthfalva Tanácsadói-oktatói munka a közpénzek felhasználóinak kérésére
OKTÓBER	Zsáki József Sakk Klub, Bácskossuthfalva Tanácsadói-oktatói munka a közpénzek felhasználóinak kérésére
NOVEMBER	Ifjúsági Fúvószenekar Bácskossuthfalva Tanácsadói-oktatói munka a közpénzek felhasználóinak kérésére
DECEMBER	Vöröskereszt Topolya Tanácsadói-oktatói munka a közpénzek felhasználóinak kérésére

A tárgyalat program többi része változatlan marad.

## II.

A program ezen módosítása és kiegészítése megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI ELNÖKE

Szám: VIII-47-2/2017-3, kelt: 2018. 04. 16-án

Kislinder Gábor, s.k.  
Községi Elnök

44.

A köztársasági törvény 69. szakaszának 3) pontja (Szk Hivatalos Közlönye, 2016/15. szám), a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Köztársaság alapítóhatározatának összhangba hozataláról szóló határozat 24. szakaszának 3. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2013/6. szám), Topolya község Statútuma 71. szakaszának 2. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15., 2009/1., 2010/6., 2012/9. és 2014/12. szám) és a Községi Tanácsról szóló határozat 2. szakaszának 2. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2009/3. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa 2018. április 5-én meghozza a

**V É G Z É S T**  
**A TOPOLYAI PIAC KÖZVÁLLALAT**  
**PIACI ÉS VÁSÁRI SZOLGÁLTATÁSAI 2018. ÉVI ÁRJEJYZÉKÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**  
**SZÓLÓ VÉGZÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**I.**

Ezennel jóváhagyjuk a Piac Köztársaság piaci és vásári szolgáltatásainak 2018. évi árjegyzékét az alábbiak szerint:

	AZ ÁR ADÓ NÉLKÜL	ADÓ (20%)	AZ ÁR ADÓVAL
- Egy piaci stand használatának havidíja a csarnokban	2.615,83	523,17	3.139,00
- A hűtőszekrények használatának havidíja	2.759,17	551,83	3.311,00
- Egy piaci stand napi használata a csarnokban	1.238,33	247,67	1.486,00
- Egy piaci stand használatának havidíja a piac szabadtéri részén	1.568,33	313,67	1.882,00
- Egy kézműves stand használatának havidíja	2.333,33	466,67	2.800,00
- Egy piaci stand használatának napidíja a piac szabadtéri részén	618,33	123,67	742,00
- A tehergépkocsik helyhasználatának havidíja a piacon standdal	3.492,50	698,50	4.191,00
- A tehergépkocsiknak szánt elárúsítóhely napi használata a piacon standdal	1.238,33	247,67	1.486,00
- A halárúsító pultok használatának havidíja	1.568,33	313,67	1.882,00
- A halárúsító pultok használatának napidíja	618,33	123,67	742,00
- 1 folyóméter vásári elárúsítóhely lefoglalásáért felszámított kezdőár	2.300,84	460,16	2.761,00
- 1 folyóméter vásári elárúsítóhely használatáért felszámított napidíj	302,50	60,50	363,00
- A lábasjószágot szállító tehergépjárművek napidíja	598,33	119,67	718,00
- Az aprójószágot szállító tehergépjárművek napidíja	358,33	71,67	430,00
- Behajtás üres tehergépjárművekkel és szállítmányozókkal	455,83	91,17	547,00
- Behajtás személy- és egyéb járművekkel	240,83	48,17	289,00
- A vásártéri vendéglátósok asztalonként felszámítandó napidíja	263,33	52,67	316,00
- Mezőgazdasági nehézgépek vásári napidíja	840,00	168,00	1.008,00
- Egyéb mezőgazdasági gépek vásári napidíja	502,50	100,50	603,00
- A montázsépítmények árusainak felszámított napidíj a vásárban	1.068,33	213,67	1.282,00

<b>Бpoj 9.</b>	<b>18.04.2018.</b>	<b>CTPAHA 118. OLDAL</b>	<b>2018.04.18.</b>	<b>9. szám</b>
----------------	--------------------	--------------------------	--------------------	----------------

- Tűzifát vagy szenet árusító tehergépjárművek vásári napidíja	1.068,33	213,67	1.282,00
- A gyakorlópálya használatának havidíja	3.550,00	710,00	4.260,00
- A bódék helyhasználatának havidíja 1 m <sup>2</sup> -ként	137,50	27,50	165,00
- Üzlethelyiség havi bérleti díja 1 m <sup>2</sup> -ként	367,50	73,50	441,00
- Üzlethelyiség havi bérleti díja 1 m <sup>2</sup> -ként – szupermarket	188,00	37,60	225,60
- A taxik helyhasználatának havidíja 1 m <sup>2</sup> -ként	367,50	73,50	441,00

## II.

A topolyai PIAC KÖZVÁLLALAT piaci és vásári szolgáltatásai 2018. évi árjegyzékének jóváhagyásáról szóló végzés módosításáról szóló végzés módosítja a topolyai PIAC KÖZVÁLLALAT piaci és vásári szolgáltatásai 2018. évi árjegyzékének jóváhagyásáról szóló végzést, amely Topolya Község Hivatalos Lapjának 2018/2. számában, 38-15/2017-V szám alatt, 2018. 01. 16-i keltezéssel jelent meg.

## III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, s 2018. május 1-jétől alkalmazandó.

Topolya község  
Községi Tanács  
Szám: 38-2/2018-V  
Kelt: 2018. 04. 05-én  
Topolya

Kislinder Gábor, s.k.  
Topolya  
községi elnöke

45.  
SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
**KÖZSÉGI TANÁCS**  
Szám: 464-18/2018-V-3  
Kelt: 2018. 04. 18-án

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SzK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SzK Ab-határozat, 2013/50. – SzK Ab-határozat, 2013/98. – SzK Ab-határozat, 2014/132. és 2014/145. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám), valamint Topolya község Statútumának 71. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15., 2009/1., 2010/6., 2012/9. és 2014/12. szám) alapján, az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) összhangban, az építési telkekkel foglalkozó bizottság 2018. 04. 16-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére irányuló nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-18/2017-V. számú, 2018. 03. 14-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2018. 04. 18-án meghozza az alábbi:

## VÉGZÉST

**Ezennel elidegenítjük (eladjuk)** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya K. K. – város 6569-es számú ingatlanlapjába:

- **5317/4-es helyrajzi számú kataszteri parcella**, Tito marsall, épület-objektum melletti földterület, 28-51 m<sup>2</sup> területen és



- **5317/7-es helyrajzi számú kataszteri parcella**, Tito marsall, épület-objektum melletti földterület, 25-08 m<sup>2</sup> területen, városi építési telek, **53-59 m<sup>2</sup>** összterületen, az ajánlatgyűjtési eljárás lefolytatását követően.

**A Topolyai TSC Labdarúgó Klubnak**, Tito marsall 63., Törzsszám: 00845964, Adóazonosító jel: 103909155, Tevékenység jelzése: 9312 - Sportegyesületi tevékenység, **sportlétesítmény – labdarúgó-stadion kiépítése céljából.**

Az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **3.858.480,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles e végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának Szabadkai Fiókkintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 385.848,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s e végzés meghozatalával átutaljuk a megfelelő községi számlára.

Az adókötségeket és az adásvételi szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő fedezi.

A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje nem lehet több az adásvételi szerződés hitelesítésétől számított három (3) évnél.

A vevő köteles e végzés kézbesítésének napjától és a teljes ár befizetésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést – adásvételi szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az adásvételi szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

#### Indokolás

2018. 03. 14-én tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 464-18/2018-V. számú, 2018. 03. 14-i határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2018/7. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya K. K. – város 6569-es számú ingatlanlapjába, mégpedig: 5317/4-es helyrajzi számú kataszteri parcella, Tito marsall, épület-objektum melletti földterület, 28-51 m<sup>2</sup> területen és 5317/7-es helyrajzi számú kataszteri parcella, Tito marsall, épület-objektum melletti földterület, 25-08 m<sup>2</sup> területen, városi építési telek, **53-59 m<sup>2</sup>** összterületen.

A községi elnök 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 08-i végzése által kinevezett, építési telkekkel foglalkozó bizottság 2018. 04. 16-án az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telkek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére irányuló nyilvános felhívásra az egyetlen idejében érkező és hiánytalan ajánlatot 2018. 04. 16-án továbbította az alábbi kedvezményezett (vevő): a TSC Labdarúgó Klub Topolya, Tito marsall 63., Törzsszám: 00845964, Adóazonosító jel: 103909155, Tevékenység jelzése: 9312 - Sportegyesületi tevékenység, amelyet Palágyi Szabolcs, személyi szám: 1411977820085, Bajsa, Május 1-je u. 9. sz., képvisel, aki felajánlotta, hogy kifizeti az építési telek elidegenítésnek kezdőárát, négyzetméterenkénti 720,00 dináros összegben, ami összesen 3.858.480,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte: a részvételi jelentkezési űrlapot (az ajánlattevő adatai), a bejegyzésről szóló aktus fénymásolata, a sportegyesületek, -társaságok és –szövetségek jegyzékébe beírt adatokról szóló 2018. 01. 25-i bizonylat, a 385.848,00 dináros letét 2018. 04. 13-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló nyilatkozatot, bizonyítékot arról, hogy rendezte adókötelezettségét helyi közbevételek címén, a bizonylatot a Községi Közigazgatási Hivatal Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya adta ki 2018. 04. 13-án, 434-2-39/2018-IV szám alatt és a törvényes képviselő személyi igazolványának fénymásolatát.

A bizottság ismertette a vevővel az építési telek eladásának feltételeit, melyet ő a 2018. 04. 16-án kelt írásbeli nyilatkozattal és az ajánlat felnyitásáról szóló, 2018. 04. 16-i jegyzőkönyv aláírásával elfogadott.

A bizottság megvitatta a vevő ajánlatát, betekintést nyert a mellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SzK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SzK Ab-határozat, 2013/50. – SzK Ab-határozat, 2013/98. – SzK Ab-határozat, 2014/132. és 2014/145. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) összhangban a bizottság 2018. 04. 16-án megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-18/2018-V-2. számú, 2018. 04. 16-i jelentést, a kíséző dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

Az elmondottaknak megfelelően meghoztuk a vonatkozó részben szereplő végzést.

**Jogorvoslati záradék:** Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

KISLINDER GÁBOR, s.k.  
TOPOLYA  
KÖZSÉGI ELNÖKE

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
41.	Határozat a Topolya község köztulajdonában lévő ingatlanok Njegoševo Helyi Község részére történő használatra bocsátásáról	112
42.	Program Topolya község környezetvédelemre szánt eszközeinek 2018. évi felhasználásáról	112
43.	Topolya község költségvetési felügyelőségének 2018. évi munkájára vonatkozó éves program módosítása és kiegészítése	115
44.	Végzés a topolyai Piac Közvéllalat piaci és vásári szolgáltatásai 2018. évi árjegyzékének jóváhagyásáról szóló végzés módosításáról	117
45.	Végzés köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (5317/4. és 5317/7. helyrajzi számú kataszteri parcella)	118

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2018. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.