

Szerb Köztársaság  
 Vajdaság Autonóm Tartomány  
 TOPOLYA Községi Képviselő-testülete  
 Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló  
 nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottság  
 Szám: 320-13/2019-I  
 Kelt: 2019. 02. 22-én

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő, a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

### ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát **a második körben**, összesen **67** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	272,66	32.215,21
SZÁNTÓFÖLD	2	248,12	29.315,77
SZÁNTÓFÖLD	3	220,85	26.093,78
SZÁNTÓFÖLD	4	196,31	23.194,34
SZÁNTÓFÖLD	5	171,78	20.296,08
GYÜMÖLCSÖS	2	248,12	29.315,77
MEZŐ	1	81,80	9.664,80
MEZŐ	2	74,44	8.795,20
MEZŐ	3	66,26	7.828,72
MEZŐ	4	58,89	6.957,94
LEGELŐ	1	54,53	6.442,80
LEGELŐ	2	49,62	5.862,68
LEGELŐ	3	44,17	5.218,75
LEGELŐ	4	39,26	4.638,63
LEGELŐ	5	34,36	4.059,68
NÁDAS-MOCSÁR	2	12,41	1.466,26
NÁDAS-MOCSÁR	3	11,04	1.304,39

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld

bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden nyilvános árverés kezdőárát **a második körben**, illetve összesen **67** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programja magában foglal.

#### Indokolás

A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottságnak, melyet a **Községi Képviselő-testület 02-147/2016-V, 02-131/2017-V** számú, **2016. 10. 06-i** végzésével alapított, az volt a feladata, hogy megállapítsa minden nyilvános árverésre vonatkozóan a bérleti kezdőárakat kataszteri községenként **TOPOLYA** község területén, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programja magában foglal. A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy a mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadása kezdőárának megállapításakor, figyelembe véve az említett törvényi rendelkezést, mivel **TOPOLYA** községben tartottak nyilvános árverést az előző agrárgazdasági évben, ennek alapján az elért átlagár 248,12 euró hektáronként, vagyis 29.315,77 dinár hektáronként.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A bizottság az említett törvényi előírással összhangban **a második körben** az elért átlagár **100%-ban** állapította meg a kezdőárakat, ami **29.315,77 dinárt tesz ki hektáronként, s amely 2. osztályú szántóföld minőségének felel meg**, amely alapján kiszámolták az összes többi művelési ágra és osztályra, illetve minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőárakat a **második körben** amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említett figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőárakat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Nada Mehaković, s.k.  
A BIZOTTSÁG ELNÖKE