

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7-1/2017) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 674-1/2020 од дана 30.09.2020. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 8.10.2020.године донело:

**ОДЛУКУ О
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ)
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

1. **Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола- град **кат.парцела бр. 5327/2**, Маршала Тита, остало природно неплодно земљиште, у површини од 07-14 m², градско грађевинско земљиште.
Парцела се налази у зони центра насеља Бачке Тополе, на простор између улица Маршала Тита и Светозара Марковића, непосредно поред стадиона са јужне стране.
Парцела је оивичена са северне стране кат. парц. 5316, са западне стране кат. парц. 7300, са јужне стране кат. парц. 5327/1, са источне стране кат. парц. 5317/4.
По Генералном плану Бачке Тополе налази се у блоку бр. 2.
Парцела је обухваћена Планом детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи број 350-13/2019-В од 21.03.2019.год.
2. **Намена катастарске парцеле**
По Плану детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи планирана намена предметне парцеле је комплекс стадиона. Парцела бр. 5327/2 је без изграђених објеката.
3. **Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**
Саобраћајна инфраструктура
Парцела бр. 5327/2 нема директан приступ јавној површини улице, те нема приступ колском саобраћају. Пешачки приступ је омогућен преко парцеле градског парка, који је под заштитом, и није дозвољен колски саобраћај. Према Плану детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи предметна парцела биће у склопу комплекса стадиона.
4. **Услови за изградњу**
Извод из Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи:
„2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора имају мере заштите Споменика вртне архитектуре и мере заштите еколошког коридора рекеКриваје.
Правила за изградњу садржаја спорта и рекреације ће обухватити правила за изградњу која су дата овом тачком, као и правила за уређење и изградњу дата у поглављу „2.4 Комуналне површине и водни објекти“, „6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“, и у поглављу „7. Услови и мере заштите природних целина и непокретних културних добара“ (тачка „7.1. Заштита природних целина“).
На слободним површинама уз водоток Криваје које припадају катастарској парцели 5309, формирати заштитни зелени појас применом садница које су препоручене за Парк, ради заштите еколошког коридора.
За изградњу објеката у овој зони прописује се обавезна израда Елабората о геомеханичким/геотехничким условима терена, као и Елабората заштите од пожара.“
Правила грађења детаљно су описана у горе наведеном Плану.
5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од три (3) године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година.
6. Почетна цена за отуђење грађевинскепарцеле у поступку прикупљања понуда износи **1.001.781,60 динара**.
Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи **10% од почетне цене земљишта**, на депозитнирачун Општине Бачка

Топола бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.

7. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени депозит враћа у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног отварања понуда.
8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.
9. Рок за достављање понуда је до **17.-ог новембра 2020. године до 12,00 часова.**
Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Маршала Тита бр. 70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.
10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са назнаком:
на предњој страни:
„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“
Број катастарске парцеле _____
на задњој страни:
име и презиме/назив и адреса понуђача
11. Понуда мора да садржи:
 - За правна лица: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код АПР-а, порески идентификациони број и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;
 - За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- оверену фотокопију акта о регистрацији;
- доказ о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;
- учесници који имају седиште на територији општине Бачка Топола и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарској парцели за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда могу присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

12. Јавно отварање понуда ће се одржати дана **17. новембра 2020. године** у просторијама Председништва општине Бачка Топола, у Сали Општинског већа, у ул. Маршала Тита бр. 38., у Бачкој Тополи, са почетком у **15,00 часова** у присуству Комисије и заинтересованих понуђача.
Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.
Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено (ако су присутни), односно писмено позвани, о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2 ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

13. По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.
Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења, и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.
Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.
Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.
14. Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта
15. Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.
16. Одлука о расписивању јавног огласа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.
17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:464-41/2020-V
Дана: 8.10.2020.
Бачка Топола

