

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

Területtervezési, városrendezési, építési, környezetvédelmi,
kommunális-lakásügyi és gazdasági osztály

Szám: 465-271/2020-1

Kelt: 2021. 05. 25.

Topolya

Topolya Községi Közigazgatási Hivatala - Területtervezési, városrendezési, építési, környezetvédelmi, kommunális-lakásügyi és gazdasági osztálya az Általános közigazgatási eljárásról szóló Törvény 48. szakasza 1. bekezdése 1) pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 2016/18 és 2018/95 - hiteles értelmezés), A Szerb Köztársaság számára kiemelt jelentőségű infrastrukturális létesítmények építésével és rekonstrukciójával kapcsolatos projektek megvalósításának különleges eljárásáról szóló törvény 12. szakaszának 7. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye 2020/9. szám), A Községi Közigazgatási Hivatalról szóló Határozat 15. szakasza (Topolya Község Hivatalos Közlönye 2016/19. szám), és az 1-13 / 2017 számú, 2017. 07. 12-i keltezésű felhatalmazási végzés alapján, a Fekete (Béla) Zoltán, Malom u. 11., Topolya lakos tulajdonaként nyilvántartott ingatlan expropriációs közigazgatási ügyében a Szerb Köztársaság köztulajdonának javára, valamint az Infrastruktura železnice Srbije Rt., Belgrád szükségleteire, melyet a Kostić Ügyvédi Iroda, Vase Stajić u. 26/1, Újvidék, a Belgrád - Újvidék - Szabadka - államhatár (Kelebija) kétvágányú vasút rekonstrukciójának és korszerűsítésének megépítése érdekében, szem előtt tartva, hogy a projekt különleges jelentőséggel bír az SzK számára, meghozta az alábbi:

VÉGZÉST

I KINEVEZZÜK az előterjesztő ellenfelének ideiglenes képviselőjét a Fekete (Béla) Zoltán, Malom u. 11. szám, topolyai lakos, aki jelenleg külföldön, Magyarországon él, ingatlanaként nyilvántartott ingatlan kisajátítási eljárásában, Topolya k.k. 6344. számú ingatlanlapjában nyilvántartott 629/2 számú kataszteri parcellán található, földterület az épület-létesítmény mentén, 102 m² összterületű, 1/1. tulajdonrészű ingatlanok kisajátítási eljárásának sürgőssége miatt.

II Kijelöljük Győri István, Topolya, Petőfi-brigád u. 14. sz. alatti lakost, azzal a feladattal, hogy képviselje az előterjesztő ellenfelét Fekete (Béla) Zoltán, Malom u. 11. sz., topolyai lakost, és tegyen lépéseket a javaslattevő ellenzője nevében, és vegyen részt az e végzés rendelkező részének 1. bekezdésében felsorolt ingatlanok kisajátítási eljárásában Fekete Zoltán megjelenéséig vagy meghatalmazott képviselőjének, illetve meghatalmazottjának megjelenéséig.

III A végzés megjelenik Topolya Község Közigazgatási Hivatala hirdetőtábláján, valamint Topolya Község hivatalos honlapján www.btopola.org.rs.

IV A fellebbezés nem késlelteti e Végzés végrehajtását.

Indoklás

A Szerb Köztársaság kisajátításának kedvezményezettjeinek kisajátítási eljárása, valamint az Infrastruktura železnice Srbije Rt. Belgrád szükségleteihez, melyet a Kostić Ügyvédi Iroda, Vase Stajić u. 26/1, Újvidék, képvisel 2020. 05. 13-i 12/2019/2020 számú meghatalmazással a Belgrád - Újvidék -

Szabadka - államhatár (Kelebija) kétvágányú vasút rekonstrukciójának és korszerűsítésének megépítése céljából, és amelynek kisajátítása a Szerb Köztársaság kormányának 2019. 12. 28-i keltezésű, 5 számú 465-1/2019 számú Végzésével (az SzK Hivatalos Közlönye, 2019/86. sz.), meghatározták a közérdeket, a kisajátításra - ingatlan adminisztratív átruházására vonatkozó Ž-1660 számú javaslatot benyújtották a Topolya k.k. területén levő, 6344. számú ingatlanlapon bejegyzett, 629/2 sz., földterület az épület-létesítmény mentén, 102 m² alapterületű kataszteri parcellán található, Fekete (Béla) Zoltán, Malom u. 11. sz., topolyai lakos magántulajdonában levő 1/1 tulajdonrészű ingatlant illetően, amelyhez a kisajátítás kedvezményezettje csatolt minden olyan bizonyítékot, amelyet a Szerb Köztársaság számára kiemelt jelentőségű infrastrukturális létesítmények építésével és rekonstrukciójával kapcsolatos projektek végrehajtásának különleges eljárásáról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 2020/9 sz.) előíranyoz.

Az eljáró testület 2020.07.01-én kérelmet tett a kisajátítási javaslatról szóló nyilatkozat benyújtására, amelyet a javaslattevő ellenzőjének, Fekete Zoltán címére nyújtott be.

Az előterjesztő ellenfele, Fekete Zoltán nem kapta meg az említett kérelmet, mert a postás szerint véglegesen Magyarországra költözött.

Tekintettel arra, hogy a kisajátítási eljárás közérdek, és mivel sürgős és el kell végezni, és az eljárás során intézkedéseket kell hozni a külföldön tartózkodó felekkel szemben is, akik nem rendelkeznek meghatalmazással, a Szerb Köztársaság számára kiemelt jelentőségű infrastrukturális létesítmények építésével és rekonstrukciójával kapcsolatos projektek végrehajtására vonatkozó különleges eljárásokról szóló Törvény 12. szakasza 7. bekezdésével összhangban (SzK Hivatalos Közlönye, 2020/9. sz.) a jelen Végzés rendelkező részében foglaltak alapján döntöttek.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: A jelen végzés ellen fellebbezés nyújtható be a megfelelően teljesített kézbesítéstől számított 8 napon belül a SzK Pénzügyminisztériumának, Belgrád, Miloš Kenéz u. 22. sz., az elsőfokú testületen keresztül. A fellebbezést közvetlenül vagy postai úton nyújthatják be, és mentesül az adminisztrációs díj megfizetése alól a kisajátításról szóló törvény 68. szakaszával összhangban (a SzK Hivatalos Közlönye, 95/53. sz., JSZK Hivatalos Közlönye, 2001/16. sz. - SZAB-döntés és a SzK Hivatalos Közlönye, 2009/20. és 2013/55. z. - AB-döntés).

Kézbesíteni:

1. Győri István ügyvédnek, Petőfi-brigád u. 14. Topolya
2. Infrastruktura Železnice Srbije Rt., Belgrád, a Kostić Ügyvédi Irodán keresztül, Vase Stajić u. 26/I, Újvidék
3. Topolya Közigazgatási Hivatal hirdetőablaja
4. Web adminisztrátornak
5. Irattárnak

Az Osztály vezetője
Kiskároly Zoltán
okl. építészmérnök