

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

Területtervezési, városrendezési, építési,  
környezetvédelmi, kommunális-lakásügyi és  
gazdasági osztály

Szám: 465-55/2020-1

Kelt: 2021. 05. 25.

Topolya

Topolya Községi Közigazgatási Hivatala - Területtervezési, városrendezési, építési, környezetvédelmi, kommunális-lakásügyi és gazdasági osztálya az Általános közigazgatási eljárásról szóló Törvény 48. szakasza 1. bekezdése 1) pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 2016/18 és 2018/95 - hiteles értelmezés), A Szerb Köztársaság számára kiemelt jelentőségű infrastrukturális létesítmények építésével és rekonstrukciójával kapcsolatos projektek megvalósításának különleges eljárásáról szóló törvény 12. szakaszának 7. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye 2020/9. szám), A Községi Közigazgatási Hivatalról szóló Határozat 15. szakasza (Topolya Község Hivatalos Közlönye 2016/19. szám), és az 1-13 / 2017 számú, 2017. 07. 12-i keltezésű felhatalmazási végzés alapján, az elhunyt Énekes (Bálint) József, Énekes (Bálint) László, Énekes (Bálint) Sándor, Lung (Bálint) Veróna lakosok tulajdonaként nyilvántartott ingatlanok kisajátításának közigazgatási ügyében a Szerb Köztársaság köztulajdonának javára, valamint az Infrastruktura železnice Srbije Rt., Belgrád szükségleteire, melyet a Kostić Ügyvédi Iroda, Vase Stajić u. 26/1, Újvidék, a Belgrád - Újvidék - Szabadka - államhatár (Kelebija) kétvágányú vasút rekonstrukciójának és korszerűsítésének megépítése érdekében, szem előtt tartva, hogy a projekt különleges jelentőséggel bír az SzK számára, meghozta az alábbi:

## VÉGZÉST

I KINEVEZZÜK az előterjesztő ellenfele örököseinek ideiglenes képviselőjét a Énekes (Bálint) László, Morava u. 34. szám, egykori topolyai lakos ingatlanaként nyilvántartott ingatlan kisajátítási eljárásában, Topolya k.k. 2855. számú ingatlanlapjában nyilvántartott 740/2 számú kataszteri parcellán található, 2. osztályú szántó föld, földterület az építési területen, ingatlanok kisajátítási eljárásának sürgőssége miatt.

II Kijelöljük Győri István, Topolya, Petőfi-brigád u. 14. sz. alatti lakost, azzal a feladattal, hogy képviselje az előterjesztő ellenfelének Énekes (Bálint) László, Morava u. 34., egykori topolyai lakos örököseit, és tegyen lépéseket a javaslattevő ellenzője nevében, és vegyen részt az e végzés rendelkező részének 1. bekezdésében felsorolt ingatlanok kisajátítási eljárásában.

III A végzés megjelenik Topolya Község Közigazgatási Hivatala hirdető tábláján, valamint Topolya Község hivatalos honlapján [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs).

IV A fellebbezés nem késlelteti e Végzés végrehajtását.

## Indoklás

A Szerb Köztársaság kisajátításának kedvezményezettjeinek kisajátítási eljárása, valamint az Infrastruktura železnice Srbije Rt. Belgrád szükségleteihez, melyet a Kostić Ügyvédi Iroda, Vase Stajić u. 26/1, Újvidék, képvisel 2020. 05. 04-i 12/2019/2020 számú meghatalmazással a Belgrád - Újvidék - Szabadka - államhatár (Kelebija) kétvágányú vasút rekonstrukciójának és korszerűsítésének megépítése céljából, és amelynek kisajátítása a Szerb Köztársaság kormányának 2019. 12. 28-i keltezésű, 5 szám 465-1 1920/2019 számú Végzésével (az SzK Hivatalos Közlönye, 2019/86. sz.), meghatározták a közérdeket, a kisajátításra - ingatlan adminisztratív átruházására vonatkozó Ž-1453 számú javaslatot benyújtották a Topolya k.k. területén levő, 2855. számú ingatlanlapon bejegyzett, 74/2 sz., 2. osztályú szántóföld, 56 m<sup>2</sup> alapterületű kataszteri parcellán található, Énekes (Bálint) László, Proletár u. 19. sz., egykori topolyai lakos magántulajdonában levő 1/16 tulajdonrészű ingatlant illetően, amelyhez a kisajátítás kedvezményezettje csatolt minden olyan bizonyítékot, amelyet a Szerb Köztársaság számára kiemelt jelentőségű infrastrukturális létesítmények építésével és rekonstrukciójával kapcsolatos projektek végrehajtásának különleges eljárásáról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 2020/9 sz.) előírányoz.

Az eljáró testület 2020.05.21-én kérelmet tett a kisajátítási javaslatról szóló nyilatkozat benyújtására, amelyet a javaslattevő ellenzője, Énekes László címére nyújtott be.

A javaslattevő ellenfele, Énekes László nem kapta meg a megfogalmazott kérést, mert a volt szomszéd állításai szerint elhunyt. A Topolya Község Közigazgatási Hivatalának anyakönyvi szolgálatától kapott adatok szerint a 95/2011. számú halotti anyakönyvi kivonat alapján Énekes László 2011.07.11-én elhunyt, és hagyatéki eljárás nem indult.

Tekintettel arra, hogy a kisajátítási eljárás közérdek, és mivel sürgős és el kell végezni, és az eljárás során intézkedéseket kell hozni az elhunyt felekkel szemben is, akiket illetően a hagyatéki eljárást nem hajtották végre, a Szerb Köztársaság számára kiemelt jelentőségű infrastrukturális létesítmények építésével és rekonstrukciójával kapcsolatos projektek végrehajtására vonatkozó különleges eljárásokról szóló Törvény 12. szakasza 7. bekezdésével összhangban (SzK Hivatalos Közlönye, 2020/9. sz.) a jelen Végzés rendelkező részében foglaltak alapján döntöttek.

**JOGORVOSLATI UTASÍTÁS:** A jelen végzés ellen fellebbezés nyújtható be a megfelelően teljesített kézbesítéstől számított 8 napon belül a SzK Pénzügyminisztériumának, Belgrád, Miloš Kenéz u 22. sz., az elsőfokú testületen keresztül. A fellebbezést közvetlenül vagy postai úton nyújthatják be, és mentesül az adminisztrációs díj megfizetése alól A kisajátításról szóló törvény 68. szakaszával összhangban (a SzK Hivatalos Közlönye, 95/53. sz., JSZK Hivatalos Közlönye, 2001/16. sz. - SZAB-döntés és a SzK Hivatalos Közlönye, 2009/20. és 2013/55. z. - AB-döntés).

### Kézbesíteni:

1. Győri István ügyvédnek, Petőfi-brigád u. 14. Topolya
2. Infrastruktura Železnice Srbije Rt., Belgrád, a Kostić Ügyvédi Irodán keresztül, Vase Stajić u. 26/I, Újvidék
3. Topolya Közigazgatási Hivatal hirdetőablájára
4. Web adminisztrátornak
5. Irattárnak

Az Osztály vezetője  
Kiskároly Zoltán  
okl. építészmérnök