

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/72, 2013/88, 2014/105, 2016/104- más. törv., 2016/108, 2017/113, 2018/95 és 2020/153), A helyi önkormányzatról szóló törvény 44. szakasza 1. bekezdése 5) pontja (2007/129, 2014/83- más. törv., 2016/101-más. törv., 2018/47 és 2021/111-más. törv.), Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve vagyis más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet 6. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2018/16. szám), Topolya község statútuma 64. szakasza 1. bekezdése 12) pontja alapján (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5), valamint a Topolya község köztulajdonába tartozó dolgok beszerzéséről, használatáról, igazgatásáról és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal összefüggésben (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám) Topolya községi elnöke 2022. 02. 11-én meghozta az alábbi:

**HATÁROZATOT**  
**A TOPOLYAI VÁROSI PARKBAN TALÁLHATÓ, TOPOLYA KÖZSÉG**  
**KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ TENISZPÁLYÁK ÉS SEGÉDLÉTESÍTMÉNYEI BÉRBEADÁSI**  
**ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL**

1. szakasz

Megindítjuk a topolyai városi parkban, mely kertépítészeti emlékműként 1974 óta védelem alatt áll, a 2. blokk területén található teniszpályák és segédlétesítményeinek bérbeadási eljárását, mely létesítmények Topolya Község köztulajdonába tartoznak és a 7666. számú kataszteri parcella területén, a Tito marsall utcában találhatóak, valamint Topolya - város kk. 6569. számú ingatlanlapjába jegyezték be, az alábbiak szerint:

- parcella 1. része, az épület és egyéb épület alatti telek, családi lakóépület, 38 m<sup>2</sup> alapterületen, a terepen előszoba, konyha, raktár és kamra alkotta földszinti épület;
- parcella 2. része, épület és egyéb épület alatti telek, melléképület 25 m<sup>2</sup> területen, a terepen a földszinti épületben büfé, öltöző zuhanyzóval és WC-vel;
- parcella 3. része, telek az épület és egyéb épületek mentén, 714 m<sup>2</sup> területen, ahol 5 teniszpálya található,  
és amelyek fonott drótkerítéssel vannak elkerítve a park többi részétől.

2. szakasz

Az e határozat 1. szakaszában felsorolt segédlétesítményekkel rendelkező teniszpályákat sporttevékenység végzésére adják bérbe nyilvános hirdetés útján írásos ajánlatok begyűjtésével, a kezdő vagy legalacsonyabb bérleti díj ellenében, amely az ingatlanbérlet értékbecsléséről szóló Jelentés alapján meghatározott piaci értéken alapul, melyet a szabadkai „Procena Plus” törvényszéki szakértői és mérnöki Kft. engedéllyel rendelkező értékbecslője, a szabadkai dr. Miomir Paovica okl. építészmérnök, dolgozott ki, összesen 55.145,68 dinár éves összegben, amely 2021. 05. 07-i értékelési napon az NBS hivatalos középárfolyamán 469,00 euró, és 25 éves bérleti időtartamra szól.

A fent említett szakvélemény megállapította, hogy a szóban forgó létesítmények és teniszpályák rossz állapotban vannak, kommunális infrastruktúrával részben felszereltek, és jelentős beruházást igényelnek a tervezett rendeltetésükhöz, működőképes és kielégítő állapotba hozásuk érdekében, valamint településünk aktív és szabadidős sportolói számára tervezett integrált sport- és rekreációs tartalom kialakítása érdekében.

Az ingatlan Hallgató Imre okleveles építőmérnök, bírósági szakértő által 2021. december 7-én készült állapotértékelése során megállapításra került, hogy a teniszpályák és épületek revitalizációjához

szükséges munkálatokra összesen 714.856,00 dinár, azaz a 20%-os áfával együtt 857.827,20 dinár teljes összeget kell beruházni, amely munkálatokat és beszerzéseket a bérlő köteles befektetni a bérlet tárgyába.

### 3. szakasz

Elrendeljük, hogy Topolya község köztulajdonában levő ingatlanok közvetlen megegyezés, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése által történő beszerzési, elidegenítési, illetve bérbeadási eljárásának végrehajtásával foglalkozó bizottsága, melyet a községi elnök 02-105/2020-V számú, 2020.12.22-i végzésével nevezett ki, készítse elő és írja ki a nyilvános hirdetményt írásos ajánlatok begyűjtésére a topolyai városi park területén található tenispályák és segédlétesítmények bérbeadására vonatkozóan, amelyek Topolya község köztulajdonában vannak, mindezt összhangban Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és érvényesítésének átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelettel (SzK Hivatalos Közlönye, 2018/16. szám).

### 4. szakasz

A jelen Határozat meghozatalának napján lép hatályba, és megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI ELNÖK  
Szám: 464-25/2021-V  
Kelt: 2022. 02. 11-én  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
Községi Elnök