

На основу члана 2. став 1. алинеја 1. Одлуке о усклађивању одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 17/2016 и 14/2018) и члана 2. став 1. алинеја 1. Статута Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, уз сагласност Општинског већа општине Бачка Топола бр. 464-39/2022-V од 23.11.2022.год., Надзорни одбор ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола на седници одржаној дана 23. новембра 2022 године доноси:

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА**  
**ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
**У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ**

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за привремено коришћење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бачка Топола до привођења намени **на период од 1 (једне) године**, у укупној површини **13 ха-35 а-41 м<sup>2</sup>**, КО Бачка Топола – град, ЛН бр. 6569, које се налази на подручју Индустриске зоне Бачке Тополе:

Број парц.	Улица	Катастарска класа	Површина ха- а- м <sup>2</sup>
6104/1	Новосадска	њива 2. класе	03-69-55
6105/6	Новосадска	њива 2. класе	00-95-36
6105/7	Новосадска	њива 2. класе	00-87-16
6105/8	Новосадска	њива 2. класе	00-78-48
6112/5	Новосадска	њива 2. класе	01-30-00
6133/4	Новосадска	њива 2. класе	01-61-86
6133/5	Новосадска	њива 2. класе	01-39-82
6135/11	Новосадска	њива 2. класе	01-80-14
6153/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-45-27
6174/8	Бечејски пут	њива 2. класе	00-05-09
6176/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-42-68

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и списак парцела која су предмет привременог коришћења грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени може се извршити у канцеларији друштва Први војвођански индустријски парк – Логистички центар, Бачка Топола, Маршала Тита 30., радним данима од 7-15 часова, контакт особа је: Радомир Кузмановић, број моб.тел. 065/4044080.

3. Грађевинско земљиште из огласа даје се у виђеном стању и корисник грађевинског земљишта се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Уколико након расписивања огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак привременог коришћења грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

5. Све трошкове који настану по основу привременог коришћења грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени сносиће лице које добије то земљиште на привремено коришћење.

6. Грађевинско земљиште из овог огласа даје се на привремено коришћење до привођења намени **искључиво за пољопривредну производњу** и не може се користити у друге сврхе.

7. Грађевинско земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

### **УСЛОВИ ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ОГЛАС**

Право учешћа на оглас за прикупљање писаних понуда за привремено коришћење грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени имају: правна и физичка лица:

- правна лица (извод из привредног регистра, извод из Регистра пољопривредних газдинстава)

- физичка лица ( лична карта, извод из Регистра пољопривредних газдинстава)

### **ПРИЈАВА НА ОГЛАС**

Пријава на оглас се подноси лично или поштом у запечаћеној коверти на којој мора да пише на предњој страни :

Ј. П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита 70.

Уписати назнаку - ПОНУДА ЗА ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ

На задњој страни: име, презиме / назив, адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### **РОК ЗА ПРИЈАВУ**

Рок за подношење документације за пријављивање је 15 дана од дана објављивања огласа, односно **почев од 24. новембра закључно са 09. децембром 2022. године до 12,00 часова.**

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

### **ЦЕНА И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА**

Почетна цена привременог коришћења грађевинског земљишта у јавној својини је **566,60 евра/ 1 хектар** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Привремено коришћење се плаћа, за период од годину дана у максимално две шестомесечне рате од дана закључивања уговора за привремено коришћење грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени.

## **ОТВАРАЊЕ ПОНУДА**

Отварање понуда ће се обавити у канцеларији Ј. П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола на адреси Маршала Тита 70., **09. децембра 2022. године у 12,30 часова**. Заинтересовани могу присуствовати отварању понуда.

Председник Надзорног одбора  
Ардалић Милан с.р.